

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

**50.762**

Ficha

**01**

FRANCA, 10 de julho de 2006

**IMÓVEL:** UMA CASA DE MORADIA E BARRACÃO PARA INDÚSTRIA, situados nesta cidade e comarca de Franca-SP, com frente para a **RUA CAPITÃO URIAS BATISTA DE AVELAR n°s 2.819 e 2.819 fundos**, com 741,10 m<sup>2</sup> de área construída, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote nº 90, na **VILA CHICO JÚLIO**, medindo 15,00 m de frente e fundo, por 54,00 m de cada um dos lados, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida via pública, de um lado com Antônio Fanan e do outro lado com Walter Rodrigues de Oliveira, encerrando a área de 810,00 m<sup>2</sup>.  
(CONTRIBUINTES n°s 1.11.05.040.501 e 1.11.05.004.05.02 da PM de Franca-SP).

**PROPRIETÁRIOS:** LÁZARO MATHIAS, RG nº 11.348.225 SSP-SP, CPF nº 156.057.368-68, e sua mulher **IB IGNÁCIO MATHIAS**, RG nº 5.481.882 SSP-SP, brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão univesal de bens, residentes e domiciliados na Rua Capitão Urias Batista de Avelar, 2819, Vila Chico Júlio, *uma parte ideal correspondente a 24,25%*; **FÁBIO IGNÁCIO**, RG nº 7.275.567 SSP-SP, CPF nº 605.127.508-82 e sua mulher **APARECIDA OTOBONI IGNÁCIO**, RG nº 8.856.099 SSP-SP, brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Capitão Urias Batista de Avelar, 2822, *uma parte ideal correspondente a 26,14%*; **ADEMAR IGNÁCIO**, RG nº 7.870.250 SSP-SP, CPF nº 125.314.108-34 e sua mulher **NAIR DE SOUZA IGNÁCIO**, também referida **NADIR DE SOUZA IGNÁCIO**, RG nº 7.914.538 SSP-SP, brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua José Pedro de Carvalho, 355, cidade de Franca-SP, *uma parte ideal correspondente a 31,33%*; **JOSÉ IGNÁCIO JÚNIOR**, RG nº 8.666.274 SSP-SP, CPF nº 156.057.288-49 e sua mulher **MARY MAGDA ELOY IGNÁCIO**, brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Nabuco, 346, Vila Nicácio, *uma parte ideal correspondente a 18,28%*.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 02, R. 03 e R. 04 de 19.05.1976 e R. 08 de 03.12.1980, todos da M/1.828 do 1º Oficial de Registro de Imóveis local.

**A ESCRIVENTE:**

  
(SÍLVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

Av. 1 - (óbito)

em 10/07/2006. Protocolo nº 75.762 de 03/07/2006.

Matrícula

**50.762**

Ficha

**01**

Verso

Pelo Mandado Judicial expedido em 22 de junho de 2006, pela 2ª Vara Federal em Franca-SP, subscrito pela Diretora de Secretaria Mônica Martins Castilho, por ordem do MM. Juiz Federal da mesma Vara, Dr. Joaquim Eurípedes Alves Pinto e Termo de Óbito nº 25.859, lavrado às Folhas nº 108-F do Livro C nº 090, constante de certidão fornecida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito de Franca-SP, aos 30.07.1998, procedo à presente averbação para constar o óbito de **JOSÉ IGNÁCIO JÚNIOR**, ocorrido em 30.07.1998.

A ESCRIVENTE:

  
(SÍLVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

R. 2 - (penhora)

em 10/07/2006. Protocolo nº 75.762 de 03/07/2006.

Em cumprimento ao Mandado Judicial mencionado na Av. 01, Auto de Penhora e depósito de 26 de novembro de 1986, Auto de Retificação de Penhora e Registro de 25 de junho de 2003, extraído dos autos (processo nº 95.1400294-6 (95.1400293-8 e 95.1400295-4 apensos - processo origem nº 766/89 da Justiça Estadual) de Execução Fiscal promovida pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, contra INDÚSTRIA DE CALÇADOS KIM LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 47.974.332/0002-11, com sede na Rua Torquato Caleiro, 493, cidade de Franca-SP, ADEMAR IGNÁCIO, FÁBIO IGNÁCIO, ESPÓLIO DE JOSÉ IGNÁCIO JÚNIOR e LÁZARO MATHIAS, todos já qualificados, verifica-se que **a parte ideal correspondente a 50%** do imóvel, de propriedade de Ademar Ignácio, Fábio Ignácio, Espólio de José Ignácio Júnior e Lázaro Mathias, todos já qualificados (excluída a meação dos cônjuges), foi penhorada, para garantia da dívida de R\$ 48.703,95, tendo sido nomeado como fiel depositário ADEMAR IGNÁCIO, já qualificado.

A ESCRIVENTE:

  
(SÍLVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

Av. 3/50.762 - (retificação)

em 25 de março de 2013. Protocolo nº 136.146 de 22/03/2013.

Pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade veiculado através da Central de Indisponibilidade e extraído sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

**50.762**

Ficha

**02**

FRANCA, **25 de março de 2013**

2.200-2, de 24.08.2001, via Internet, Protocolo da Indisponibilidade nº 201303.2019.00006767-IA-170 de 21.03.2013, Comprovante de Situação Cadastral no CPF código de controle nº 6881.601B.F3F8.FCCA, emitido às 07:57:51 do dia 25.03.2013, pela Internet, e nos termos do artigo 213, I "g", da Lei nº 6.015/73, procedo à presente averbação para constar que o **nº correto do CPF de ADEMAR IGNÁCIO é 125.315.108-34.**

A ESCRIVENTE:

  
(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

Av. 4/50.762 - (*indisponibilidade de bens*)

em 25 de março de 2013. Protocolo nº 136.146 de 22/03/2013.

À vista do contido no Relatório de Consulta de Indisponibilidade mencionado na Av. 03, extraído do Processo nº 14011759219954036113 da **Ação de Execução Fiscal**, ordenado pelo Tribunal Regional Federal da Terceira Região de Franca-SP – 1ª Vara Cível, na pessoa de Luciano dos Santos e aprovado por Jaime Ascencio, nos termos do artigo 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, procedo a presente averbação para constar que **foi decretada a indisponibilidade de bens de INDUSTRIA DE CALÇADOS KIM LTDA (CALÇADOS KIM), inscrita no CNPJ sob nº 47.974.332/0001-30, ADEMAR IGNÁCIO, já qualificado e MARCOS INÁCIO MATIAS, CPF nº 020.416.678-00, razão pela qual a parte ideal correspondente a 81,33% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado Ademar Ignácio e sua mulher Nair de Souza Ignácio, também referida Nadir de Souza Ignácio, foi alcançada pela indisponibilidade. Código HASH: d45f.c006.353e.444c.7eb8.cd54.84f4.7f84.468e.fab3.**

A ESCRIVENTE:

  
(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

Av. 5/50.762 - (*ampliação de penhora*)

em 23 de julho de 2015. Protocolo nº 158.275 de 21/07/2015.

Pela Certidão de Inteiro Teor de Ampliação de Penhora expedida em 15 de julho de 2015, pela 2ª Vara Federal em Franca-SP., subscrita pelo Diretor de Secretaria Sérgio Castro Pimenta de Souza, por ordem do MM. Juiz Federal da mesma Vara, Dr. Renato de Carvalho Viana, e termo de ampliação de penhora e depósito datado de 15 de maio de 2015, extraídos dos autos da Execução Fiscal (processo nº 1400294-18.1995.403.6113 -

Matrícula

**50.762**

Ficha

**02**

Verso

apensos 1400293-33.1995.403.6113 e 1400295-03.1995.403.6113 - processo antigo 95.1400294-6 - apensos 95.1400293-8 e 95.1400295-4 - processo origem nº 766/89 da Justiça Estadual) promovida pela FAZENDA NACIONAL (INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS) contra INDÚSTRIA DE CALÇADOS KIM LTDA, ADEMAR IGNÁCIO, FÁBIO IGNÁCIO, ESPÓLIO DE JOSÉ IGNÁCIO JÚNIOR e LÁZARO MATHIAS, já qualificados, procedo à presente averbação para constar que para a garantia da dívida de R\$ 58.352,15 (atualizada até 15.12.2014), a penhora sobre a parte ideal correspondente a 50%, objeto do R. 02 da presente, *se estendeu para a totalidade do imóvel*, permanecendo como fiel depositário ADEMAR IGNÁCIO, já qualificado.

A ESCRIVENTE:

*Anelise Antonietti Silva Reis*  
(ANELISE ANTONIETTI SILVA REIS)

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização digitalizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis