

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

ANO: 1.983

MATRÍCULA N.º 25.738

- FICHA N.º 1 -

DATA 22-julho-1983

IMÓVEL- Um lote de terreno sob nº 09 (NOVE) da quadra "X", da planta do loteamento denominado "COSTA NOVA - PRAIA DE MASSAGUAÇU", situado na Praia de Massaguaçu, nesta cidade e comarca de Caraguatatuba, medindo: 12,00m. (doze metros) de frente para a Rua Vinte; 30,00m. (trinta metros) da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo pelo lado direito de quem da Rua Vinte olha para o terreno, com o lote nº 10 e pelo lado esquerdo de quem da Rua Vinte olha para o terreno, com o lote nº 08 e 12,00m. (doze metros) nos fundos, onde divide com a área destinada ao sistema de recreio, encerrando a área de 350,00m². (trezentos e sessenta metros quadrados) mais ou menos; **MATRÍCULA N.º 7216.- Loteamento registrado sob nº R.1/7216.-** Condições do loteamento: As constantes do Título.-

PROPRIETÁRIA: INDAIÁ IMOBILIÁRIA LIMITADA, sociedade civil por cotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, à Avenida Carlos de Almeida Rodrigues, nº 86, inscrita no CGC/MF sob nº 46.976.239/0001-00, com seu contrato social e posteriores alterações arquivados no Cartório de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca.- Caraguatatuba, 22 de julho de 1.983.- A Oficial Maior, *Walden*

R.1 - Conforme escritura de cisão patrimonial, lavrada nas notas de Primeiro Cartório desta Comarca, às fls. 31v² do Livro 84, em 28 de janeiro de 1.983, foi pela proprietária TRANSFERIDO à MAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo-Capital, à Rua Major Miraglia nº 84, inscrita no CGC/MF sob nº 50.955.616/0001-94, e imóvel objeto da presente matrícula; pelo preço de Cr\$ 38.570,88 (trinta e oito mil, quinhentos e setenta cruzeiros e oitenta e oito centavos). Caraguatatuba 22 de julho de 1.983.- A Oficial Maior, *Walden*

AV.2/25.738 - Prenotação n.º 115.056, de 23/05/2006.

À vista da escritura pública (L. 143 - p.002/096), de 19 de maio de 2006, do Tabelião de Notas de Paraibuna/SP, do requerimento nela incluso, da certidão do 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo/SP, de 28 de abril de 2006, e do contrato social de 01 de fevereiro de 1984, consigna-se que foi registrada no referido órgão uma alteração do contrato social, sob n.º 97523, de 03 de janeiro de 1985, na qual a denominação social da empresa foi

continua no verso.....

25.738

01V

alterada de **MAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** para **MAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.**, mantido o CNPJ de n.º 50.955.616/0001-94, Caraguatatuba, 09 de junho de 2006.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Maria Emília Mentz Albrecht
Registradora Substituta

AV.3/25.738 - Prenotação n.º 115.056, de 23/05/2006.

À vista da escritura pública e da certidão referidas na **AV.2/25.738**, do contrato social datado de 17 de abril de 2006, consigna-se que foi registrada no 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo/SP a alteração do contrato social, sob n.º 517297, de 24 de abril de 2006, na qual a denominação social da empresa foi alterada de **MAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.** para **MAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, mantido o CNPJ de n.º 50.955.616/0001-94.

Caraguatatuba, 09 de junho de 2006.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Maria Emília Mentz Albrecht
Registradora Substituta

AV.4/25.738 - Prenotação n.º 115.056, de 23/05/2006.

À vista da escritura pública referida na **AV.2/25.738**, do requerimento nela incluso, e do aviso-recibo de IPTU n.º 083.098/206 emitido pela Prefeitura de Caraguatatuba, consigna-se que o **IMÓVEL** acha-se atualmente cadastrado nessa Prefeitura sob n.º 08.557.009-1 de identificação fiscal.

Caraguatatuba, 09 de junho de 2006.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Maria Emília Mentz Albrecht
Registradora Substituta

R.5/25.738 - Prenotação n.º 115.056, de 23/05/2006.

Pela escritura pública referida na **AV.2/25.738**, a proprietária **MAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.S. LTDA.**, inscrita no CNPJ n.º 50.955.616/0001-94, com sede na Rua Major Maragliano, n.º 84, Vila Mariana, São Paulo/SP, **VENDEU** o **IMÓVEL** a **VILLAGE PARAHYBUNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ n.º 05.458.402/0001-58, com sede na Rodovia dos Tamoios, Km. 43, Bairro do Comércio, Paraibuna/SP, pelo preço de R\$ 3.900,00. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2006 é de R\$ 4.247,61.

Caraguatatuba, 09 de junho de 2006.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Maria Emília Mentz Albrecht
Registradora Substituta

continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS N° 12059-2

LIVRO N° 2
 REGISTRO GERAL

matrícula
 25.738

ficha
 02F

Caraguatatuba, 17 de novembro de 2015.

R.6/25.738 - Prenotação n.º 166.040, de 12/11/2015.

Pelo instrumento particular datado 26 de agosto de 2008, a proprietária **VILLAGE PARAHYBUNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ n.º 05.458.402/0001-58, com sede na Rua Engenheiro Prudente Meirelles de Moraes, n.º 693, Vila Ady'Anna, São José dos Campos/SP, **COMPROMETEU a VENDER** em caráter irrevogável e irretroatável o **IMÓVEL** a **GUSTAVO SCHERER BISNETO**, brasileiro, divorciado, cartorário, RG n.º 100.355.241-9-SSP/RS, CPF n.º 237.841.210-04, residente e domiciliado na Rua Tenente Antonio João, n.º 724, Bela Vista, Canoas/RS, pelo preço de R\$ 82.908,00, que será pago da seguinte forma: R\$ 12.348,00 a serem pagos em 5 parcelas vencíveis em 15/03/2009, 15/04/2009, 15/05/2009, 15/06/2006, e 15/07/2009, sendo cada parcela no valor de R\$ 2.776,92; e R\$ 70.560,00, a serem pagos em 72 parcelas mensais, iguais e consecutivas, sendo a primeira em 30/09/2008, no valor de R\$ 1.380,15, todas as parcelas já incluídos os juros de 12% ao ano. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2015 é de R\$ 13.662,97.

Caraguatatuba, 17 de novembro de 2015.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
 Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
 Registrador Substituto

AV.7/25.738 - Prenotação n.º 214.439, de 17/03/2022.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 04 de dezembro de 2018, protocolo da indisponibilidade n.º 201812.0408.00664548-IA-610, consignase o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região de Canoas - 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS - processo n.º 00009786520105040203, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do **compromissário comprador, GUSTAVO SCHERER BISNETO** inscrito no CPF n.º 237.841.210-04.

Caraguatatuba, 21 de março de 2022.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
 Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10214439R1MUDM224

AV.8/25.738 - Prenotação n.º 214.440, de 17/03/2022.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 25 de outubro de 2018, protocolo da indisponibilidade n.º 201810.2514.00637485-IA-450, consignase o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região de Canoas - 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS - processo n.º 00009786520105040203, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do **compromissário comprador, GUSTAVO SCHERER BISNETO** inscrito no CPF n.º 237.841.210-04.

Caraguatatuba, 21 de março de 2022.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
 Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10214440N1PIU0222

.....continua no verso.....

matrícula

25.738

ficha

02V

AV.9/25.738 - Prenotação nº 214.441, de 17/03/2022.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 16 de março de 2022, protocolo da indisponibilidade nº 202203.1612.02054811-IA-960, consignase o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região de Canoas - 1ª Vara do Trabalho de Canoas/RS - processo nº 01420008820085040201, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS do compromissário comprador, GUSTAVO SCHERER BISNETO** inscrito no CPF nº 237.841.210-04.

Caraguatatuba, 21 de março de 2022.


Guiraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J1021444175A8RH22D
