

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA 21.358

FICHA 1

Santo André, 24 de janeiro de 1980

IMÓVEL:- Quota parte ideal de 3,4752% do todo de um terreno situado nesta cidade e comarca e que assim se descreve:- mede 8,60 ms. de frente para a Rua Senador Flaquer, por 19,00 ms. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando uma área total de 163,4000ms2., confrontando do lado esquerdo com o Banco de Crédito Real de Minas Gerais S/A; do lado direito e nos fundos com propriedade de Deticio Balderi; Italo Remo Balderi e Aldo Balderi.-

Proprietários:- DETICIO BALDERI, proprietário, RG nº 1.342.976, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, com EMILIA MANETTI BALDERI, do lar, RG nº 7.958.-320, brasileiros, titulares do CIC nº 048.357.518/68; ITALO REMO BALDERI, proprietário, RG nº 1.113.654, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com ELENIA CAVICCHIOLI BALDERI, do lar, RG nº 3.875.624, brasileiros, titulares do CIC nº 048.357.438/49 e ALDO BALDERI, proprietário, RG nº 1.988.729, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com EDITH FERREZ BALDERI, do lar, RG. nº 2.482.920, brasileiros, titulares do CIC nº 047.610.908/63, res. e dom. nesta cidade, na Av. Dr. Alberto Benedetti, nº 70.-

Registro anterior:- Transcrição nº 7.546 da 9ª Circunscrição Imobiliária de S. Paulo, Capital - Matrícula nº 17.449 do 1.º cartório.-

O Oficial Subst.

(Luiz Fernando Rodrigues Pinto)

R.1/M. 21.358 em 24 de janeiro de 1.980.-

Por escritura de 20/08/1979 do 1.º Cart. de Notas desta cidade, de L.º 253 Fls. 11, os proprietários acima mencionados e qualificados, transmitiram por venda feita à BRAZ GOMES JUNIOR, advogado, RG nº 2.344.842, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77 com CECILIA PIRES MOURA GOMES, bacharel em ciência jurídica, portadora da RG nº 3.791.952, brasileiros, titulares do CIC nº 034.412.458/49, res. e dom. na rua Dona Eliza Flaquer, nº 50 6.º andar, nesta cidade; pelo valor de Cr\$783,00, sem condições; o imóvel objeto da presente matrícula.-

registrado por:-

(Ariovaldo Wosnik-psc.autº)

(cont. no verso)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

21.358

FICHA

1

VERSO

Av.2/M. 21.358, em 24 de janeiro de 1.980.-

Pela escritura referida no R.1, é feita a presente averbação para ficar constando que foi pelos proprietários, BRAZ GOMES JUNIOR e s.mr., construído às suas expensas a unidade autônoma designada sala nº 33, situada no 3º andar ou 5º pavimento do Edifício Balderi, na Rua Senador Flaquer, nº 73, nesta cidade e comarca, que é composta de sala e WC, confrontando na frente com a unidade nº 32 e hall de circulação; do lado direito com os pços de elevadores e escadas, nos fundos com a área de iluminação e ventilação do Edifício Balderi e do lado esquerdo com o Banco de Crédito Real de Minas Gerais S/A. possui uma quota parte ideal no terreno de 3,4729%, tem uma área útil de 28,2430ms²., área comum de 14,2559ms², perfazem de uma área total de 42,4989ms²;- sendo o valor da construção de Cr\$27.253,73.- Habite-se averbado sob nº 4 na Matrícula nº 17.449.-  
avorbado por:-

(Ariovaldo Wosnik-esc. aut.)

R3/M. 21.358, em 18 de setembro de 1.980.  
Por escritura de 15 de Setembro de 1.980, lavrada no 2º Cartório de notas desta cidade, (Lº357-fls.45), BRAZ GOMES JUNIOR e s/mr. CECILIA PINHEIRO MACHADO GOMES, já qualificados, alienaram por venda feita para: MASSAMI ITO, advogado, portador da Rg. nº 2.895.551, e s/mr. YOSHIKO ITO, de prendas domésticas, portadora da Rg. nº 6.520.999, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes do advento da Lei 6515/77, titulares do cic. nº 266.862.528-91, residentes e domiciliados na cidade de São Bernardo do Campo, a Avenida Wallace Simonsen, nº 1.034, pelo valor de Cr\$500.000,00, sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. Foi declarado no título o C.O. do IAPAS, sob nº 339.528- Série B, expedido pela Agência local.-

Registro por:

(Isalinda Vizin, esc. Autorizada)

R.4/M. 21.358, em 18 de setembro de 1.980.-  
Por escritura de 15 de Setembro de 1.980, lavrada no 2º Cartório de notas desta cidade, (Lº357-fls.45), MASSAMI ITO e s/mr. YOSHIKO ITO, já qualificados no R.3, tornaram-se devedores de BRAZ GOMES JUNIOR, advogado, portador da Rg. nº 3.344.842, e s/mr. CECILIA PINHEIRO MACHADO GOMES, bacharel em ciência jurídica, portadora da Rg. nº 3.791.552, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes do advento da Lei 6515/77, titulares do cic. nº 034.412.458-49, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Eliza Flaquer,

(v.ficha 2)

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA  
21.358

FICHA  
2

Santo André, 18 de setembro de 1980.  
(continuação da ficha nº 1)

Flaquer, nº 50- 6º andar, da importância de Cr\$500.000,00, - que serão pagos por meio de 14 prestações mensais do valor - de Cr\$33.333,00, cada uma, e, uma última do valor de Cr\$ - - Cr\$33.338,00, vencendo-se a primeira delas no dia 15 de Outu bro de 1.980, e as demais sucessivamente, até final liquida- ção, sem juros, o- u correção monetária, as quais serão repre sentadas por recibos mensais, com as demais condições cons- tantes do título, Dando em garantia EM PRIMEIRA ÚNICA E ESPE- CIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula.-

Registrado por:

(Isalinda Vizin, esc. Autorizada)

Rv.5/M.21.358, em 11 de dezembro de 1.981.- Por Instrumento Particular de 10 de Dezembro de 1.981, devi- damente legalizado, é feita esta averbação, para ficar cons- tando o cancelamento do R.4, face quitação dada pelos credo- ras, Braz Gomes Junior e s/mr. Cecilia Pinheiro Machado Go- mes, aos devedores, Massami Ito e s/mr. Yoshiko Ito, da im- portancia de Cr\$500.000,00.

Averbado por:

(Isalinda Vizin, esc. autorizada)

R.6/M. 21.358, em 16 de janeiro de 1.989

Por escritura de 28/12/1988 do 3º Cart.de Notas desta cidade Lº379 fls.213, os proprietários, já mencionados e qualificados, - transmitiram a título de DOAÇÃO para EDIANA YUMI ITO, estagiá- - ria de direito, maior, RG nº18.150.582, CPF/MF nº119.599.718/32, e ADRIANA TIEMI ITO, estudante, menor púbere, com 18 anos de idade RG nº14.184.919-8, CPF/MF nº266.862.528/91, ambas brasileiras, -- solteiras, res. e dom. em São Bernardo do Campo, deste Estado, na Av. Wallace Simonsen, nº1012; o imóvel objeto da presente matrícú la.- Valor Cz\$64.919,54.-

registrado por:-

Ariovaldo Wosnik-esc.autº.

R.7/M. 21.358, em 16 de janeiro de 1.989

Pela escritura referida no R.6, os doadores, reservaram o USU FRUTO VITALICIO sobre o imóvel da matrícula.- Valor Cz\$32.459, 76.-

registrado por:-

Ariovaldo Wosnik-esc.autº.

(continua no verso)

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA  
21.358

FICHA  
2  
VERSO

Av.8/M. 21.358, em 16 de janeiro de 1.989

Pela escritura referida no R.6, é feita a presente para ficar constando que a DOAÇÃO se faz sob a condição de ficar o imóvel gravado com a cláusula de INCOMUNICABILIDADE, - averbado por:-

  
Ariovaldo Woshik-esc.autº.

Av.9/M 21.358, em 10 de abril de 1.996

Por escritura de 21 de março de 1996, do 5º Tab. de Notas des- ta cidade, Lº.89-Fls.69, é feita a presente averbação, para - ficar constando que Massami Ito e s/mr. Ioshiko Ito, também - conhecida por Yoshiko Ito, retro qualificados, renunciaram ao usufruto que gravava em seu favor, ficando em consequência, - CANCELADO o R.7 e Av.8 da matrícula.

  
Gilson Humberto Guerra-esc.autº.

Av.10/M 21.358, em 10 de abril de 1.996

Da escritura de 21 de março de 1996, do 5º Tab. de Notas des- ta cidade, Lº.89-Fls.69, e da Certidão de casamento, microfili- mada nesta data, verifica-se que ELIANA YUMI ITO, retro men- cionada, contraiu matrimônio com ANTONIO CARLOS DOS SANTOS -- QUELHAS, no regime da separação total de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme pacto registrado sob nº 4281, no 1º R.I de S.B.do Campo-SP, a qual passou a assinar-se ELIANA YUMI -- ITO QUELHAS.-

  
Gilson Humberto Guerra-esc.autº.

R.11/M 21.358, em 10 de abril de 1.996

Por escritura referida na Av.10, ADRIANA ANDREIUOLO, brasilei- ra, solteira, maior, capaz, RG.nº 21.827.946, CPF/MF.nº 161.5 27.138-46, res. e dom. na Rua Belem, nº 231, nesta cidade, tor- nou-se credora de MASSAMI ITO e s/mr. IOSHIKO ITO, também co- nhecida por YOSHIKO ITO, já qualificados, da importância de -

continua na ficha 3

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

21.358

FICHA

3

Santo André, ~~10~~ de ~~abril~~ de 199<sup>6</sup>  
continuação da ficha 2

R\$93.600,00, que será paga na forma do título, com as condições nele constantes, microfilmado nesta data, recebendo em garantia de PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto da matrícula (incluindo também na garantia, o imóvel da matrícula nº 21.360). Figurando como dadoras da garantia, ELIANA YUMI ITO QUELHAS, assistida de s/md. ANTONIO CARLOS DOS SANTOS QUELHAS, brasileiro, gerente comercial, RG.nº 6.520.400, CPF/MF.nº 047.629.488-61, res. e dom. na Rua Alferes Bonilha, nº 440, aptº.13, em S.B.do Campo-SP, e ADRIANA TIEMI ITO solteira, maior, já qualificada.

*Gilson Humberto Guerra-esc.º autº.*

Av.12/M. 21.358, em 10 de março de 2.000

Título prenotado sob nº 201599 aos 03.03.2.000.-

Arrecadação

Por ofício de 20.01.2.000, passado pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Campinas, deste Estado, Cartório do 4º ofício cível, assinado pelo MM Juiz de Direito, Dr. Richard Paulo Pae Kim, e cumprá-se do MM Juiz Corregedor de 02.03.2.000, expedido nos autos da ação de falência da firma KAZUE E HARUMI MÓVEIS E DECORAÇÕES LTDA., é feita a presente para ficar constando a arrecadação do imóvel objeto da matrícula.-

*Ariovaldo Wosnik*

Av. 13, aos 16 de agosto de 2.011

Título prenotado sob nº. 325417 aos 09 de agosto de 2.011.-

Cancelamento de arrecadação

Por ofício passado aos 20 de julho de 2011, pelo 4º. Ofício Cível de Campinas - SP, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Fabio Varlese Hillal, expedido nos autos da Ação de Falência de Kazue e Harumi Móveis e Decorações Ltda., processo nº. 233/96 foi:

...continua no verso...

MATRÍCULA

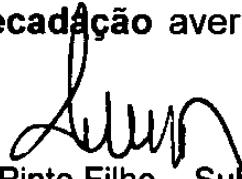
21.358

FICHA

3

VERSO

determinado o **cancelamento da arrecadação** averbada sob nº. 12 na presente matrícula.-



Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial

Av.14, aos 30 de agosto de 2.013.

Título prenotado sob nº 356.761 aos 26 de agosto de 2.013.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 22/08/2013, Protocolo nº. 201308.1511.00014536-IA-950, da 2ª Vara do Trabalho de Campinas, Processo nº. 00281003219975150032, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos bens de ADRIANA TIEMI ITO, CPF nº. 140.441.568-83.-



Cristiane Sylvia Pereira Randow – Escrevente Autorizada

Av.15, aos 30 de agosto de 2.013.

Título prenotado sob nº 356.762 aos 26 de agosto de 2.013.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 22/08/2013, Protocolo nº. 201308.1511.00014536-IA-950, da 2ª Vara do Trabalho de Campinas, Processo nº. 00281003219975150032, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos bens de ELIANA YUMI ITO QUELHAS, CPF nº.

119.599.718-32.-



Cristiane Sylvia Pereira Randow – Escrevente Autorizada

continua na ficha 04...

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

PARA VALER COMO CONSULTA  
NÃO VALER COMO CERTIDÃO

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



**LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL**

**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5**

MATRÍCULA

**21.358**

FICHA

**4**

Santo André, **09 de junho de 2.015**

**continuação da ficha 03...**

**Av.16, aos 09 de junho de 2.015.**

Título prenotado sob nº. 386.387 aos 28 de maio de 2.015.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 22/05/2015, Protocolo nº. 201505.2212.00056588-IA-120, da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas, Processo nº. 282009519975150093, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ELIANA YUMI ITO, CPF nº. 119.599.718-32.-

  
Cristiane Sylvania Pereira Randow – Escrevente Autorizada

**Av.17, aos 09 de junho de 2.015.**

Título prenotado sob nº. 386.388 aos 28 de maio de 2.015.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 22/05/2015, Protocolo nº. 201505.2212.00056588-IA-120, da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas, Processo nº. 282009519975150093, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ADRIANA TIEMI ITO, CPF nº. 140.441.568-83.-

  
Cristiane Sylvania Pereira Randow – Escrevente Autorizada

**Av.18, aos 30 de julho de 2015.**

Título prenotado sob nº. 389.193 aos 24 de julho de 2.015.

Cancelamento de Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 23/07/2015, Protocolo nº. 201507.2317.00066129-TA-300, da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas, Processo nº. 282009519975150093, verifica-se o Cancelamento da Indisponibilidade dos Bens ADRIANA TIEMI ITO, averbada sob nº. 17 na presente matrícula.-

  
Cristiane Sylvania Pereira Randow  
Escrevente Autorizada

**...continua no verso...**

MATRÍCULA

21.358

FICHA

4

VERSO

**Av.19, aos 30 de julho de 2015.**

Título prenotado sob nº. 389.195 aos 24 de julho de 2.015.

Cancelamento de Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 23/07/2015, Protocolo nº. 201507.2317.00066129-TA-300, da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas, Processo nº. 282009519975150093, verifica-se o Cancelamento da Indisponibilidade dos Bens ELIANA YUMI ITO, averbada sob nº. 16 na presente matrícula.-

  
Cristiane Sylvia Pereira Randow – Escrevente Autorizada

**Av.20, aos 29 de setembro de 2015.**

Título prenotado sob nº. 391.687 aos 17 de setembro de 2.015.

Cancelamento de Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 16/09/2015, Protocolo nº. 201509.1612.00074622-TA-070, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas, Processo nº. 00281003219975150032, verifica-se o Cancelamento da Indisponibilidade dos Bens de ADRIANA TIEMI ITO, averbada sob nº. 14 na presente matrícula.-

  
Cristiane Sylvia Pereira Randow – Escrevente Autorizada

**Av.21, aos 29 de setembro de 2015.**

Título prenotado sob nº. 391.688 aos 17 de setembro de 2.015.

Cancelamento de Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 16/09/2015, Protocolo nº. 201509.1612.00074622-TA-070, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas, Processo nº. 00281003219975150032, verifica-se o Cancelamento da Indisponibilidade dos Bens de ELIANA YUMI ITO, averbada sob nº. 15 na presente matrícula.-

  
Cristiane Sylvia Pereira Randow  
Escrevente Autorizada

...continua na ficha 05...

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL**

**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5**

MATRÍCULA  
**21.358**

FICHA  
**5**

Santo André, **29 de setembro de 2.015**  
...continuação da ficha 04...

**Av.22, aos 29 de setembro de 2.015.**

Título prenotado sob nº. 391.784 aos 18 de setembro de 2.015.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 16/09/2015, Protocolo nº. 201509.1612.00074627-IA-110, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas, Processo nº. 00281003219975150032, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ELIANA YUMHTO, CPF nº. 119.599.718-32.-

  
Cristiane Sylvia Pereira Randow – Escrevente Autorizada

**Av.23, aos 29 de setembro de 2.015.**

Título prenotado sob nº. 391.785 aos 18 de setembro de 2.015.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 16/09/2015, Protocolo nº. 201509.1612.00074627-IA-110, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas, Processo nº. 00281003219975150032, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ADRIANA TIEMI ITO, CPF nº. 140.441.568-83.-


  
Cristiane Sylvia Pereira Randow – Escrevente Autorizada

**Av.24, aos 04 de janeiro de 2.016.**

Título prenotado sob nº. 396.224 aos 21 de dezembro de 2.015.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 17/12/2015, Protocolo nº. 201512.1717.00098150-IA-410, da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas, Processo nº. 282009519975150093, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ADRIANA TIEMI ITO, CPF nº. 140.441.568-83.-

  
Cristiane Sylvia Pereira Randow  
Escrevente Autorizada

...continua no verso...

MATRÍCULA

21.358

FICHA

5

VERSO

**Av.25, aos 04 de janeiro de 2.016.**

Título prenotado sob nº. 396.226 aos 21 de dezembro de 2.015.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 17/12/2015, Protocolo nº. 201512.1717.00098150-IA-410, da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas, Processo nº. 282009519975150093, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ELIANA YUMI ITO, CPF nº. 119.599.718-32.-



Cristiane Sylvia Pereira Randow – Escrevente Autorizada

**Av.26, aos 21 de novembro de 2.018.**

Título prenotado sob nº. 440.237 aos 09 de novembro de 2.018.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 07/11/2018, Protocolo nº. 201811.0716.00615237-IA-220, da 1ª Vara do Trabalho de Campinas, Processo nº. 00606000620045150001, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ADRIANA TIEMUTO, CPF nº. 140.441.568-83.-



Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

**Av. 27, aos 07 de dezembro de 2.018**

Título prenotado sob nº. 440828, aos 26 de novembro de 2.018.

Separação

Por requerimento 26 de novembro de 2.018, e dos documentos que o acompanham, é feita a presente averbação para constar que ANTONIO CARLOS DOS SANTOS QUELHAS e Eliana Yumi Ito Quelhas separaram-se consensualmente por sentença proferida aos 28 de abril de 2.005, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou

...continua na ficha 6...

Visualização Consolida  
em www.registradores.org.br

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL**

**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ - DNS 11.100-5**

MATRÍCULA  
**21.358**

FICHA  
**6**

Santo André, **07 de dezembro de 2.018**  
...continuação da ficha 5...

seja, ELIANA YUMI ITO.

*Paula*  
Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

**Av.28, aos 13 de maio de 2.020.**

1110053G1000AV28M2135820J

Título prenotado sob nº. 464.226 aos 07 de maio de 2.020.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens em 05/05/2020, Protocolo nº. 202005.0520.01120921-IA-209, da 1ª Vara do Trabalho de Campinas, Processo nº. 0028400871997515000, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ELIANA YUMI ITO, CPF nº. 119.599.718-32.-

Cristiane Sylvia Pereira - escrevente autorizada

**Av. 29, aos 21 de julho de 2.020**

1110053F1000AV29M2135820J

Título prenotado sob nº. 466579, aos 15 de julho de 2.020.

Penhora

Por certidão passada aos 14 de julho de 2.020, pela Central de Mandados de Campinas - SP, emitida por Valmiquies Borges Vieira Filho, no processo de Execução Trabalhista nº. 0028500-51.1997515.0095A, no qual figura como exequente ROBERTO FERRARINI, inscrito no CPF/MF sob nº. 640.862.089-20, e como executados KAZUE E HARUMI MOVEIS E DECORAÇÕES LIMITADA, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 65.448.615/0001-20; ESTILO CUSTOM COMÉRCIO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA MOTOS LTDA. - ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 08.748.293/0001-00; ADRIANA YAMAMOTO MARTINS DE SIQUEIRA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 11.054.998/0001-23; ELIANA YUMI ITO, já qualificada; ADRIANA TIEMI ITO, inscrita no CPF/MF sob nº. 140.441.568-83; MASSAMI ITO, inscrito no CPF/MF sob nº. 266.862.528-91; TULIO AUGUSTO MARTINS SIQUEIRA, inscrito no CPF/MF sob nº. 155.770.151-20; e VILMA HARUMI YAMAMOTO, inscrita no CPF/MF sob nº. 161.919.271-34, sendo de R\$44.331,81, o valor da dívida, foi **penhorado** o imóvel objeto

...continua no verso...

MATRÍCULA  
**21.358**

FICHA  
**6**  
VERSO

da presente matrícula, sendo a executada Eliana Yumi Ito nomeada depositária do bem.  
(Penhora de 100% do imóvel em virtude de decisão judicial datada de 06/07/2020 –  
folhas OS 01/2020).

*Andrea*  
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 30, aos 07 de abril de 2.021

1110053G1000AV30M2135821W

Título prenotado sob nº. 481284, aos 30 de março de 2.021.

Penhora

Por despacho/ofício passado aos 24 de março de 2.021, pela 2ª Vara do Trabalho de  
Campinas - SP, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. André Luiz  
Menezes Azevedo Sette, e demais documentos que o acompanham, extraídos dos  
autos do processo nº. 0001400-19.1997.5.15.0032, no qual figuram como exequentes  
SIDNEY VENTURATTO e outros; e como executados ELIANA YUMI ITO; ADRIANA  
TIEMI ITO e outros, sendo de R\$254.854,53, o valor do crédito exequente em  
31/01/2020, foi **penhorado** o imóvel objeto da presente matrícula, sendo a executada  
Eliana Yumi Ito nomeada depositária do bem.

*Andrea*  
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av.31, aos 21 de setembro de 2.021.

1110053G1000AV31M2135821U

Título prenotado sob nº. 492.609 aos 17 de setembro de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça,  
disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 16/09/2021, Protocolo nº.  
202109.1608.01819820-IA-710, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de  
São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Processo  
nº. 00529005219975020464, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens  
de ADRIANA TIEMI ITO, CPF nº. 140.441.568-83.-

*Cristiane*  
Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

...continua na ficha 07...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERALPRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA

21.358

FICHA

7

Santo André, 21 de setembro de 2.021

...continuação da ficha 06...

Av.32, aos 21 de setembro de 2.021.

1110053G1000AV32M2135821S

Título prenotado sob nº. 492.610 aos 17 de setembro de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 16/09/2021, Protocolo nº. 202109.1608.01819820-IA-710, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAAPP, Processo nº. 00529005219975020464, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ELIANA YUMI ITO, CPF nº. 119.599.718-32.

  
Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis