

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO**

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

matrícula

47.019

ficha

01

Caraguatatuba, 27

de Março

de 20 02

UNIDADE nº 9, do "CONDOMÍNIO HORIZONTAL MARANATA II", situado na Rua Niterói, nº 270, Balneário Forest, neste Município e Comarca da Estância Balneária de Caraguatatuba, deste Estado, a qual fica reservada uma vaga de estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, confronta-se pela frente com a área de circulação comum na sua lateral direita, de quem da área de circulação comum olha para a unidade, confronta com a área comum de circulação, na sua lateral esquerda, confronta com a unidade 10, e nos fundos com área comum, encerrando as seguintes áreas: privativa de 44,70m², área comum de 6,00m², total da unidade 50,70m², e com a fração ideal de 116,25% do terreno. A esta unidade fica reservada uma área de terreno para sua utilização exclusiva, sendo assim descrita: faz frente para a área de circulação comum, onde mede 6,08m; na sua lateral direita de quem da área de circulação comum olha para a unidade, mede 7,35m, onde confronta com a área comum de circulação; na sua lateral esquerda mede 7,35m, onde confronta com a ocupação da unidade 10, e nos fundos, mede 6,08m, onde confronta com a área comum, encerrando a ocupação de terreno exclusivo de 44,70m². A especificação do condomínio acha-se registrada sob nº 5 na matrícula nº 37.011, deste Cartório. Inscrita no cadastro de contribuinte da Prefeitura Municipal sob nº 04.182.023-4.-

PROPRIETÁRIA: CLARICE RIBEIRO SPINETTI, comerciária, RG nº 35.084.385-5-SP, CPF nº 275.602.838-02, casada com SALVADOR SPINETI, do comércio, RG nº 3.226.836-SP, CPF nº 608.757.398-49, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, nos termos do artigo 258, parágrafo único, inciso II, do Código Civil Brasileiro, residentes e domiciliados na Rua Rui Barbosa, nº 918, Bairro Itaguá, na Cidade de Ubatuba, deste Estado,

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.2/37.011, em 05/06/2000 e (M. 37.011, em 04/06/2001) deste Cartório.

Caraguatatuba, 27 de março de 2002.-

O Oficial designado, *Seal do Juiz de Faza*

R.1/47.019 Por escritura de venda e compra de 13 de março de 2002, do Tabelião de Notas desta Cidade e Comarca de Caraguatatuba, deste Estado (Livro 193 - folhas 101/102), a proprietária CLARICE RIBEIRO SPINETI, assistida por seu marido SALVADOR SPINETI, já qualificados, transmitiu a ROSELI MARIA RONCHI, brasileira, divorciada, economista, RG nº 12.710.190-SP, CPF nº 026.022.988-16, residente e domiciliada na Rua Niterói, nº 270, casa 09, nesta Cidade de Caraguatatuba, deste Estado, O IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R\$ 18.000,00. O valor venal no exercício de 2002 é de R\$ 18.554,09.-

Caraguatatuba, 27 de março de 2002.-

O Oficial designado, *Seal do Juiz de Faza*

continua no verso.....

matricula

47.019

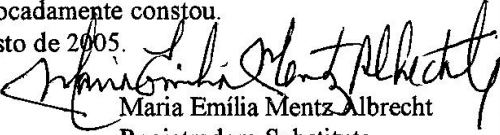
ficha

01V

AV.2/47.019 - Procede-se à presente averbação *ex officio*, na forma do art. 213, I da Lei 6.015/1973, à vista do processo de instituição e especificação do Condomínio Horizontal Maranata II, para consignar que a fração ideal do terreno é de 6,25%, e não como equivocadamente constou.

Caraguatatuba, 11 de agosto de 2005.

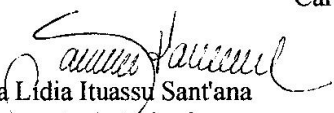
Guaraciaba Sadelha dos Santos
Escrevente Autorizada



Maria Emilia Mentz Albrecht
Registradora Substituta

AV.3/47.019 - Prenotação n.º 154.761, de 07/02/2014.

À vista da escritura pública (L. 403 - p. 319/322) de 25 de janeiro de 2014, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, do requerimento nela incluso, e da cópia autenticada da certidão do termo de casamento n.º 53335 (L.B-235 - f. 243), expedida em 09 de agosto de 2002, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de São José dos Campos/SP, e da cópia autenticada da certidão do Livro 3-Registro Auxiliar, do 1º Registro de Imóveis de São José dos Campos, expedida em 20 de novembro de 2003, consigna-se que a proprietária **ROSELI MARIA RONCHI** casou-se, em 09 de agosto de 2002, pelo regime da separação total de bens, com pacto antenupcial registrado sob o n.º 9.850, no Registro de Imóveis supra referido, com **ALEXANDRE JOSÉ DA SILVA**, permanecendo ela a assinar o nome de solteira.

Caraguatatuba, 27 de fevereiro de 2014.

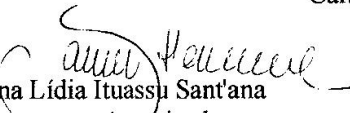

Ana Lídia Ituassu Sant'ana
Escrevente Autorizada



Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.4/47.019 - Prenotação n.º 154.761, de 07/02/2014.

Pela escritura pública referida na **AV.3/47.019**, a proprietária **ROSELI MARIA RONCHI**, economista, RG n.º 12.710.190-SSP/SP, CPF n.º 026.022.988-16, com anuência de seu marido **ALEXANDRE JOSÉ DA SILVA**, administrador de empresas, RG n.º 19.617.187-SSP/SP, CPF n.º 080.990.668-63, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob o n.º 9.850, no Livro 3-Registro Auxiliar do 1º Registro de Imóveis de São José dos Campos/SP, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Arantes, n.º 175, apto 04, bloco C, Jardim Satélite, São José dos Campos/SP, **INSTITUI ONEROSAMENTE o USUFRUTO VITALÍCIO do IMÓVEL** em favor de **KENITE ARAKAWA**, aposentado, RG n.º 2.805.600-0-SSP/SP, CPF n.º 505.445.868-91, e **SASAE ARAKAWA**, do lar, RG n.º 6.006.231-9-SSP/SP, CPF n.º 284.873.698-47, brasileiros, separados juridicamente, residentes e domiciliados na Rua Jovelina Bezerra de Almeida, n.º 116, Parque Santana, Mogi das Cruzes/SP, pelo preço de R\$ 33.333,33. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2014 é de R\$ 34.760,94.

Caraguatatuba, 27 de fevereiro de 2014.


Ana Lídia Ituassu Sant'ana
Escrevente Autorizada


Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.5/47.019 - Prenotação n.º 154.761, de 07/02/2014.

Pela escritura pública referidos na **AV.3/47.019**, a proprietária **ROSELI MARIA RONCHI**, com anuência de seu marido **ALEXANDRE JOSÉ DA SILVA**, já qualificados, **VENDEU o IMÓVEL** (gravado com o usufruto registrado sob o **R.4/47.019**) a **ERIKA ARAKAWA**, brasileira, divorciada, enfermeira, RG n.º 29.451.281-0-SSP/SP, CPF n.º 269.822.708-74, residente e domiciliada na Avenida Ezelino da Cunha Glória, n.º 593, apto 12, bloco C, Mogi das Cruzes/SP; **FABIANA KAZUYO ARAKAWA**, brasileira, solteira, técnica em prótese dentária,

.....continua na ficha 02.....

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
47.019

ficha
02F

Caraguatatuba, 27 de fevereiro de 2014.

RG nº 29.451.282-2-SSP/SP, CPF nº 279.272.688-13, residente e domiciliada na Rua Jovelina Bezerra de Almeida, nº 116, Parque Santana, Mogi das Cruzes/SP; e **LEANDRO YUKIMASSA ARAKAWA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 30.894.959-6-SSP/SP, CPF nº 272.901.888-37, residente e domiciliado na Rua Dona Eufrida, nº 281, Santana, São Paulo/SP, pelo preço de R\$ 66.666,67. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2014 é de R\$ 34.760,94.

Caraguatatuba, 27 de fevereiro de 2014.

Ana Lídia Ituassu Sant'ana
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.6/47.019 - Prenotação nº 213.368, de 04/02/2022.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 03 de fevereiro de 2022, protocolo da indisponibilidade nº 202202.0313.01994820-IA-430, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - GAEP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - processo nº 10017710520195020016, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **LEANDRO YUKIMASSA ARAKAWA** inscrito no CPF nº 272.901.888-37.

Caraguatatuba, 07 de fevereiro de 2022.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J102133686DM5GY22R

AV.7/47.019 - Prenotação nº 213.369, de 04/02/2022.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 03 de fevereiro de 2022, protocolo da indisponibilidade nº 202202.0317.01995451-IA-850, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - GAEP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - processo nº 10017340820195020006, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **LEANDRO YUKIMASSA ARAKAWA** inscrito no CPF nº 272.901.888-37.

Caraguatatuba, 07 de fevereiro de 2022.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J102133690L0QZE22F

CONTINUA NO VERSO

matrícula

47.019


ficha

02V

AV.8/47.019 - Prenotação nº 218.313, de 12/08/2022.

À vista da certidão judicial de 30 de agosto de 2022, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000429712, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução trabalhista, ordem nº 0010913-38.2022.5.15.0063, da ação requerida por **GUSTAVO HENRIQUE SILVA**, CPF nº 404.907.378-11, em face do proprietário **LEANDRO YUKIMASSA ARAKAWA**, CPF nº 272.901.888-37, (conforme decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, em 08 de agosto de 2022 - fls. id8b6dc22), consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 1,00, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **LEANDRO YUKIMASSA ARAKAWA**, já qualificado.

Caraguatatuba, 09 de setembro de 2022.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923310218313T6SLVN22T