

matrícula
30.216

ficha
1

05 OUT 2016

Valinhos

Código Nacional de Serventias (CNS/CNJ) 12.368-7

CADASTRO: 52873/00, setor 5903, da Municipalidade de Valinhos.

LOTE nº "97F" (NOVENTA E SETE - F), resultante do desmembramento do primitivo lote "97", do loteamento denominado "**FAZENDA HOTEL SÃO BENTO**", Bairro Jardim São Bento do Recreio, situado no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Valinhos, com a área de 1.000,00m², medindo e confrontando: pela frente por 17,84m com a Rua Itacuruí; por 55,43m à esquerda (de quem do imóvel olha para a mencionada via pública), confrontando com o lote "97E"; por 17,60m no fundo, confrontando com o Clube de Campo Valinhos; e por 17,63m à direita, confrontando com o lote "97G", por 20,46m confrontando com o lote "97H", e por 20,51m confrontando com o lote "97I". Na frente do lote, por 17,84m com a Rua Itacuruí, existe uma faixa "non aedificandi" de 3,20m de largura para o futuro alargamento da Rua Itacuruí.

PROPRIETÁRIO: CLAUDIO RICHTER, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade RG nº 4.549.488-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 716.258.958-87, casado sob o regime da separação de bens, na vigência a Lei 6515/77, com MARGARETE STEIGLEDER, brasileira, nutricionista, portadora da cédula de identidade RG nº 4.647.830-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 771.808.448-53, residentes e domiciliados na cidade de São José do Rio Preto - SP, à Rua Luiz Nicoletti, nº 270, Jardim Vivendas, **uma parte ideal correspondente a 29,12%**; (2) CARLOS DE SOUZA CORREA, brasileiro, industriário, portador da cédula de identidade RG nº 4.357.568-6 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 577.977.739-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com LUCÉLIA DOS REIS OLIVEIRA CORREA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 26.476.628-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 120.509.168-84, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Funcionário Álvaro Ribeiro, nº 304, Parque das Colinas, **uma parte ideal correspondente a 29,12%**; (3) VANESSA CAROLINE DAMASIO ROSA, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 33.467.540-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 226.596.088-81, casada sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, com REGINALDO CANDIDO DA ROSA, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 25.030.992 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 253.718.958-25, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua João Bissoto Filho, nº 980, apto. 32, bloco 06, Bairro Ortizes, **uma parte ideal correspondente a 16,35%**; (4) CARLOS ALBERTO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 8.025.976-0 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 296.691.738-50, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Pedro Álvares Cabral, nº 93, Jardim Santo Antonio, **uma parte ideal correspondente a 16,35%**; e (5) GERALDO DOS SANTOS, brasileiro, construtor, portador da cédula de identidade RG nº 15.722.997-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 071.853.768-82, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com DULCE HELENA RAMOS DE MORAES DOS SANTOS, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 16.593.038-X SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 062.585.188-93, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Presidente Tancredo Neves, nº 237, Parque das Colinas, **uma parte ideal correspondente a 9,06%**. (Título Aquisitivo: R.9/18.480, datado de 20 de agosto de 2014, deste cartório. Vide prenotação nº 52.108, de 22/09/2016, deste cartório). Valinhos, 05 de outubro de 2016. (MTP). A Oficiala Substituta: Thais Hosken Melo (Thais Hosken Melo).

Av.2/30.216: Na forma autorizada pelo artigo 213, inciso I, da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), e de acordo com os documentos que deram origem à abertura da

CONTINUA NO VERSO

matrícula
30.216

ficha
1
verso

presente matrícula, faço constar que, conforme escritura pública de pacto antenupcial datada de 02 de janeiro de 1990, lavrada nas notas do 3º Tabelionato da Comarca de São José do Rio Preto - SP (livro 440 e fls. 121), REGISTRADA sob nº 6.905, no Livro 3 / Registro Auxiliar do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São José do Rio Preto - SP, tendo CLAUDIO RICHTER e MARGARETE STEIGLEDER contratado matrimônio, convencionaram que o regime a vigorar entre eles, após a realização do mesmo, seria o da **SEPARAÇÃO DE BENS**; o casamento foi celebrado em 06 de janeiro de 1990, pelo regime de bens pactuado, conforme termo nº 9.379, lavrado às fls. 51, do livro B-97, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Comarca de São José do Rio Preto - SP, continuando a contraente a assinar o mesmo nome de solteira, ou seja, **MARGARETE STEIGLEDER**. (Vide prenotação nº 40.315, datada de 17/07/2014, deste cartório). Valinhos, 20 de julho de 2017. (MTP). O Oficial: (Antonio Ilson da Silva Mota).

Av.3/30.216: Na forma autorizada pelo artigo 213, inciso I, da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), e de acordo com os documentos que deram origem à abertura da presente matrícula, faço constar que, conforme escritura pública de pacto antenupcial datada de 27 de novembro de 2003, lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca (livro 272 e fls. 107), apresentada por certidão datada de 28 de novembro de 2003, REGISTRADA sob nº 579, no Livro 3 / Registro Auxiliar deste Oficial de Registro de Imóveis, tendo REGINALDO CANDIDO DA ROSA e VANESSA CAROLINE DAMASIO contratado matrimônio, convencionaram que o regime a vigorar entre eles, após a realização do mesmo, seria o da **SEPARAÇÃO DE BENS**; o casamento foi celebrado em 09 de janeiro de 2004, pelo regime de bens pactuado, conforme termo nº 266, lavrado às fls. 015, do livro B-02-Auxiliar, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, adotando a contraente o nome de **VANESSA CAROLINE DAMASIO ROSA**. (Vide prenotação nº 38.078, datada de 14/02/2014, deste cartório). Valinhos, 20 de julho de 2017. (MTP). O Oficial: (Antonio Ilson da Silva Mota).

R.4/30.216: Os proprietários: 1) CLAUDIO RICHTER casado com MARGARETE STEIGLEDER; 2) CARLOS DE SOUZA CORREA casado LUCÉLIA DOS REIS OLIVEIRA CORRÊA; 3) VANESSA CAROLINE DAMASIO ROSA, casada com REGINALDO CANDIDO DA ROSA; 4) CARLOS ALBERTO DOS SANTOS, solteiro, maior, e 5) GERALDO DOS SANTOS casado com DULCE HELENA RAMOS DE MORAES DOS SANTOS, todos já qualificados, pelo presente registro, lançado de acordo com a escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, datada de 19 de junho de 2017 (livro 542 e fls. 331) - prenotada em 10/10/2017 sob nº 57.566, **TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de VENDA E COMPRA, a **IVANIR FACHINELLO**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 26.022.873 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 563.466.389-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ADRIANA FERNANDES**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 33.530.176 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 305.311.318-07, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida dos Esportes, nº. 1.167, Centro, pelo preço de R\$130.000,00. Valinhos, 17 de outubro de 2017. (BPA). A Substituta do Oficial: (Brígida Abadia Pereira Alves).

SELO DIGITAL Nº 123687321000000076586206 (Av.5/30.216)

Av.5/30.216: O imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** aos 25 de março de 2020, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$58.764,58, nos termos da Certidão de Penhora datada de 25 de março de 2020 (16:55:00), extraída por meio eletrônico,

CONTINUA NA FICHA Nº 2


matricula
30.216

ficha
2

Valinhos

Código Nacional de Serventias (CNS/CNJ) 12.368-7

Antonio Ilson da Silva
OFICIAL TITULAR

produzido conforme disposto no parágrafo 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, expedida pela Central de Mandados de Campinas - pela Escrivã/Diretora Andrea Azevedo, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, número de ordem: 0001276-45.2012.5.15.0053 (Protocolo de Penhora Online: PH000313863), prenotada em 26/03/2020, sob nº 72.309, em que figuram, como exequente, PAULO ADILSON FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 288.669.558-09, e como executada, ADRIANA FERNANDES, inscrita no CPF/MF sob nº 305.311.318-07, tendo sido nomeada como depositária, ADRIANA FERNANDES. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente a executada. Data da decisão 16/03/2020, folha id b30df37. Valinhos, 27 de março de 2020. (AFB). A Substituta do Oficial:  (Adriana de Fátima Barichello).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponível em www.registradores.org.br