

Imprimir

Voltar

## PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Data de atualização dos valores: fevereiro/2024

Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)

Juros moratórios simples de 1,00% ao mês

Acréscimo de 0,00% referente a multa.

Honorários advocatícios de 0,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS MORATÓRIOS 1,00% a.m.	TOTAL
* 1	DEBITO CONDOMÍNIO	05/03/2024	33.488,93	33.488,93	0,00	33.488,93
* 2	HONORÁRIOS	05/03/2024	6.697,78	6.697,78	0,00	6.697,78
3	CUSTAS INICIAIS	10/08/2022	159,85	168,24	30,28	198,52
4	TAXA MANDATO	10/08/2022	31,97	33,65	6,06	39,71
5	OFICIAL DE JUSTIÇA	10/08/2022	95,91	100,94	18,17	119,11
6	CITAÇÃO POSTAL (PG ESCRITÓRIO)	16/12/2022	16,00	16,80	2,35	19,15
7	GUIA SISBAJUD (PG ESCRITÓRIO)	20/09/2023	34,36	34,86	1,74	36,60
8	CITAÇÃO POSTAL (PG ESCRITÓRIO)	20/09/2023	31,35	31,81	1,59	33,40
9	GUIA REGISTRO DE IMOVÉIS (PG ESCRITÓRIO)	25/09/2023	240,99	244,50	12,23	256,73
10	OFICIAL DE JUSTIÇA	07/11/2023	102,78	104,04	3,12	107,16
11	PAGAMENTO FEITO NESSA DATA	30/11/2023	-8.657,91	-8.763,91	-262,92	-9.026,83
12	PAGAMENTO FEITO NESSA DATA	28/02/2024	-6.831,23	-6.831,23	0,00	-6.831,23
	<b>TOTAIS</b>		<b>25.410,78</b>	<b>25.326,41</b>	<b>-187,38</b>	<b>25.139,03</b>
	<b>Subtotal</b>					<b>R\$ 25.139,03</b>
	<b>TOTAL GERAL</b>					<b>R\$ 25.139,03</b>

(\*) Data informada é maior que a data da correção.

## UNIDADES INADIMPLENTES

05/03/2024

Pág: 1/1

## Condomínio do Edifício Varandas do Indaia

Inadimplência até 05/03/2024 para contas emitidas e sub judice<sup>2</sup>

Mês: todos Unidade: 34 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: não aplicada Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 05/03/2024

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
34							
CDI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTD							
Água e esgoto	03/2022	15/03/2022	233,32	61,99	4,67	0,00	299,98
Taxa de Condomínio	03/2022	15/03/2022	900,00	239,12	18,00	0,00	1.157,12
Água e esgoto	04/2022	15/04/2022	147,36	37,28	2,95	0,00	187,59
Taxa de Condomínio	04/2022	15/04/2022	1.050,00	265,61	21,00	0,00	1.336,61
Água e esgoto	05/2022	15/05/2022	227,18	54,69	4,54	0,00	286,41
Taxa de Condomínio	05/2022	15/05/2022	1.050,00	252,79	21,00	0,00	1.323,79
Água e esgoto	06/2022	15/06/2022	159,64	36,44	3,19	0,00	199,27
Taxa de Condomínio	06/2022	15/06/2022	1.050,00	239,68	21,00	0,00	1.310,68
Água e esgoto	07/2022	15/07/2022	116,66	25,23	2,33	0,00	144,22
Taxa de Condomínio	07/2022	15/07/2022	1.050,00	227,12	21,00	0,00	1.298,12
Água e esgoto	08/2022	15/08/2022	52,20	10,66	1,04	0,00	63,90
Taxa de Condomínio	08/2022	15/08/2022	1.050,00	214,47	21,00	0,00	1.285,47
Água e esgoto	09/2022	15/09/2022	52,20	10,03	1,04	0,00	63,27
Taxa de Condomínio	09/2022	15/09/2022	1.050,00	201,75	21,00	0,00	1.272,75
Água e esgoto	10/2022	15/10/2022	52,20	9,42	1,04	0,00	62,66
Taxa de Condomínio	10/2022	15/10/2022	1.050,00	189,56	21,00	0,00	1.260,56
Água e esgoto	11/2022	15/11/2022	52,20	8,80	1,04	0,00	62,04
Taxa de Condomínio	11/2022	15/11/2022	1.050,00	177,09	21,00	0,00	1.248,09
Água e esgoto	12/2022	15/12/2022	52,20	8,21	1,04	0,00	61,45
Taxa de Condomínio	12/2022	15/12/2022	1.050,00	165,13	21,00	0,00	1.236,13
Água e esgoto	01/2023	15/01/2023	52,20	7,61	1,04	0,00	60,85
Taxa de Condomínio	01/2023	15/01/2023	1.050,00	153,10	21,00	0,00	1.224,10
Água e esgoto	02/2023	15/02/2023	52,20	6,99	1,04	0,00	60,23
Taxa de Condomínio	02/2023	15/02/2023	1.050,00	140,58	21,00	0,00	1.211,58
Água e esgoto	03/2023	15/03/2023	52,20	6,43	1,04	0,00	59,67
Taxa de Condomínio	03/2023	15/03/2023	1.050,00	129,40	21,00	0,00	1.200,40
Água e esgoto	04/2023	15/04/2023	85,96	9,62	1,72	0,00	97,30
Taxa de Condomínio	04/2023	15/04/2023	1.050,00	117,53	21,00	0,00	1.188,53
Água e esgoto	05/2023	15/05/2023	52,20	5,28	1,04	0,00	58,52
Taxa de Condomínio	05/2023	15/05/2023	1.150,00	116,27	23,00	0,00	1.289,27
Água e esgoto	06/2023	15/06/2023	54,14	4,87	1,08	0,00	60,09
Tela Contra Pombo	06/2023	15/06/2023	650,00	58,52	13,00	0,00	721,52
Taxa de Condomínio	06/2023	15/06/2023	1.150,00	103,53	23,00	0,00	1.276,53
Água e esgoto	07/2023	15/07/2023	54,14	4,30	1,08	0,00	59,52
Taxa de Condomínio	07/2023	15/07/2023	1.150,00	91,32	23,00	0,00	1.264,32
Água e esgoto	08/2023	15/08/2023	54,14	3,72	1,08	0,00	58,94
Taxa de Condomínio	08/2023	15/08/2023	1.150,00	79,03	23,00	0,00	1.252,03
Água e esgoto	09/2023	15/09/2023	54,14	3,14	1,08	0,00	58,36
Taxa de Condomínio	09/2023	15/09/2023	1.150,00	66,67	23,00	0,00	1.239,67
Água e esgoto	10/2023	15/10/2023	54,14	2,58	1,08	0,00	57,80
Taxa de Condomínio	10/2023	15/10/2023	1.150,00	54,81	23,00	0,00	1.227,81
Água e esgoto	11/2023	15/11/2023	58,00	2,15	1,16	0,00	61,31
Taxa de Condomínio	11/2023	15/11/2023	1.150,00	42,69	23,00	0,00	1.215,69
Água e esgoto	12/2023	15/12/2023	58,00	1,57	1,16	0,00	60,73
Taxa de Condomínio	12/2023	15/12/2023	1.150,00	31,07	23,00	0,00	1.204,07
Água e esgoto	01/2024	15/01/2024	122,64	2,07	2,45	0,00	127,16
Taxa de Condomínio	01/2024	15/01/2024	1.150,00	19,38	23,00	0,00	1.192,38
Água e esgoto	02/2024	15/02/2024	245,60	1,58	4,91	0,00	252,09
Taxa de Condomínio	02/2024	15/02/2024	1.450,00	9,35	29,00	0,00	1.488,35
		Total "34":	29.194,86	3.710,23	583,84	0,00	33.488,93
		<b>Total:</b>	<b>29.194,86</b>	<b>3.710,23</b>	<b>583,84</b>	<b>0,00</b>	<b>33.488,93</b>

Classe de Conta	Total Lançado	Total Projetado
Água e esgoto	2.194,86	2.563,36
Taxa de Condomínio	26.350,00	30.204,05
Tela Contra Pombo	650,00	721,52
	<b>29.194,86</b>	<b>33.488,93</b>