

MATRICULA Nº 69566

Data **15 FEV 1993**
Oficial *[Assinatura]* | FLS **1**

MATRICULA Nº 69566

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MOD. 23 G

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

IMÓVEL

Nº CADASTRO

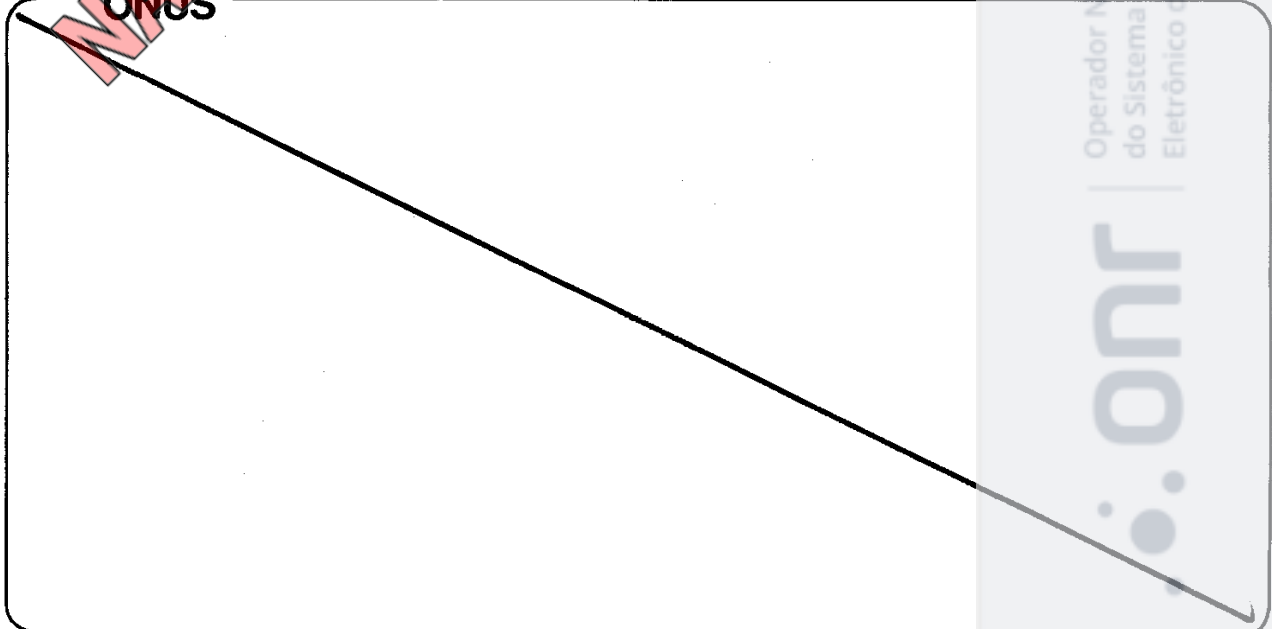
GLEBA de terras denominada **CHÁCARA "UIRAPURU"**, na cidade de **CAMPINAS** e 1ª circunscrição imobiliária, constituída pelo Lote nº "12" da Quadra "L", da planta de regularização e loteamento do imóvel "Sítio São José" - Quarteirão número 15.014 do cadastro municipal, contendo benfeitorias, encerrando a área total de 5.800,00 m2, medindo e confrontando: 80,80 ms de frente para a RUA "7" (antigo Caminho de Servidão); do lado direito mede 42,50 ms onde confronta com o lote nº 7, deflete à direita 23,60 ms, e deflete à esquerda 42,50 ms, confrontando com o lote nº 13; do lado esquerdo mede 85,00 ms, onde confronta com o terreno de Adolphina Dagnoni; e nos fundos mede 57,20 ms pelo Caminho de Servidão.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO: **JOSÉ LUIZ DORIA LINS**, brasileiro, casado, engenheiro, residente nesta cidade de Campinas. (**Título Aquisitivo**: Transcrição nº 64.454, às fls. 72 do livro 3-AO, do 2º. Registro de Imóveis desta cidade, de 31 de janeiro de 1.974). Campinas, = **15 FEV 1993** =. (WPJ). O escrevente autorizado do Registro: *[Assinatura]*. (Lauro dos Santos Batista). O Oficial do 1º. Registro: *[Assinatura]*. **AV.1/69566**. Conforme a certidão de casamento extraída do termo número 12.142, às fls. 02 do livro B-46, pelo Oficial do Registro Civil do 3º. subdistrito da cidade de Belo Horizonte (MG), já microfilmada em cartório sob nº 185.817, o proprietário, **JOSÉ LUIZ DORIA LINS**, contraiu matrimônio com **LEILA MAGALHÃES BARBOSA**, em data de 22 de abril de 1.952, no regime da comunhão universal de bens, passando esta contraente a adotar o nome de **LEILA BARBOSA DORIA LINS**. Campi-

(continua no verso)

ÔNUS



MATRÍCULA Nº 69566

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA


IMÓVEL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

REGISTRO GERAL DE REGISTRO DE IMOVEIS em www.registradores.org.br

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

nas, = **15 FEV 1993** =. O escrevente autorizado: 
(Lauro dos Santos Batista).

R.2/ 69566 : Nos termos do FORMAL DE PARTILHA datado de 6 de setembro de 1.991, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade, nos autos de inventário nº 905/90 do 2º. Ofício Cível local, microfilmado em cartório sob nº 185.818 e protocolado sob nº 196.683, em razão do falecimento de LÉILA BARBOSA DORIA LINS, ocorrido aos 22 de junho de 1.990, O DOMÍNIO DO IMÓVEL FOI TRANSMITIDO a:

- (1) MARIA BEATRIZ BARBOSA LINS, brasileira, divorciada, secretária, RG. nº 7.117.942, CPF.MF nº 778.181.308/10, residente e domiciliada na cidade de São Paulo - Capital, à rua Pamplona nº 1.551, ap. 502. Parte ideal do valor de cr\$64.018,08, correspondente, no todo do imóvel, a um percentual de **72%**;

(continua fls. 1 - "Aquisições")

ÔNUS

MATRÍCULA Nº 69566

Folha nº 1 (UM) AQUISIÇÕES FICHA 2
Oficial Elvino Silva Filho

MATRÍCULA Nº 69566

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MOD. 25 G

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

AQUISIÇÕES

(2) MARIA ODETE BARBOSA LINS PAES CRUZ, brasileira, professora, RG nº 7.933.375, CPF.MF nº 024.752.958/30, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LUCIANO SOUZA PAES CRUZ FILHO, brasileiro, analista de sistemas, RG. nº 6.660.865, CPF.MF nº 968.047.188/87, residentes e domiciliados nesta cidade à Avenida Julio Mesquita, 461, apt. 51. Parte ideal do valor de cr\$24.895,92, correspondente, no todo do imóvel, a um percentual de 28%;

A partilha dos bens foi homologada por sentença do citado Juízo de Direito, proferida aos 02 de setembro de 1.991, com trânsito em julgado, tendo o imóvel sido estimado no valor total de cr\$88.914,00. Campinas, =15 FEV 1993 =.(WPJ). O escrevente autorizado: Lauro dos Santos Batista.
(Lauro dos Santos Batista).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55

Visualização disponível em www.registrador.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA Nº 69566

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Verso folha nº 1 (UM) AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

CONTINUA

DR. ELIANO SILVA FILHO
OFICIAL

www.registradores.org.br
1º **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

69.566

ficha

3 (três)

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.3/69.566: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma seqüência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 25 de novembro de 2009. (JAB). A escrevente habilitada: Daphnie Louise Menuzzo Campo Dall'Orto, (Daphnie Louise Menuzzo Campo Dall'Orto). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior).

Av.4/69.566: Nos termos de certidão datada de 19 de outubro de 2009, expedida pela Prefeitura Municipal local, prenotada sob nº. 353.965, faço constar que a Rua "07", do loteamento "Sítio São José", recebeu, pela Lei Municipal nº. 8.475, de 25 de setembro de 1995, a denominação de Rua "Dr. Avante Smanio". Campinas, 25 de novembro de 2009. (JAB). A escrevente habilitada: Daphnie Louise Menuzzo Campo Dall'Orto, (Daphnie Louise Menuzzo Campo Dall'Orto). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior).

R.5/69.566: As proprietárias - (1) MARIA BEATRIZ BARBOSA LINS, secretária executiva, portadora da cédula de identidade RG. nº. 7.117.942 SSP/SP, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Cel. Quirino nº. 910, apto. 71 - Cambuí; e (2) MARIA ODETE BARBOSA LINS PAES CRUZ, portadora da cédula de identidade RG. nº. 7.933.375 SSP/SP, assistida por seu marido LUCIANO SOUZA PAES CRUZ FILHO, portador da cédula de identidade RG. nº. 6.660.865 SSP/SP, todos já qualificados, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 22º Tabelionato de São Paulo - Capital, datada de 03 de outubro de 1997 (livro 3.010 e fls. 012), prenotada sob nº. 353.965, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a: (1) JOVINO BERNARDES FILHO, brasileiro, separado judicialmente, advogado, portador da cédula de identidade RG. nº. 1.066.980 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 061.131.258-15, uma parte ideal correspondente a 50%; e (2) YEDDA LÚCIA DA COSTA RIBAS, brasileira, viúva, advogada, portadora da cédula de identidade RG. nº. M.5.496.287 SSP/MG, inscrita no CPF/MF. sob nº. 468.819.058-15, uma parte ideal correspondente a 50%, ambos residentes e domiciliados em São Paulo - Capital, na Rua Anadia nº. 128 - Acimação, pelo preço de R\$50.000,00. Campinas, 25 de novembro de 2009. (JAB). A escrevente habilitada: Daphnie Louise Menuzzo Campo Dall'Orto, (Daphnie Louise Menuzzo Campo Dall'Orto). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior).

Av.6/69.566: A parte ideal de 50% do imóvel foi PENHORADA em 16 de julho de 2.013, para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$8.050,92, nos termos de certidão datada de 09 de setembro de 2.013, prenotada sob nº. 399.531, expedida pelo Juízo de Direito da 10ª. Vara Cível da comarca de São Paulo, Capital, nos autos da Execução Civil que PAULO HIROSHI ISHII move contra a proprietária YEDDA LUCIA DA COSTA RIBAS (processo 0147238-68.2010.8.26.0100), figurando como depositária a executada Yedda Lucia da Costa Ribas. Campinas, 24 de setembro de 2013. (AFTR). A escrevente habilitada: Aperecida de Fátima G. Baraldi, (Aperecida de Fátima G. Baraldi). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.7/69.566: O imóvel foi PENHORADO, em 18 de agosto de 2.016, para garantir a execução de uma
(continua no verso)

matrícula

69.566

ficha

3 (três)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

dívida no valor de R\$4.499,90, nos termos de certidão datada de 18 de agosto de 2.016, prenotada sob nº. 429.223, expedida nos autos de Execução Trabalhista sob nº. 0010166-65.2014.5.15.0032, que CIDILEU MATEUS move contra YEDDA LUCIA DAS COSTA RIBAS, figurando como depositária a executada. Campinas, 22 de agosto de 2016. A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli, (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.8/69.566: A parte ideal de 50% do imóvel, foi **PENHORADA** em 9 de dezembro de 2.021, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 20.396,10, nos termos de certidão datada de 18 de janeiro de 2.022, prenotada sob nº. 487.382 em 18/01/2022, expedida pelo Juízo da 10ª Vara de Trabalho desta cidade, nos autos da Execução Trabalhista nº. 0001878-02.2012.5.15.0129 em que VALTIZA MARTINS MATEUS move contra YEDDA LUCIA DA COSTA RIBAS, figurando como depositária a executada. Campinas, 24 de janeiro de 2022. (ALPS). A escrevente autorizada: Ana Laura Porphirio Santos, (Ana Laura Porphirio Santos) - selo digital nº 1223093310000001689097225

Av.9/69.566: **FICA CANCELADA A PENHORA** objeto da Av.8 desta matrícula, nos termos do Ofício datado de 17 de julho de 2.023, prenotado sob nº. 505.960 em 24/07/2023, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região - Assessoria de Execução III de Campinas, nos autos da ATOrd nº. 0001878-02.2012.5.15.0129, que VALTIZA MARTINS MATEUS move contra YEDDA LUCIA DA COSTA RIBAS. Campinas, 4 de agosto de 2023. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo do Espírito Santo, (Paula Camargo do Espírito Santo). O escrevente autorizado: Flávio Antonio Fiochi, (Flávio Antonio Fiochi) - selo digital nº 122309331000000262119223T

Av.10/69.566: O imóvel foi **PENHORADO** em 17 de julho de 2.023, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$63.250,00, em cumprimento ao Ofício datado de 17 de julho de 2.023, prenotado sob nº. 505.960 em 24/07/2023, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região - Assessoria de Execução III de Campinas, nos autos da ATOrd nº. 0001878-02.2012.5.15.0129, que VALTIZA MARTINS MATEUS move contra YEDDA LUCIA DA COSTA RIBAS. Campinas, 4 de agosto de 2023. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo do Espírito Santo, (Paula Camargo do Espírito Santo). O escrevente autorizado: Flávio Antonio Fiochi, (Flávio Antonio Fiochi) - selo digital nº 122309331000000262120823O