

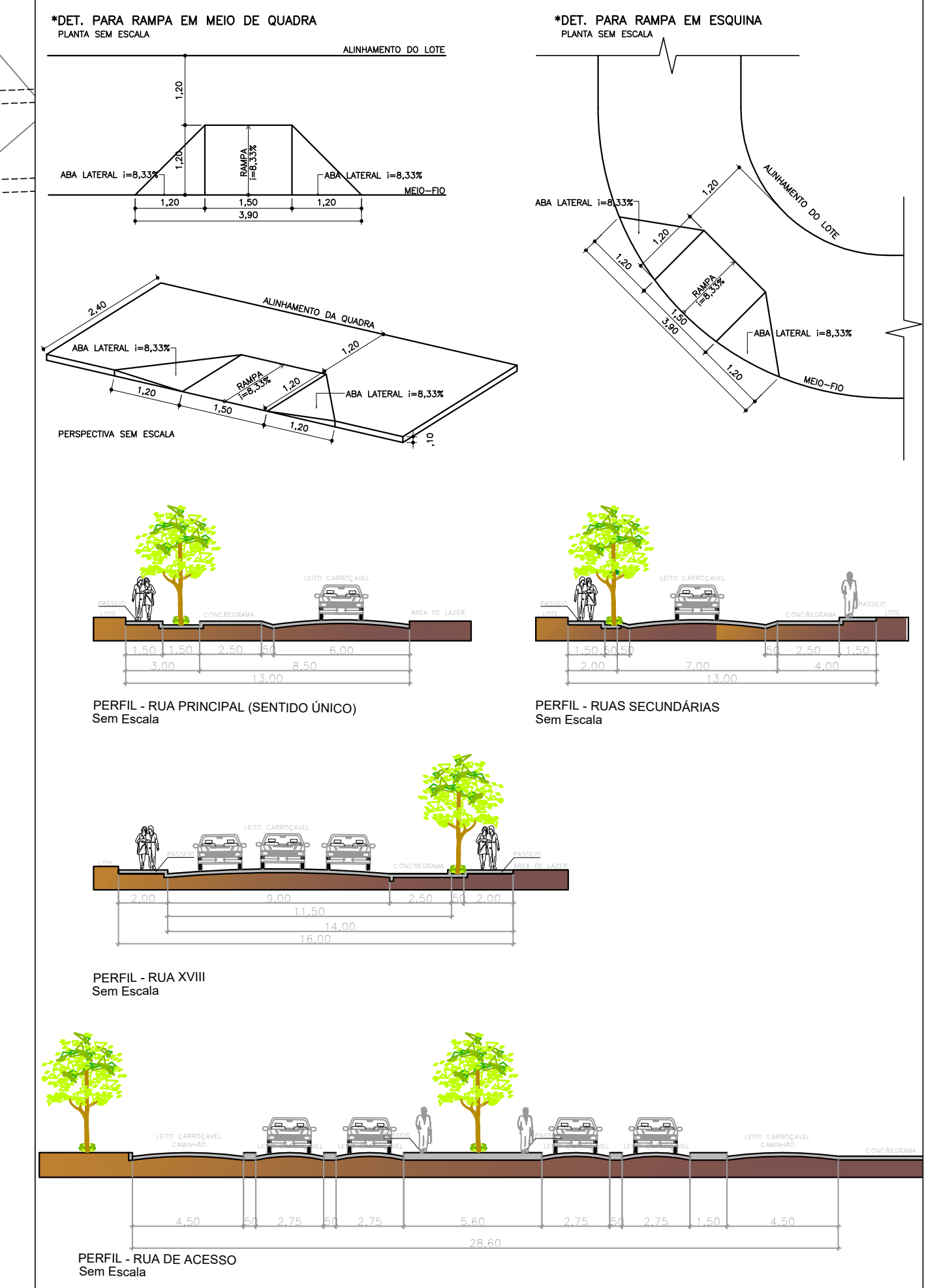


Orientação
 Convergência e declinação do ponto: BASE DE APOIO
 Elipsóide: SIRGAS2000
 Latitude $\phi = 22^{\circ}10'28.92302''$ S
 Longitude $\lambda = 49^{\circ}55'1.292399''$ W
 Data: 12/08/2014

$\phi =$ Convergência mediana: $-00^{\circ}24'12.772231''$
 $d =$ Declinação magnética: $-19^{\circ}32'1.472887''$
 $\delta =$ Variação anual da declinação magnética: $-00^{\circ}08'33.342590''$

Sistema de Coordenadas
 Coordenadas Planas Sistema U T M
 Origem das coordenadas:
 Elipsóide: SIRGAS2000
 N Equador acréscido de 10.000.000 m
 E MC 51° acréscido de 500.000 m
 Coordenadas Geodésicas do ponto: BASE
 Latitude $\phi = 22^{\circ}10'28.92302''$ S
 Longitude $\lambda = 49^{\circ}55'1.292399''$ W
 Coeficiente de Escala: K = 0.999750098

DETALHES GÊNICOS DAS RAMPAS PARA CALÇADAS
 EXECUTAR REBAIXAMENTO CONFORME ESPECIFICAÇÕES DA NBR-9050 DA ABNT, EM ESPECIAL O DECRETO Nº2004/2004.
 *DET. PARA RAMPAS EM MEDIO DE QUADRA
 *DET. PARA RAMPAS EM ESQUINA



PROJETO URBANÍSTICO URB Nº 03/03

REFERÊNCIA: LOTEAMENTO RESIDENCIAL "COSTA DO IPÊ II"
 ASSUNTO: PROJETO URBANÍSTICO: PARCELAMENTO DO SOLOJ ARRUALETO

PROPRIETÁRIO: LEI LTDA

CONTEÚDO DA PRANCHA: PROJETO URBANÍSTICO

ESCALAS INDICADAS
 LOCAL: GLEBA "D" unificação da Área "C" (matrícula nº: 56.884) com a Área "B7" (parte da Área "B3" - matrícula nº: 37.553) destacadas da Fazenda Santa Inês, Rua Sargento José Biudes, S/N, Bairro Jardim Aeroporto - Marília/SP

ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%
1. ÁREAS DOS LOTES:		
1.1 LOTES RESIDENCIAIS (056 UN.)	103.079,06	48,62
1.2 LOTES DE USO MISTO (05 UN.)	3.325,32	1,57
1.3 ÁREAS VERDES (001 UN.)	106.403,43	50,81
2. ÁREAS PÚBLICAS		
2.1 ÁREA TERMO PÚBLICO	62.147,12	29,59
2.2 ÁREAS INSTITUCIONAIS (equipamentos públicos e comerciais)	190,96	0,09
2.3 ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	13.901,57	6,36
2.3.1 ÁREAS VERDES (AVD)	28.775,46	13,57
2.3.2 ÁREAS DE LAZER (SL)	106.615,01	49,81
3. OUTROS		
4. ÁREA TOTAL LOTEADA	212.018,42	100,00
5. ÁREA REMANESCENTE	212.018,42	100,00
6. TOTAL DA GLEBA	212.018,42	100,00

AUTORA DO PROJETO: JOANA DEL RIO DA SILVA
 ARQUITETA URBANISTA: ANA CAROLINA VARELA
 ART. Nº 60004028/95

SITUAÇÃO: VER PLANTA

APROVAÇÃO:

- LEGENDA**
- Lotes Residenciais
 - Lotes de Uso Misto
 - Áreas Públicas: Áreas Verdes (AVD)
 - Áreas Públicas: Sistemas de Lazer (SL)
 - Áreas Institucionais
 - Sistema viário: leito carroçável
 - Sistema viário: passeio (calçada)

Perímetro da Área

De	Para	Rumo	Distância	Destino	Razo	Ang. Central
P1	P2	135°48'32" N	24,32 m			
P2	P3	225°22'52" S	37,36 m			
P3	P4	334°41'02" N	39,32 m			
P4	P5	41°39'32" S	66,99 m			
P5	P6	09°39'20" N	66,99 m			
P6	P7	49°59'20" N	49,99 m		21,25 m	
P7	P8	290°20'20" S	16,43 m			
P8	P9	04°29'20" S	12,36 m			
P9	P10	04°02'21" N	65,14 m			
P10	P11	04°02'21" N	15,36 m			
P11	P12	01°17'20" N	24,39 m			
P12	P13	45°48'12" N	66,21 m			
P13	P14	45°48'12" N	52,20 m			
P14	P15	35°30'20" S	26,20 m	26,43 m	70,83 m	21°22'51"
P15	P16	07°12'20" S	211,49 m			
P16	P17	107°04'00" N	142,48 m	143,56 m	334,63 m	24°33'42"
P17	P18	06°00'20" N	30,83 m	30,82 m	117,48 m	19°04'20"
P18	P19	232°22'52" S	66,43 m	73,33 m	174,48 m	17°08'52"
P19	P20	47°38'41" N	15,80 m	15,80 m	35,34 m	25°49'48"
P20	P21	42°29'20" S	166,04 m	161,71 m	334,75 m	28°35'01"
P21	P22	52°38'52" S	220,25 m			
P22	P23	68°51'36" S	128,41 m	129,67 m	268,13 m	27°22'21"
P23	P24	49°20'40" S	128,55 m	137,75 m	197,74 m	29°15'59"
P24	P1	12°48'12" S	19,02 m			

212.018,42 m²

ÁREA INSTITUCIONAL

ITEM	ÁREA (m²)	% do total da gleba
Área Institucional - 01: Caixa d'água	190,86	0,09
Área Institucional - 02: Parte da Área "B8" - área contígua	4.749,10	2,24
Área Institucional - 03: Parte da Área B4 - Decreto Municipal nº 10.003 de 22 de junho 2009	1.426,37	0,67
TOTAL	6.366,33	3,00

- NOTAS:**
- LEVANTAMENTO CADASTRAL GEORREFERENCIADO - DATUM: SIRGAS2000.
 - ALTURAS ORTOMÉTRICAS REFERENTE AO NÍVEL MÉDIO DOS MARES (MapGeo 2010).
 - TODAS AS CONCORDÂNCIAS NÃO DIMENSIONADAS TERÃO RAIO DE 9,00m.
 - LOTES DE USO MISTO (05 UN.): Quadra G Lote M1, Quadra M Lote M1, Quadra R Lote M1, Quadra S Lote M1 e Quadra V Lote M1.

PROJETO URBANÍSTICO - Residencial Costa do Ipê II
 Esc. 1:750

A.P.P. Faz. Sta Inês