

Matrícula	Folha
47.677	01

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 10 de dezembro de 19 81

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: JARDIM AMÉRICA.

DOMINIO ÚTIL: de um terreno, sem benfeitorias, com área de 325,16ms², sob nº 14 da quadra D, desmembrado da área remanescente do loteamento Jardim América, situado no Bairro Colonia Paraiso, desta cidade, medindo 4,87m de frente para a Rua 4, lado par, 14,05m em curva, na esquina das ruas 4 e 6, 15,08m à esquerda, de quem do terreno olha para a rua, confrontando com a Rua 6, 14,00m nos fundos, dividindo com o lote nº 01, e 24,00m à direita, divisando com o lote 13, ambos da mesma quadra, estando cadastrado na prefeitura local sob nº 47.153.814.00.4.

PROPRIETÁRIOS: - TORATARO TAKITANI e sua mulher KIYOKO TAKITANI, japoneses, proprietários, residentes nesta cidade, à Rua Aricá, 60, Jardim América, RG 816.546 e 1.550.347-SP e CPF 032.650.648.91.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições 12.724 e 12.775, e matrícula nº 23.694, deste cartório.
O Oficial,

Av.01-Em 10 de dezembro de 1.981.-

Pelo que consta do R.01/M.23.694, o imóvel supra descrito foi comprometido a ANTONIO LEITE DA COSTA e sua mulher MARIA PARO NETI COSTA, e a firma DEOBRA S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES.
O Oficial,

R.02-Em 10 de dezembro de 1.981.-

Pela escritura pública de 09/10/81 (livro 201 pág. 175) do 3º cartório de notas local, os compromissários compradores, cederam e transferiram seus direitos e obrigações referentes ao compromisso registrado sob nº 1/M.23.694 e referida na AV. 01, supra, a, firma DEOBRA S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, com sede em

Vide verso

Matrícula: 47.677	Folha: 01 vº
----------------------	-----------------

Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

Em 10 de dezembro de 19 81

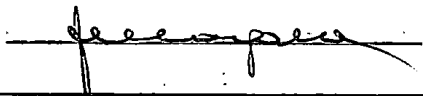
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

São Paulo-Capital, à Rua José Bonifácio, 24, 8º andar, inscrita no CGC sob nº 60.549.599/0001-40, pelo valor de R\$ 523.944,29, juntamente com os imóveis matriculados sob nº 47.666 a 47.676 - cessão essa referente a metade ideal.

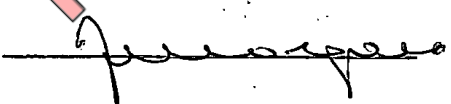
O Oficial,



R.03-Em 10 de dezembro de 1.981.

Pela mesma escritura referida, no R.02, retro, os proprietários-Espólio de Torataro Takitani, CPF 032.650.648.91, ora representado por sua viúva-meeira e inventariante, Kiyoko Takitani, japonesa, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, RG nº 1.550.347 e 038.507.558-86, nos termos do alvará judicial expedido em 11/02/81, nos autos de inventário nº 348/80, do 2º cartório de notas e officio local, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 852.111,41, juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 47.666 a 47.676, a firma DEOBRA S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, retro qualificada, em cumprimento ao compromisso referida AV.01, retro e em decorrência da cessão registrada sob nº 02, retro.

O Oficial,



R.04 Em 03 de julho de 1.986.

Pela escritura pública de 17.06.1986, livro 205, fls- 084 a 087 das notas do 4º Cartório local, e re-ratificada pela escritura de 24.06.1986, livro 205, fls- 115 e vº das notas do 4º Cartório local, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$ 5.000,00 a AARÃO MENDES PINTO NETTO, RG - 9.662.731-SP., advogado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com VALERIA MOREIRA AL- continua às fls.

Matrícula	Ficha
47.677	02

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em _____ de _____ de 19 _____

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: **JARDIM AMERICA**

ALVARENGA MENDES PINTO, RG 14.227.982-SP., técnica em contabilidade, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade inscritos no CPF/MF nºs 740.173.578/49 e 029.789.188/02, respectivamente.

- Eu [assinatura] Escrevente, conferi o instrumento
- Eu [assinatura] Auxiliar, datilografei
- Eu [assinatura] Escrevente, conferi o ato praticado
- Eu [assinatura] Oficial, subscrevi

R.5/47.677 - Em 05 de Novembro de 1.987.-
Pela escritura pública datada de 30 de setembro de 1987, livro - 294 fls.60 do 3º Cartório de Notas local, os proprietários venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de Cz\$ 50.000,00 à Kimio Bo, administrador de empresas, portador do RG nº 4.458.838-Dops, casado com Kimiko Katsumoto Bo, do comércio, portadora do RG nº 5.136.740-Dops, no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, japoneses, inscritos no CPF/MF sob nº 520.671.658.87, residentes e domiciliados nesta cidade, á Rua Ilha do Norte, nº 80- Jardim Paraíso.

Eu, [assinatura] esc. autorizada.

R. 06 - Em 18 de março de 1.988 - VENDA -
Pela escritura pública datada de 22 de Fevereiro de 1.988, livro 297, fls. 143, das Notas do 3º Cartório local, os proprietários/VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$.. / 60.000,00, a FRANKLIN KOUITI ONO, engenheiro civil, portador do RG. nº 5.987.826-SP, inscrito no CPF./MF. sob nº 002.688.328-70, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LUCIA HARUMI YAMANOUCHI ONO, industriária, portadora do RG. nº 9.793.544-SP, inscrita no CPF./MF. sob número

Vide verso

Matrícula 47.677	Ficha 2-verso
---------------------	------------------

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

ro 738.751.478-04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

Eu, *A. M. A.* (Ailton Roberto Macedo Pinto), esc. autorizado, datilografei, conferi e assino.-

R. 07 - Em 28 de abril de 2003

PENHORA

Conforme Auto de Penhora expedido em 26 de agosto de 2002 e aditado em 10 de dezembro de 2002, extraído dos Autos de Execução Fiscal, Processo nº. 1.741/99, do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas I - SAF I, desta comarca, requerida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS contra **FRANKLIN KOUITI ONO** e **IUCIA HARUMI YAMANOUCHI ONO**, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, para cobrança da execução de R\$. 8.510,44, atualizado até 09/05/2002, relacionada com as dívidas ativas do exercício de 1995/1996, provenientes de I.P.T.U., TAXAS e Imposto sobre serviço, tendo sido nomeado depositário Franklin Kouiti Ono, tudo de conformidade com a Lei Federal 6.830/80.-

A esc. autorizada,

[Assinatura]
-Maria Nazaríá Lopes de Carvalho-

Av. 08 - Em 28 de maio de 2003

CORREÇÃO

Nos termos do artigo 213, parágrafo primeiro, da Lei 6.015/73, faço a presente para constar que o **DOMÍNIO DIRETO** do terreno desta matrícula pertence ao **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**, conforme inscrições nºs 1.819 e 1.820, fls. 105, do livro 4-C e, que a penhora objeto do R.07, refere-se ao domínio útil do terreno e não como inserido no referido registro.

A Oficial,

[Assinatura]
Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni

continua na ficha n.º03

Matrícula 47.677	Ficha 03
----------------------------	--------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.09 - Em 25 de janeiro de 2019.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 13 de maio de 2016, protocolo de Indisponibilidade nº 201605.1312.00137457-IA-160, processo nº 00052121620144036103, da 4ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais em São José dos Campos-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **FRANKLIN KOUTI ONO - EPP**, CNPJ/MF nº 54.027.602/0001-61. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **47.0153.0014.0000**. Protocolo nº 643.823 em 24 de janeiro de 2019.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000005060019A.

Av.10 - Em 31 de maio de 2019.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 28 de maio de 2019, protocolo de Indisponibilidade nº 201905.2812.00818298-IA-830, processo nº 00103827520185150132, da 5ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **FRANKLIN KOUTI ONO**, CPF/MF nº 002.688.328-70. Protocolo nº 650.651 em 28 de maio de 2019.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000010192919S.

Av.11 - Em 21 de julho de 2020.

Por Instrumento Particular, passado em São Paulo-SP em 13 de julho de 2020, AC000476951, faço a presente para informar que **AGOSTINHO STRANO**, CPF/MF

continua no verso

Matrícula 47.677	Ficha 03 verso
---------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

nº 049.417.308-44 propôs Ação de Execução de Título Extrajudicial contra FRANKLIN KOUTI ONO, CPF/MF nº 002.688.328-70, cujo valor dado à causa foi de R\$589.572,53, tendo a demanda sido distribuída em 03/06/2020 para a 8ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, processo nº 1011849-69.2020.8.26.0577, conforme Certidão expedida em 10/06/2020 pela 8ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP. Protocolo nº 671.963 em 26 de junho de 2020.


Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000026136820S.

Av.12 - Em 10 de agosto de 2022.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 05 de agosto de 2022, protocolo de Indisponibilidade nº 202208.0515.02280972-1A-830, processo nº 00101244420205150084, da 4ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **FRANKLIN KOUTI ONO**, CPF/MF nº 002.688.328-70. Protocolo nº 722.875 em 05 de agosto de 2022.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000060409322K.

Av.13 - Em 16 de agosto de 2022.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 09 de agosto de 2022, PH000429451, dos autos do processo nº 0010124-44.2020.5.15.0084 da 4ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, movida por **ELBERTH SILVA NUNES**, CPF/MF nº 867.296.083-15 contra FRANKLIN KOUTI ONO, CPF/MF nº 002.688.328-70 foi **penhorado** o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de

continua na ficha 4

Matrícula 47.677	Ficha 04
---------------------	-------------


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

R\$289.648,04. Protocolo nº 723.090 em 10 de agosto de 2022.

Eu,  Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000060751322F.

Av.14 - Em 16 de agosto de 2022.

Logradouro

Faço a presente para constar que a Rua 04, atualmente denomina-se Rua NELSON CAVAQUINHO, conforme Decreto Municipal nº 5989/87 e Rua 06, atualmente denomina-se Rua RYOKICHI ASANOME, conforme Decreto Municipal nº 5987/87. Protocolo nº 723.090 em 10 de agosto de 2022.

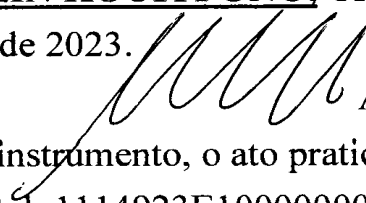
Eu,  Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000060751422D.

Av.15 - Em 23 de março de 2023.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade, expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 17 de março de 2023, protocolo de Indisponibilidade nº 202303.1712.02562504-IA-370, processo nº 00116123920175150084, da 4ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **FRANKLIN KOUTI ONO**, CPF/MF nº 002.688.328-70. Protocolo nº 737.169 em 17 de março de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000715771236.

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br