

Matrícula 262.093	Ficha 01
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 1 de Março de 2021

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

O **prédio residencial** sob nº 227 da Rua LAUDELINO NOGUEIRA, com seu respectivo terreno desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com as seguintes medidas e confrontações: 5,00 metros de frente para a Rua Laudelino Nogueira; 26,26 metros da frente aos fundos de ambos os lados; de um lado com o prédio nº 225 de propriedade de Amaury Louzada Veloso; de outro lado com o prédio nº 235; e nos fundos, com sucessores da Cia. Predial de Taubaté.

Cadastro Municipal: 14.0028.0002.0000.

Proprietário: ALÍPIO ROSA DA FONSECA, português, proprietário, CPF/MF nº 207.553.848-49, RNE nº W338650, solteiro, maior, residente e domiciliado em São José dos Campos-SP.

Registro Anterior: Transcrição 24.988.

Protocolo nº 683.236 em 06 de janeiro de 2021.

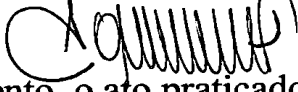
Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000035216621C.

Av.01 - Em 01 de março de 2021.

**Penhora**

Por Mandado de Penhora de 18 de dezembro de 2020, dos autos do processo nº 1032451-52.2018.8.26.0577 da 2ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP, movida por o espólio de **SEBASTIANA SAMPAIO** contra ALÍPIO ROSA DA FONSECA, CPF/MF nº 207.553.848-49 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$196.024,84. Protocolo nº 683.236 em 06 de janeiro de 2021.

Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000035216721W.

continua no verso

Matrícula 262.093	Ficha 01 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SPLIVRO 2 - REGISTRO GERALCNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.02 - Em 10 de março de 2022.**Penhora**

Por Certidão de Penhora de 07 de março de 2022, PH000406136, dos autos do processo nº 103300-58.2004.5.15.0013 da 1ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, movida por **SANDOVAL BARBOSA DE SOUZA**, CPF/MF nº 833.438.494-72 contra ALIPIO ROSA DA FONSECA, CPF/MF nº 207.553.848-49 foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$46.170,82. Protocolo nº 712.550 em 08 de março de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000053210222Q.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51

Visualização digitalizada  
em [www.registroes.org.br](http://www.registroes.org.br)