

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Data

11 MAR 1983

FLS.

1

MATRÍCULA Nº 36656

Oficial

Francisco Benito Oficial - Maior

IMÓVEL

Nº CADASTRO 1565456 da Prefeitura de Valinhos.

Lote de terreno nº UM, da quadra "B", no JARDIM - - SOLEIL, em VALINHOS, nesta comarca, com a área de 396,47 ms2., medindo e confrontando: pela frente por 5,4lms. com a rua Dois e por 14,39ms. em curva, com a confluência da rua Dois e Via Marginal; à direita por 29,09ms. com o lote 2; no fundo por 14,30ms. com a Fazenda Tapera; e à esquerda por 19,59ms. com a Via Marginal.-

AV.3/36.656: Conforme os elementos constantes do arquivo deste lo. Registro de Imóveis, faço constar que a RUA no. "2" (dois), para a qual faz frente o imóvel desta matrícula, recebeu a denominação de Rua Professor JOSÉ LEME DO PRADO, pelo Decreto Municipal no. 2.367, de 28 de janeiro de 1.983. Campinas, 11 MAR 1983. O escrevente autorizado do lo. Registro: (Cláudio Lovato)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO (s): NILO RALDI, do comércio, R.G. 1.492.793 e s/m. VIRGINIA PEROTTI RALDI, do lar, R.G. 2.451.870, brasileiros, CPF nº 014.386.038-00, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à rua - Engº Carlos Stevenson, nº 390; JOSE SPADACCIA, do comércio, R.G. nº --- 8.450.318 e s/m. ONILA IRENE SARTOR SPADACCIA, do lar, T.E. nº 1.255 -- 34a. zona, brasileiros, CPF nº 051.925.528-34, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Padre Manoel Guinaut, 66, em Valinhos-SP (Aquisição: 3-AL-119.39.913. Loteamento: R.1/26.470). Campinas, 11 MAR 1983. O escrevente autorizado: (Sebastião Vidal). O Oficial:

R.2/36656 Nos termos de escritura pública de divisão amigável, lavrada em notas do Tabelião de Valinhos, desta comarca, em 25 de fevereiro de 1983, livro 62, fls. 90vº/96vº, microfilmada sob nº- (segue no verso)

ÔNUS

Av.1/36656 Sobre o imóvel incide servidão administrativa de viela sanitária a favor da Municipalidade de Valinhos, de acordo com o Decreto Municipal nº 1945 de 05.02.1980, § único, artigo 5º, objeto do R2/26.470, - Campinas, 11 MAR 1983 O escrevente autorizado: --- (Sebastião Vidal).

R.5/36656. Uma parte ideal correspondente à 50% (cinquenta por cento) do imóvel pertencente a NADIR FRANCISCO CALVI e sua mulher LUCINETI BELOMO CALVI, foi PENHORADA para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$23.139,14 (atualizada até 30.09.2002), cobrada no processo nº 1479/2000-4 CPE, em que figuram: como exequente, ANTONIO CARLOS AZEVEDO, e como executada, NADIR CALVI PRODUÇÕES LTDA. ME - nas pessoas de NADIR FRANCISCO CALVI e LUCINETI BELOMO CALVI, na conformidade de r. Mandado datado de 10 de setembro de 2002, assinado pelo dr. Evandro Eduardo Maglio, MM. Juiz do Trabalho da 9ª. Vara do Trabalho de Campinas, prenotado neste cartório sob número

(continua no verso)

MATRÍCULA Nº 36656

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Mod. 23 - 2.000 - 4/82

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 36656

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

www.registros.org.br

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

95062, o imóvel desta matrícula foi atribuído a JOSE SPADACCIA e s/m. ODILA IRENE SARTOR SPADACCIA, já qualificados, pelo valor de - Cr.\$277.529,00- . Campinas, **11 MAR 1983** o escrevente autorizado: --- *Sebastião Vidal* (Sebastião Vidal).

R.4/36.656: De acordo com a escritura pública das notas do Tabelionato da cidade de Valinhos, desta comarca, datada de 29 de dezembro de 1998 (livro 210, fls 249), prenotada sob n. 247.580, os proprietários, JOSE SPADACCIA e sua mulher ODILA IRENE SARTOR SPADACCIA, portadores dos RG's sob números 8.450.318/SSP-SP e 18.263.488/SSP-SP., respectivamente, já qualificados anteriormente, pelo presente registro TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL - a título de VENDA E COMPRA, a (1) NADIR CALVI FILHO, do comércio, RG n. 5.713.073/SSP-SP, CPF/MF no. 357.283.108/34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com ROSA HELENA DOS SANTOS, do lar, RG n.

(continua fls. 1 - "Aquisições")

ÔNUS

282.936, tendo sido nomeado como depositário Nadir Francisco Calvi, RG. nº. 8.928.278-4 SP., CPF. nº. 966.939.408/20, brasileiro, casado, residente e domiciliado à Rua José Toselli, nº. 111, Alto da Colina, em Valinhos - SP. CAMPINAS, SP., **08 OUT 2002** (AAM). O Oficial designado do Registro de Imóveis, *Elvino Silva Neto*, Elvino Silva Neto.

MATRÍCULA Nº

36.656

Folha Nº. 1 (UM) **AQUISIÇÕES FICHA 2**
ELVINO SILVA NETO
Oficial Oficial Designado

36.656

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

Mod. 25-G - 500

AQUISIÇÕES

13.924.363/SSP-SP e CPF/MF sob no. 025.983.698/23, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à rua Roberval Froes, no. 148, Jardim Esplanada 2, na cidade de São José dos Campos, deste Estado, e
(2) **NADIR FRANCISCO CALVI**, produtor artístico, RG no. 8.928.278-4/SSP-SP, CPF/MF n. 966.939.408/20, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com **LUCINETI BELOMO CALVI**, música, RG n. 14.028.385/SSP-SP, CPF/MF n. 281.063.078/08, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à rua José Toselli, sob número 111, Jardim Alto da Colina, na cidade de Valinhos - desta comarca. A venda foi efetuada por R\$10.000,00. Campinas, 07 JUN 1999. (WPJ). O escrevente autorizado do Registro: _____ (Cláudio Lovato)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponível em
em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
36.656

Verso Folha Nº. 1 (UM)

AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1ª Cartório de Registro de Imóveis
REGISTRO GERAL em www.registradores.org.br

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula


36.656

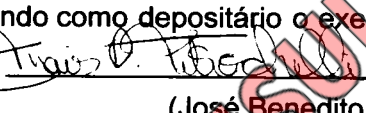
ficha

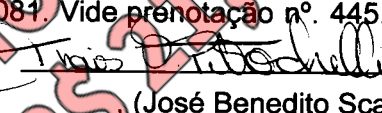
3 (três)

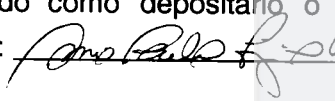
CNJ: 12230-9


Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.6/36.656: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 27 de março de 2018. (TOP). A escrevente habilitada:  (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: _____, (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.7/36.656: A parte ideal de 50% do imóvel foi **PENHORADA** em 29 de julho de 2.011, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$45.409,09, nos termos de certidão datada de 23 de março de 2.018, prenotada sob nº. 445.014, expedida pelo Juízo do 3º Ofício Judicial da Comarca de Valinhos, São Paulo, nos autos de Execução Civil sob nº. 0004028022003, que CLEYTON JOSE BARRETO move contra NADIR FRANCISCO CALVI, figurando como depositário o executado. Campinas, 27 de março de 2018. (TOP). A escrevente habilitada:  (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: _____, (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.8/36.656: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201803.2617.00475626-IA-980, faço constar que, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Guaxupé, Minas Gerais, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** dos proprietários **NADIR FRANCISCO CALVI**, CPF/MF. nº. 966.939.408-20, e sua mulher **LUCINETI BELOMO CALVI**, CPF/MF. nº. 281.063.078-08, conforme decisão proferida no Processo nº. 01507006719995030084. Vide prenotação nº. 445.121. Campinas, 11 de abril de 2018. (TOP). A escrevente habilitada:  (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: _____, (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.9/36.656: O imóvel foi **PENHORADO** em 12 de abril de 2.019, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$225.093,44, nos termos de certidão datada de 25 de agosto de 2.021, prenotada sob nº. 482.119 em 26/08/2021, expedida pelo Juízo do 3º Ofício Judicial da Comarca de Valinhos, São Paulo, nos autos da Execução Civil nº. 3002182442013, que FERNANDO CARLOS ANGARTEN MARCHIORE move contra NADIR FRANCISCO CALVI, figurando como depositário o executado. Campinas, 23 de setembro de 2021. (APF). A escrevente autorizada:  (Ana Paula Fujimoto) - selo digital nº 122309331000000149158321E