

MATRÍCULA

-2.572-

FOLHA

- 1 -

CNM: 112631.2.0002572-67

Bauru, 04 de outubro de 1976

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO, sem benfeitoria, de domínio pleno, sob nº1, da quadra 4, da vila Santa Filomena, desta cidade, cadastrado na Prefeitura sob nº4/0705/1, com a área de 264,99 metros quadrados, que mede 11,00 metros de frente para a rua I, deduzível a curva de esquina; 25,00 metros de um lado, dividindo com a Alameda Goitacazes, também deduzível a curva de esquina; 25,00 metros de outro lado, dividindo com o lote 2; e 11,59 metros nos fundos, dividindo com o lote 14.- **PROPRIETÁRIA:** ESTHER DA COSTA AZEVEDO, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, residente nesta cidade, a rua Cussi Junior, nº948, portadora do CPF. nº136.768.908.-**REGISTRO ANTERIOR** Nºs 6.271 e 14.543, deste cartório.-**O Escrevente Designado,**

R.1/2.572.- Em 04 de outubro de 1.976.- O imóvel acima matriculado - foi vendido por sua proprietária a JOSE MARTINS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, ferroviário aposentado, residente nesta cidade, a rua Miguel Couto, 3-40, portador do CPF. nº123.894.398/53, pelo valor de cr\$100,00, conforme escritura de 29 de setembro de 1.976, lavrada nas notas do 1º Cartório de Bauru, Livro nº451, fls. 34.-**O Escrevente Designado,**

R.2/2.572. Em 12 de março de 1.979. O imóvel objeto do R.1/2.572 supra, foi vendido por seu proprietário acima qualificado e sua mulher DOLORES BARROS DE OLIVEIRA, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, a ANTONIO BASTOS PINANGE, CIE. 907.927.988/72, brasileiro, casado, encarregado de obras, residente a rua Luiz Blériot, nº 3-49, pelo valor de Cr\$.5.180,00, conforme Escritura de 18 de fevereiro de 1.977, lavrada nas notas do 2º Cartório desta cidade, Livro 618, fls. 28. **O Escrevente Designado;**

Av.3/2.572. Em 31 de agosto de 1.982. Da certidão de casamento extraída do termo nº 15.095, fls. 23 do Livro 8-90, pelo Cartório do Registro Civil do 1º Sub-distrito de Bauru, que ficou arquivada, verifica-se que ANTONIO BASTOS PINANGE casou-se aos 03 de março de 1.970, sob o regime da comunhão universal de bens, com MARIA DAS DORES DE JESUS, brasileira, de prendas domésticas, filha de Francisca-Maria de Jesus, passando a contraente a assinar-se "MARIA DAS DORES-BASTOS".- **O Escrevente Designado;**

Emols. Cr\$.550,00; Est. Cr\$.110,00; Aposent. Cr\$.110,00 - Rec. 13058-B.

Av.4/2.572. Em 31 de agosto de 1.982. A via pública conhecida como "Rua 1", na Vila Santa Filomena, passou a denominar-se "RUA BENEDITO CAMPO PACHECO", por força do Decreto nº 1523, de 05 de abril de 1971 conforme comprova a Certidão nº 1215/82, expedida pela Prefeitura Municipal.- **O Escrevente Designado;**

Emols. Cr\$.550,00; Est. Cr\$.110,00; Aposent. Cr\$.110,00 - Rec. 13058-B.

(SEGUE NO VERSO)

MATRÍCULA

2.572

FOLHA

01

verso

CNM: 112631.2.0002572-67

Av.5/2.572. Em 31 de agosto de 1.982. No terreno retro matriculado - foi construído pelo Sr. Antonio Bastos Pinange, conforme Processo nº 20831/77, um prédio de madeira, térreo, para residência, composto de uma área, uma sala, uma copa, uma cozinha e dois dormitórios, que recebeu o nº 1-127 pela rua Benedito Campo Pacheco; conforme comprova a Certidão nº 1215/82, expedida pela Prefeitura Municipal.- O Escrevente Designado;

Empls. R\$.600,00; Est. R\$.120,00; Aposent. R\$.120,00 - R. 13058-B.-

Av.6/2.572. Em 31 de agosto de 1.982. No prédio residencial construído de madeira, térreo, sob nº 1-127 da rua Benedito Campo Pacheco, em frente ao mesmo, foi efetuada pelo Sr. Antonio Bastos Pinange, conforme Processo 16113/81, a construção de um salão comercial, em alvenaria de tijolos, térreo, passando o prédio a conter os seguintes cômodos; a parte residencial, construída de madeira, é composto de uma área, uma sala, uma copa, uma cozinha, e dois dormitórios, e a parte comercial, construída de tijolos, é composta de um salão; conforme comprova a Certidão nº 1215/82, expedida pela Prefeitura Municipal.- O Escrevente Designado;

Empls. R\$.600,00; Est. R\$.120,00; Aposent. R\$.120,00 - R. 13058-B.-

R.7/2.572. Em 31 de agosto de 1.982. Por escritura lavrada em 15 de julho de 1.982 pelo 2º Cartório de Notas desta comarca, Livro 700, fls. 423, subscrita pelo Escrivão Benedito Cerqueira de Moraes, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido por ANTONIO BASTOS PINANGE e sua mulher MARIA DAS DORES BASTOS (inscritos no CPF/MF. sob nº 707.927.988/72, retro qualificados), pelo valor de R\$.650.000,00, para GESSY FORNAZARI, CPF/MF. nº 709.360.218/53, brasileira, desquitada, do comércio, residente nesta cidade, e rua Pedro Fernandes, 11-59.- O Escrevente Designado;

Empls. R\$.5.940,00; Est. R\$.1.188,00; Aposent. R\$.1.188,00 - R.13058B

Av.08 - Em 09 de janeiro de 2013. Por petição firmada em Bauru-SP aos 22/11/2012, procede-se a presente para constar o falecimento de GESSY FORNAZARI, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 12.327.721-SSP/SP, ocorrido em Campinas-SP aos 11/02/2009, no estado civil de desquitada, conforme consta da certidão extraída em 11/02/2009 do termo nº 22616, página 247 do Livro de Registro de Óbitos nº C-163, do Oficial de Registro Civil das

- continua na folha nº 02 -

MATRÍCULA
2.572

FOLHA
02

DE BAURU - S. PAULO
Bauru, 09 de janeiro de 2013

CNM: 112631.2.0002572-67

(Continuação da folha nº 01).....
Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Campinas-SP, cuja cópia autenticada acompanha a petição. Prenotação nº 258.016 de 22/11/2012.

Gilberto Pereira

Paulo Sérgio Martin Garcia

Escreventes Autorizados

R.09 - Em 09 de janeiro de 2013. Por Escritura de Inventário e Partilha Amigável dos Espólio de Gessy Fornazari, lavrada aos 01/08/2012 pelo 4º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto-SP, às páginas 393, do Livro nº 2.027, o imóvel avaliado em R\$7.945,32, foi atribuído na seguinte proporção: **A) Uma parte ideal correspondente a 1/4 (um quarto) a cada um dos 3 (três) herdeiros filhos a seguir nomeados: A-1) - MARIZA APARECIDA MARTINELLI**, brasileira, divorciada, do comércio, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 5.595.252-5-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob nº 085.669.218-28, domiciliada em Campinas-SP, onde reside na rua Maria Monteiro, nº 647, 5º andar; **A-2) - ELIANA RODRIGUES DIAS**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 16.188.303-SSP/MG e inscrita no CPF/MF. sob nº 119.408.128-28, domiciliada em São Luiz-MA, onde reside na rua Mato Grosso, nº 53, Planalto Turu; e **A-3) - NIVALDO RODRIGUES DIAS**, brasileiro, divorciado, bancário, portador da Cédula de Identidade RG. nº 12.173.882-6-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 015.277.668-02, domiciliado em Campinas-SP, onde reside na Avenida Caramuru, nº 732, Apto. 111, Jardim Republica; e **B) Uma parte ideal correspondente a 1/4 (um quarto) a herdeira neta por representação do herdeiro pré morto Wallace Daniel Rodrigues, DANIELLE DE CÁSSIA RODRIGUES DIAS**, brasileira, solteira, nascida aos 06/09/1986, estudante, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 25.481.569-8-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob nº 359.909.788-71, domiciliada em Campinas-SP, onde reside na rua Pedro Braga, nº 151, Blobo B, Apto. 84. Valor venal: R\$3.184,73. Prenotação nº 258.016 de 22/11/2012.

Gilberto Pereira

Paulo Sérgio Martin Garcia

Escreventes Autorizados

Av.10 - Em 09 de janeiro de 2013. Por petição firmada em Bauru-SP aos 22/11/2012, procede-se a presente para constar que, conforme o aprovado pela Prefeitura Municipal de Bauru no processo nº 41.365/10, foi efetuada a **demolição** do prédio comercial e residencial, sob nº 1-127 da rua Benedito Campo Pacheco, misto de alvenaria de tijolos e madeira, com a área a demolir
- continua no verso -

MATRÍCULA

2.572

FOLHA

02

VERSO

CNM: 112631.2.0002572-67

comercial de tijolos de 14,50 m², e residencial de madeira de 78,42 m², conforme se verifica da Certidão nº 826/10, expedida em 28/09/2010 pela referida prefeitura, apresentada juntamente com a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 246112011-21023020, emitida em 08/08/2011 pela Receita Federal do Brasil, que acompanham a petição. Prenotação nº 258.016 de 22/11/2012.

Gilberto Pereira

Paulo Sérgio Martin Garcia

Escreventes Autorizados

R.11 - Em 24 de fevereiro de 2014. Por escritura lavrada aos 04/02/2014, páginas 295 do Livro nº 1.320, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, ELIANA RODRIGUES DIAS **doou a parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel** para seu irmão e condômino **NIVALDO RODRIGUES DIAS**, domiciliado em Ribeirão Preto-SP, onde reside na Avenida Caramuru, nº 732, Apto 111, Jardim República; tendo sido atribuída a presente doação, para efeitos fiscais, o valor de R\$ 6.630,00 (seis mil, seiscentos e trinta reais). Valor Tributário proporcional - R\$ 6.624,75. Prenotação nº 270.379 de 19/02/2014.

Fabricao Luiz de Barros Fávero Zanetti

Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

Av.12 - Em 14 de agosto de 2014. Procede-se a presente nos termos do Provimento CG nº 13/2012, para constar a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de MARIZA APARECIDA MARTINELLI - CPF/MF sob nº 085.669.218-28**, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado aos 09/04/2014, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 201403.1916.00025230 - IA - 050, data pedido: 08/04/2014, processo nº 4370088200, Telefone 11-11111111, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - TRT 15 Tribunal Regional do Trabalho da 15 Reg. Fórum/Vara: Campinas - 2ª Vara do Trabalho de Campinas, Usuário: Rafael Sophia Pasquini - Email: rafaelpasquini@trt15.jus.br. Prenotação nº 276.253 de 14/08/2014.

Gilberto Pereira

Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

Continua na folha nº 03

MATRÍCULA
2.572

FOLHA
03

Bauru, 27 de setembro de 2018.

CNM: 112631.2.0002572-67

Av.13 - Em 27 de setembro de 2018. Por Certidão de Penhora, emitida aos 23/09/2018, por Luis Carlos de Santana, por ordem de Flavia de Camargo Barros de Castro, Escrivã/Diretora da Central de Mandados de Campinas-SP, conforme protocolo de penhora online: PH000231688, procede-se a **averbação da penhora sobre o imóvel**, levada a efeito aos 23/09/2018, nos autos da Ação de Execução Trabalhista nº 0010884-24.2015.5.15.0001, requerida por MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA, CPF nº 068.731.518-23, em relação a MARIZA APARECIDA MARTINELLI, CPF nº 085.669.218-28, visando o recebimento da importância de R\$6.801,06 (seis mil, oitocentos e um reais e seis centavos), tendo sido nomeada como depositária do bem, Mariza Aparecida Martinelli. *Consta do título que houve decisão judicial para a penhora de fração superior a pertencente a executada - data da decisão: 22/06/2018. Título isento de emolumentos e custas - Assistência Judiciária Gratuita - data da decisão: 21/06/2018. Prenotação 320.808 de 24/09/2018.*

Paulo Augusto da Silva

Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

Av.14 - Em 05 de dezembro de 2018. Por Certidão de Penhora, emitida aos 30/11/2018, por Jose Fiorindo Cavinatto, por ordem de Andrea Azevedo, Escrivã/Diretora da Central de Mandados de Campinas-SP, conforme protocolo de penhora online: PH000242499, procede-se a **averbação da penhora sobre o imóvel**, levada a efeito aos 29/11/2018, nos autos da Ação de Execução trabalhista, número de ordem: 0135700-57.2007.5.15.0131, requerida por LEONICIA TEIXEIRA DA ROCHA, CPF nº 137.176.788-25, em relação à ALBAFIORI BAR E RESTAURANTE LTDA - EPP, CNPJ nº 07.419.665/0001-83; ROSARIO COMERCIAL DE PRODUTOS E EQUIPAMENTOS PARA RESTARUANTE LTDA - ME, CNPJ nº 45.997.921/0001-09; MARIZA APARECIDA MARTINELLI, CPF nº 085.669.218-28; DOMINGOS JOAQUIM PEREIRA, CPF nº 068.507.298-37; EUCLIDES PIRES DE ASSIS JUNIOR, CPF nº 014.147.328-53; e MARCO ANTONIO PIRES DE ASSIS, CPF nº 029.789.538-96, visando o recebimento da importância de R\$9.869,75 (nove mil, oitocentos e sessenta e nove reais e setenta e cinco centavos), tendo sido nomeada como depositária do bem, Mariza Aparecida Martinelli, *Consta do título que houve decisão judicial para a penhora de fração superior a pertencente ao executado, data da decisão: 16/02/2018 | folhas: arts.843-CPC, 1.322-CC e parametrização de proc. executórios do Forum Trabalhista de Campinas. Título isento de emolumentos e custas - Assistência Judiciária Gratuita, data da decisão: 15/10/2007 | folhas 66.*

- segue no verso -

MATRÍCULA

2.572

FOLHA

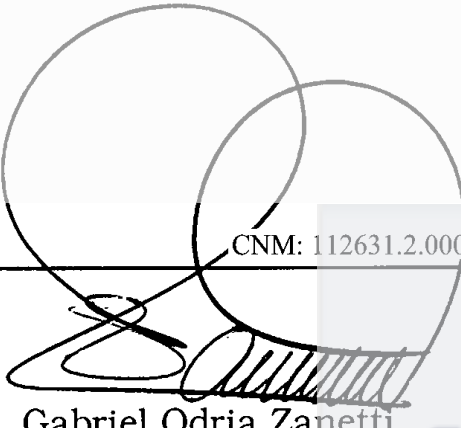
03

VERSO

CNM: 112631.2.0002572-67

Prenotação 323.043 de 30/11/2018.


Paulo Augusto da Silva

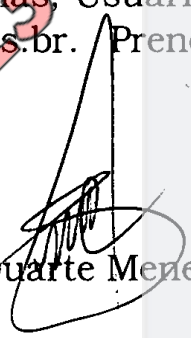

Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

Av.15 - Em 26 de janeiro de 2021. Procede-se a presente a fim de constar nos termos do Provimento CG nº 13/2012, a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de MARIZA APARECIDA MARTINELLI**, CPF nº 085.669.218-28, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado em 08/01/2021, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.0715.01445007-IA-690; Data do pedido: 07/01/2021; Nº do processo: 00107153620185150032; Telefone: 11-11111111; Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional de Trabalho da 15ª Reg; Fórum/Vara: Campinas - 2ª Vara do Trabalho de Campinas; Usuário: Alam D Avila do Nascimento; Email: alamnascimento@trt15.jus.br. Prenotação nº 346.252 de 20/01/2021.

Selo Digital: 1126313E1000000024123921E


Felipe Faria de Castro


Rogério Duarte Menezes

Escreventes Autorizados

PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 21,13

Visualizar dados detalhados em www.certrita.org.br