

IMÓVEL:-Lote nº 16, da quadra A, do Parque dos Cisnes, medindo 10,11ms de frente para a rua 07; do lado esquerdo confronta com o lote 17 onde mede 24,65ms; nos fundos, confrontando com o lote 18, onde mede 10,11ms; e do lado direito confronta com o lote 15, onde mede 24,82ms, com a área de 250,07ms².-C.C.n/consta.-PROPRIETÁRIA:-EMPRESA LOTEADORA DE TERRENOS S/C LTDA, com sede nesta cidade, à Avenida Francisco Glicério nº 1.046, 8º andar, Conjuntos nº 81/86, CGC. nº 46.955.886/0001-28.-TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula nº 87.460 deste cartório.-Campinas 04 de Dezembro de 1.987.- O Oficial. *[Assinatura]*

R.1.-Em 04 de Dezembro de 1.987.- Por contrato particular assinado nesta cidade em 12/06/81, com Força de escritura pública, nos termos do Artº 41 da lei nº 6.266/79, à proprietária ALIENOU, o imóvel objeto da presente matrícula, para SANDRA IAMARINO FERNANDES CAMPINEIRO, RG.6.874.163, e cic. 968.933.038/15, comerciante, brasileira, casada com ANTONIO CAMPINEIRO, RG. 7.871.490, pelo regime de com. de bens, antes da lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade, à rua Sandoval Meirelles nº 45, Vila João Jorge, pelo preço de R\$ 300.000,00.- V.V.Cz\$ 47.513,30.- O esc.aut. *[Assinatura]*

Ricardo Siqueira Camargo

Escrevente Autorizado

R.2-Em 09 de junho de 1988- Por contrato particular assinado nesta cidade, em 26/4/88- os proprietários: ANTONIO APARECIDO CAMPINEIRO que também assina ANTONIO CAMPINEIRO eletrotécnico e s/m SANDRA IAMARINO FERNANDES CAMPINEIRO= do lar- brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes a lei 6515/77- residentes a rua Artur Ra - cont.verso

90061

01
VERSO

mos nº 48-Vila João Jorge- RG 7.871.490 e 6.874.163-Cic --
582.494.948/49 e 968.933.038/15- COMPROMISSARAM o imóvel--
objeto da presente matrícula para: PLINIO FERNANDES, comer-
ciante e s/m NORDA IAMARINO FERNANDES, do lar, brasileiros-
casados no regime de comunhão de bens, antes a lei 6515/77-
domiciliados a rua Sandoval Meirelles 45- RG 13.055.217 e-
8.021.590-respectivamente- Cic 297.865.258/68, pelo valôr--
de Cz\$ 50.000,00-V.V.Cz\$ 48.513,58-A Esc.aut. ~~Duarte~~ *Duarte*

R.3- Em 28 de março de 1990- Por instrumento particular --
assinado nesta cidade, em 3/11/1988, os propositores comprado-
res PLINIO FERNANDES comerciante e s/m NORDA IAMARINO FER =
NANDES do lar, casados pelo regime de comunhão de bens, ante-
riormente a lei 6515/77- residentes nesta cidade, a rua San-
doval Meirelles 45- Vila João Jorge- RG 13.055.217 e 8.021.
590- respectivamente- Cic 297.865.258/68- CEDERAM E TRANSFE-
RIRAM os direitos decorrentes do compromisso de compra e
venda objeto do R.2 da presente matrícula para: JOSE BENE-
DICTO TEMPLE, brasileiro, advogado-residente nesta cidade, a -
rua Iboti-283- Vila Maria- RG 3.141.923- Cic 068.348.768/04
casado no regime de comunhão de bens, antes a lei 6515/77 -
com ELZA MARIA PEREIRA ALVES TEMPLE, brasileira, contabilis-
ta, RG 8.880.552- Cic 068.348.68/04-pelo preço de Cz\$ - -
3.500.000,00- V.V.Cr\$ 9.002,00- A Esc.aut. ~~Duarte~~ *Duarte*

Continua na Ficha 02

Campinas, 10 de Outubro de 2019

Av.04 - em 10 de outubro de 2019 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 201910.0310.00951140-IA-061, emitido em 03/10/2019 pela Central de Indisponibilidade de Bens, Proc. 00111330520175150130 nos autos da 11ª Vara do Trabalho de Campinas-SP - TRT da 15ª Região, o patrimônio do compromissário comprador **JOSE BENEDICTO TEMPLE**, inscrito no CPF/MF nº **068.348.768-04** foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 630.546 em 04/10/2019. Selo Digital: 1132743E1000000023044119A. Eu Thais Cristiane da Costa - Escrevente.

Av.05 - em 15 de dezembro de 2021 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000396296 emitida em 06/12/2021, pelo CENTRAL DE MANDADOS DE CAMPINAS-SP - TRT da 15ª Região, extraída dos autos de Execução Trabalhista, processo nº 0011133-05.2017.5.15.0130A, figurando como exequente (s) **MARGARETH FATIMA CERNE**, inscrito(a) no CPF/MF nº **079.489.378-38**, e como executado (a)(s) **JOSE BENEDICTO TEMPLE**, inscrito(a) no CPF/MF nº **068.348.768-04**, e **J. B. TEMPLE ASSESSORIA EMPRESARIAL - ME**, inscrito(a) no CNPJ nº **05.428.526/0001-90**, os direitos decorrentes do Compromisso de Venda e Compra objeto do R.03 desta matrícula, foram PENHORADOS para garantia da execução da dívida no valor de **R\$165.413,31 (cento e sessenta e cinco mil e quatrocentos e treze reais e trinta e um centavos)**, sendo nomeado (a) como depositário (a) **JOSE BENEDICTO TEMPLE**. Beneficiário (a)(s) da Assistência Judiciária Gratuita. Pela R.Decisão do Juízo datada de 30/11/2021, foi determinada a penhora de fração superior à pertencente ao co-executado. Prenotação: 684.773 em 07/12/2021. Selo Digital: 1132743E10000000573445213. Eu Leandro José da Silva - Escrevente.