

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE JUIZ DE FORA

# Cartório do 1.º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS



REGISTRO GERAL -

LIVRO N.º 2

FICHA 1

Matrícula N.º 47.132

Data: 15-10-2003

**IMÓVEL:** Uma casa situada nesta cidade, à Rua Conceição Sapatieri Zavon, nº 471, no Bairro Santa Luzia, e o respectivo terreno que mede 10,00m de frente para a Rua Conceição Sapatieri Zavon; 43,20m de um lado confrontando com Artemário Medeiros da Silva e s/m Maria Therezinha Alvarega Medeiros; 43,20m de outro lado confrontando com Gedion de Oliveira e Maristela Ferrari; 10,00m de frente para a Rua Gónego Maria de Assunção.- **PROPRIETÁRIO:** ALCIDES JOSÉ MACHADO.- Reg. de aquisição nº 11.635, 2º Ofício.

Oficial *Maíra Priscila de Medeiros dos Santos*

**R-1-47.132.- USUCAPIÃO.-** Data: 15-10-2003.- **ADQUIRENTES:** DERCY REZENDE, zelador, e s/m GERTRUDES PINTO DE REZENDE, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade.- **TRANSMITENTE:** O proprietário acima referido.- Forma do título: Mandado extraído dos autos nº 145990118693, pela Secretária do Juízo da 7ª Vara Cível desta comarca, datado de 25-08-2003.- **VALOR:** R\$130,00.- Prot. nº 93.852.

Oficial *Maíra Priscila de Medeiros dos Santos*

**AV-2-47.132.-** Data: 27/06/2011.- **OBITO.-** Consta da escritura pública de inventário e partilha datada de 19-03-2009, lavrada pelo 1º Ofício de Notas desta Comarca, livro 480, fls. 103/105, que Gertrudes Pinto de Rezende faleceu em 25-06-2008.- Protocolo nº '139202.

Oficial *Maíra Priscila de Medeiros dos Santos*

**R-3-47.132.-** Data: 27/06/2011.- **MEACÃO E HERANÇA.- ADQUIRENTE(S):** 1) DERCY REZENDE, brasileiro, aposentado, viúvo, CI. nº M-4.292.355, SSP/MG, CPF nº 281.217.406-49, residente nesta cidade; 2) ALCI RAYNUNDO DE REZENDE, comerciante, CI. nº 20.143.277-8, SSP/SP, CPF nº 493.939.526-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com EUNICE MARIA RIBEIRO DE REZENDE, do lar, CI. nº 29.791.477-7, SSP/SP, CPF nº 291.577.458-70, ambos brasileiros, residentes em São José dos Campos-SP 3) MARILEA REZENDE DOS SANTOS, artesã, CI. nº MG-6515005, PC/MG, CPF nº 796.562.186-04, casada sob o regime de comunhão parcial de bens MARCELO DOS SANTOS, segurança, CI. nº M-6871926, SSP/MG, CPF nº 994.627.106-00, ambos

Continua no verso

MATRÍCULA N.º

47132 CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

brasileiros, residentes nesta cidade; 4) MARIA LUCILEIA DE REZENDE DA SILVA, do lar, CI. n.º MG-8.893.102, SSP/MG, CPF n.º 650.731.936-87, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com MANOEL ANTONIO DA SILVA, serviços gerais, CI. n.º M-4.794.150, SSP/MG, CPF n.º 650.732.076-53, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 5) PAULO AFONSO DE REZENDE, capoteiro, CI. n.º M-4.078.344, SSP/MG, CPF n.º 641.354.706-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com LUCIENE APARECIDA LACERDA DE REZENDE, do lar, CI. n.º MG-6.211.952, SSP/MG, CPF n.º 857.593.766-91, ambos brasileiros, residentes nesta cidade.-  
TRANSMITENTE: GERTRUDES PINTO DE REZENDE (ESPÓLIO DE) CPF n.º 284.897.806-68.- Forma do Título: A escritura referida na AV-2.- VALOR: R\$56.995,00.- NOTA: fica pertencendo ao 1.º adquirente a proporção de 50% por R\$28.497,50, e a cada um dos demais adquirentes a proporção de 12,5% por R\$7.124,37.- Protocolo n.º 139292.

Oficial

*Maria Luísa de Fátima de Jesus*

R-4-47.132.- Data: 27/06/2011.- DOAÇÃO de 50% (oua propriedade).- ADQUIRENTE(S): 1)ALCI RAYMUNDO DE REZENDE, comerciante, CI. n.º 20.145.277-8, SSP/SP, CPF n.º 493.939.526-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com JUNICE MARIA RIBEIRO DE REZENDE, do lar, CI. n.º 29.791.477-7, SSP/SP, CPF n.º 291.577.458-70, ambos brasileiros, residentes em São José dos Campos-SP; 2)MARILEA REZENDE DOS SANTOS, artesã, CI. n.º MG-6515005, PC/MG, CPF n.º 796.562.186-04, casada sob o regime de comunhão parcial de bens MARCELO DOS SANTOS, segurança, CI. n.º M-6871926, SSP/MG, CPF n.º 994.627.106-00, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 3)MARIA LUCILEIA DE REZENDE DA SILVA, do lar, CI. n.º MG-8.893.102, SSP/MG, CPF n.º 650.731.936-87, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com MANOEL ANTÔNIO DA SILVA, serviços gerais, CI. n.º M-4.794.150, SSP/MG, CPF n.º 650.732.076-53, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 4)PAULO AFONSO DE REZENDE, capoteiro, CI. n.º M-4.078.344, SSP/MG, CPF n.º 641.354.706-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com LUCIENE APARECIDA LACERDA DE REZENDE, do lar, CI. n.º MG-6.211.952, SSP/MG, CPF n.º 857.593.766-91, ambos brasileiros, residentes nesta cidade.- TRANSMITENTE: DERCY REZENDE, brasileiro, aposentado, viúvo, CI. n.º M-4.292.355, SSP/MG, CPF n.º 281.217.406-49, residente nesta cidade.- Forma do Título: A escritura referida na AV-2.- VALOR: R\$28.497,50.- Doação

CONTINUA NA FICHA 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE JUIZ DE FORA



Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Matrícula N.º

47132

FICHA 2

Data: 15/10/2003

de 1/4 de 50% para cada adquirente.- Prot. n.º139202.

Oficial João Antônio de Almeida, Joana

R-5-47.132.- Data: 27/06/2011.- USUFRUTO VITALÍCIO de 50%.- USUFRUATÁRIO: DERCY REZENDE, brasileiro, aposentado, viúvo, CI. n.º M-4.292.355, SSP/MG, CPF n.º 281.217.406-49, residente nesta cidade.- Forma do Título: A escritura referida na AV-2.- Prot.n.º139202

Oficial João Antônio de Almeida, Joana

AV-6-47.132. Data: 28/12/2015. INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º201512.1410.00096947-IA-030, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de ALCI RAYMUNDO DE REZENDE, qualificado nos R-3 e R-4, extraída dos autos do processo n.º00694009620005150119 da Vara do Trabalho de Caçapava/SP. Título Protocolado sob o n.º 171672 em 21/12/2015 . Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial Apule de Andrade /

AV-7-47.132. Data: 02/09/2016. INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 201609.0115.00182317-IA-710 fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de ALCI RAYMUNDO DE REZENDE, qualificado no R-3 e R-4, extraída dos autos do processo n.º 02500009720055150132 da 5ª Vara do

Continua no verso

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

47132

Trabalho da comarca de São José dos Campos/SP. Título Protocolado sob o nº 176356 em 01/09/2016 . Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial

*[Handwritten signature]*

AV-8-47.132. Data: 19/06/2017.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 201604.0512.00124742-IA-409, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de ALCI RAYMUNDO DE REZENDE, qualificado no R-3 e R-4, extraída dos autos do processo nº 00518002320045150119 da Vara do Trabalho da comarca de Caçapava/SP. Título Protocolado sob o nº 181650 em 16/06/2017. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial

*[Handwritten signature]*

AV-9-47.132.- Data: 07/12/2023.- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.- Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202312.0414.03067050-TA-220, a indisponibilidade objeto da AV-8 fica cancelada.- Título protocolado sob o nº 238403 em 04/12/2023. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4141-8. Selo:HGF/19574. Código de Segurança: 3613-1821-1549-0108.

Oficial

*[Handwritten signature]*