



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



1937



# CERTIDÃO

1238363C302156269EK9K0247

CNM: 123836.2.0066919-31

## REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha: 01

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ano: 2021

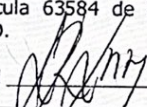
LIVRO Nº 2

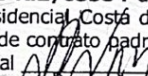
MATRÍCULA Nº **66919**

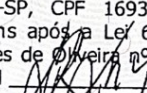
**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** LOTE 6 da quadra M do LOTEAMENTO RESIDENCIAL COSTA DO IPÊ II de Marília-SP, medindo 13,50 m de frente para a Rua XII, 24,00 m do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 7, 24,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 5, e 14,58 m nos fundos, confrontando com o Sistema de Lazer 8, encerrando a área de 336,95 m2.

**PROPRIETÁRIA:** LEI LTDA, com sede na Alameda das Guariribas nº 66, Marília-SP, CNPJ 04123158/0001-00.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 37553 de 2 de outubro de 2006, R.1/36831 de 3 de março de 2006, Matrícula 57548 de 7 de dezembro de 2016, R.2/56884 de 9 de setembro de 2016, Matrícula 63584 de 1º de outubro de 2019 e R.2/63584 desta data - LOTEAMENTO.

Marília, 23 de julho de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

**Av.1-** Conforme R.2/63584 desta data, a loteadora impôs sobre os lotes do Loteamento Residencial Costa do Ipê II as restrições urbanísticas discriminadas no instrumento de contrato padrão arquivado nesta serventia. Marília, 23 de julho de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

**R.2-** Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Marília-SP em 10 de maio de 2022 (livro 559, páginas 351/362), protocolada sob nº **245098** em 24 de maio de 2022, a proprietária, LEI LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula por R\$ 260273,19 a **IVALDO APARECIDO DE ALMEIDA**, brasileiro, funcionário público estadual, RG 21173261-SP, CPF 120213798-92, e a sua esposa, **ANDREA THOMAZ DE ALMEIDA**, brasileira, funcionária pública estadual, RG 12612085-SP, CPF 169385558-50, casados pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Sigismundo Nunes de Oliveira nº 570, casa 294, Marília-SP. Marília, 31 de maio de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

**R.3-** Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Marília-SP em 10 de maio de 2022 (livro 559, páginas 351/362), protocolada sob nº **245098** em 24 de maio de 2022, os proprietários, IVALDO APARECIDO DE ALMEIDA e sua esposa, ANDREA THOMAZ DE ALMEIDA, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **LEI LTDA**, já qualificada, para garantir o empréstimo de R\$ 218331,00, a ser pago em 85 parcelas mensais, vencendo a primeira em 15 de fevereiro de 2022, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 260273,19. Marília, 31 de maio de 2022. O Oficial

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis  
MARÍLIA - SP

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Marília - SP


12383-6 - AA 260136

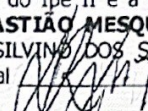
12383-6-260001-265000-1123

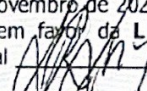


# CERTIDÃO (continuação)

CNM: 123836.2.0066919-31

  
(Luiz Rodrigo Lemmi).

**Av.4-** Conforme Lei Municipal 9007 de 29 de setembro de 2023, constante do acervo desta serventia, o Loteamento Residencial Costa do Ipê, II e a Rua XII passaram a ser denominados **Residencial DR. SEBASTIÃO MESQUITA - Loteamento Residencial Costa do Ipê II** e Rua SILVINO DOS SANTOS, respectivamente. Marília, 7 de dezembro de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

**Av.5-** Conforme certidão desta serventia atestando a intimação em 20 de setembro de 2023 dos devedores fiduciantes, **IVALDO APARECIDO DE ALMEIDA** e **ANDREA THOMAZ DE ALMEIDA**, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Marília-SP em 26 de outubro de 2023, protocolados sob nº **258202** em 17 de novembro de 2023, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **LEI LTDA**, já qualificada. Marília, 7 de dezembro de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

**CERTIFICO** que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias. . Marília, 15 de fevereiro de 2024. 11:16:32 Código de segurança: be24-b8ef-bdce-dbb9-7c09-f13c-d359-f58a. Nº do pedido: 215.626.

O Escrevente/Oficial, 

<input type="checkbox"/> Maristela de Oliveira Batista	Emolumentos: R\$.....42,22
<input type="checkbox"/> Sabrina Nunes Sanches Miralla	Estado: R\$.....12,00
<input type="checkbox"/> Isabela Moura Del Masso	Ipesp: R\$.....8,21
<input type="checkbox"/> Janete Pedro	Sinoreg: R\$.....2,22
<input type="checkbox"/> Luis Augusto da Silva Batista	Trib. Justiça: R\$.....2,90
<input type="checkbox"/> Érico Augusto da Silva Ribeiro	Minis. Público: R\$.....2,03
<input type="checkbox"/> Jorge Luis da Silva Batista	ISS. Municipio: R\$.....0,86
<input type="checkbox"/> Marcos César de Almeida	Total: R\$.....70,44
<input type="checkbox"/> Fábio Estefane	
<input type="checkbox"/> Grazielle Cizotto	
<input type="checkbox"/> Tamara Paulo da Silva	
<input checked="" type="checkbox"/> Giovanna Alves de Almeida	
<input type="checkbox"/> Bruna de Souza Estraiotto	
<input type="checkbox"/> Katiane Darla da Cruz Ramos	
<input type="checkbox"/> Jady Stephanie Franco de Souza	