

DIGITALIZADA

ONR

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

126536

FOLHA

01

## 2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 17 da quadra "R", do loteamento denominado "PARQUE VIA NORTE", nesta cidade, 2ª Circunscrição Imobiliária, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 28; 10,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote 07; 25,00 metros do lado direito, onde confronta com o lote 18; 25,00 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote 16, com a área de 250,00m². CCPM. nº 055.032.501, Código Cartográfico 3411.41.84.0247.00000.

**PROPRIETÁRIAS:** BOA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, CNPJ sob nº 50.058.827/0001-02; AMBAR IMÓVEIS LIMITADA, CNPJ sob nº 51.909.034/0001-34; PIREU IMOBILIÁRIA LIMITADA, CNPJ nº 51.909.026/0001-98, todas com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 42.122 deste Serviço Registral.

Campinas, 12 MAR 2009. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.


**Av.01/ 126536:** Conforme R.04 da matrícula nº 42.122 deste Serviço Registral, faço constar que no imóvel da presente matrícula, existe viela sanitária de 3,00 metros de largura nos fundos.-


Campinas, 12 MAR 2009. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.

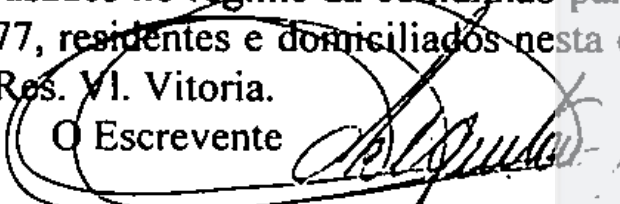
**R.02/ 126536:** Por escritura pública de 22 de Fevereiro de 2001, do 1º Tabelião de Notas local, Livro 1895, fls. 087, as proprietárias acima qualificadas, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula à **LUIZ ANTONIO PERES MOLINA**, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG. nº 9.935.529-SSP-SP, CPF/MF. nº 779.503.218-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com **MARIA DE LOURDES RODRIGUES MOLINA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 12.438.309-SSP-SP, CPF. nº 055.662.348-82, residente e domiciliado nesta cidade, na rua das Caviunas, nº 16, pelo valor de R\$0,01. Demais cláusulas e condições constantes da escritura.-

Campinas, 12 MAR 2009. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-

V. VERSO

**R.03/126536** : Por escritura pública de 25 de Fevereiro de 2009, do 6º Tabelião de Notas local, Livro 242, Páginas 287 a 288, os proprietários do R.02, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula à '**MOLINA TRANSPORTES E TURISMO LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.203.697/0001-84, com sede nesta cidade, na Rodovia Jornalista Francisco Aguirre Proença, nº 1215, Vila Boa Vista, pelo valor de R\$35.000,00. Demais cláusulas e condições constantes da escritura.-  
Campinas, 12 MAR 2009 . O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-

**Av.04/126.536:** Conforme requerimento datado de Campinas, 05 de maio de 2009, e Decreto Lei nº 6265 de 05 de setembro de 1990, faço constar que a Rua 28, recebeu a denominação de Rua das Caviúnas.-  
Campinas, 14 MAI 2009 . O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-

**R.05/126.536:-** Por instrumento particular com força de escritura publica, nos termos do artigo 23 combinado com o artigo 38, da Lei 9.514/97, datado de 29 de Maio de 2.009, a proprietária do R.03, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$ 55.000,00, para **LUIZ ANTONIO PERES MOLINA**, diretor de empresa, brasileiro, portador do RG n. 9.935.529-2-SSP-SP, e CPF n. 779.503.218-49, e seu cônjuge **MARIA DE LOURDES RODRIGUES MOLINA**, sócia administradora, brasileira, portadora do RG n. 12.438.309-9-SSP-SP., e CPF n. 005.662.348-82, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Vinte e Oito, n. 16, Nuc. Res. Vl. Vitoria.  
Campinas, 26 JUN 2009  
Bel. Carlos Roberto Argenton.-  
O Escrevente 

Vide fls. 02

## 2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

*Bel. João Luiz Teixeira de Camargo*  
2º Oficial de Registro  
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**R.06/126.536:-** Pelo mesmo instrumento do R.05, os proprietários ali qualificados, confessaram-se devedores fiduciários da credora fiduciária **BRDESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 52.568.821/0001-22, com sede na cidade de Deus, s/nº, cidade de Osasco-SP., da importância de R\$ 28.275,91, que será amortizado em 51 prestações mensais, vencendo a primeira prestação em 10/06/2009, e a última em 10/09/2012. Em garantia da dívida os devedores transmitem a credora a propriedade fiduciária do imóvel desta matrícula, a título de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Resolvido o contrato voltará o imóvel a propriedade dos devedores, e demais condições constantes do instrumento. Campinas, 26 JUN 2009

O Escrevente

*Bel. Carlos Roberto Argenton*

**Av.07/126.536:-** De acordo com o Artigo 45 da Lei Federal nº 11.795/08, a afetação prevista no parágrafo 7º do Artigo 5º dessa Lei, é relativa aos bens e direitos havidos pela administradora de consórcios, os quais ficam gravados com as restrições constantes do parágrafo 5º do mesmo Artigo.

Campinas, 26 JUN 2009

O Escrevente

*Bel. Carlos Roberto Argenton*

Prenotação nº 331.960 de 30/05/2016.

**R.08/126.536 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em cumprimento a determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 87518 Ato 0), datada de 30/05/2016, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos dos provimentos CG nº 13/2012, CG nº 37/2013 - Subseção XV, e CG nº 39/2014, da Egrégia Corregedoria de Justiça do Estado de São Paulo, que recebeu o protocolo nº 201605.2714.00142385-IA-400, para o Processo nº 00107503520145180102, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/go, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **LUIZ ANTONIO PERES MOLINA**, inscrito no CPF nº 779.503.218-49. Título analisado por Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 09 JUN 2016

O Escrevente


*Everaldo*

Marcos Anunciação.-

Prenotação nº 343.430 de 02/06/2017.


**Av.09/126.536 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em cumprimento a  
(continua no verso)

determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 180237), datada de 02/06/2017, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos dos provimentos CG nº 13/2012, CG nº 37/2013 - Subseção XV, e CG nº 39/2014, da Egrégia Corregedoria de Justiça do Estado de São Paulo, que recebeu o protocolo nº 201706.0116.00297254-IA-580, para o Processo nº 00128352820135180102, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de LUIZ ANTONIO PERES MOLINA, inscrito no CPF nº 779.503.218-49. Título analisado e digitado por Carolina Patah Alonso.

Campinas, 07 de junho de 2017. O Oficial  \_\_\_\_\_ Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 345.787 de 16/08/2017.

**Av.10/126.536 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em cumprimento a determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 207.610), datada de 16/08/2017, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos dos provimentos CG nº 13/2012, CG nº 37/2013 - Subseção XV, e CG nº 39/2014, da Egrégia Corregedoria de Justiça do Estado de São Paulo, que recebeu o protocolo nº 201708.1516.00341668-IA-809, para o Processo nº 00102004020145180102, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de LUIZ ANTONIO PERES MOLINA, inscrito no CPF nº 779.503.218-49. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Campinas, 18 de agosto de 2017. O Oficial  \_\_\_\_\_ Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 348.699 de 16/11/2017.

**Av.11/126.536 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em cumprimento a determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 244.243), datada de 16/11/2017, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos dos provimentos CG nº 13/2012, CG nº 37/2013 - Subseção XV, e CG nº 39/2014, da Egrégia Corregedoria de Justiça do Estado de São Paulo, que recebeu o protocolo nº 201711.1410.00401568-IA-850, para o Processo nº 00105667920145180102, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de LUIZ ANTONIO PERES MOLINA, inscrito no

(Continua na ficha 03)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis


MATECULA  
126.536FICHA  
03**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo  
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

CPF nº 779.503.218-49. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.  
Campinas, 17 de novembro de 2017. O Oficial  Rodrigo Fraga  
Leandro de Figueiredo.


Prenotação nº 352.298 de 21/03/2018

**Av.12/126.536 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em cumprimento à  
determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 284.474), datada de 21/03/2018,  
enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos  
dos provimentos CG nº 13/2012, CG nº 37/2013 - Subseção XV, e CG nº 39/2014,  
da Egrégia Corregedoria de Justiça do Estado de São Paulo, que recebeu o  
protocolo nº 201803.2015.00471627-IA-980, para o processo nº  
00110171020145180101, em trâmite perante o 1ª Vara do Trabalho de Rio  
Verde/GO, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de  
**LUIZ ANTONIO PERES MOLINA** inscrito no CPF sob nº 779.503.218-49. Título  
analisado e digitado por Lucas Cardinali Manin.

Campinas, 22 de março de 2018. O Oficial, , Rodrigo Fraga  
Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 356.303 de 02/08/2018.

**Av.13/126.536 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Promove-se a presente  
averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro  
CGI nº 334.531), datada de 02/08/2018, enviada por meio eletrônico pela  
Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº  
201808.0116.00567485-IA-509, para o Processo nº 00128352820135180102, em  
trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO, pela qual foi decretada a  
**INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **LUIZ ANTONIO PERES MOLINA**,  
inscrito no CPF nº 779.503.218-49. Título analisado e digitado por Lucas Cardinali  
Manin.

Campinas, 13 de setembro de 2018. O Oficial , Rodrigo  
Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 359.997 de 29/11/2018.

**Av.14/126.536 - PENHORA** - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via  
internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e

(continua no verso)

administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000242032, encaminhado aos 28/11/2018, pelo Escrivão/Diretor Andrea Azevedo, extraída do Processo nº 0010809-86.2018.5.15.0095 da ação de Execução Trabalhista em trâmite perante a Central de Mandados de Campinas/SP, figurando como exequente EDSON LEITE SOUZA FILHO, inscrito no CPF sob nº 058.325.281-82, e como executado MOLINA LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº 13.366.568/0001-72, LUIZ ANTONIO PERES MOLINA, inscrito no CPF nº 779.503.218-49, e LUIZ PAULO RODRIGUES MOLINA, inscrito no CPF nº 221.261.658-92, foi procedida a **PENHORA** de 100% dos direitos de devedor fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 20.719,75, ficando nomeado como depositário LUIZ ANTONIO PERES MOLINA. Houve decisão judicial para penhora de fração superior à pertencente ao executado, datada de 28/11/2018, conforme Art. 843 do CPC. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Campinas, 04 de dezembro de 2018. O Oficial \_\_\_\_\_, Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.


Prenotação nº 363.150 de 11/03/2019.

**Av.15/126.536 - PENHORA** - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000255234, encaminhado aos 11/03/2019, pelo Escrivão/Diretor Andrea Azevedo, extraída do Processo da ação de Execução Trabalhista nº 0012367-27.2014.5.15.0130 em trâmite perante a Central de Mandados de Campinas/SP, figurando como exequente CLAUDIA REGINA NUVOLARI DE PAULA, inscrita no CPF sob nº 096.339.548-35, e como executado MARIA DE LOURDES RODRIGUES MOLINA, inscrita no CPF nº 005.662.348-82, LUIZ PAULO RODRIGUES MOLINA, inscrito no CPF nº 221.261.658-92, e JONATAS MACEDO SANTOS, inscrito no CPF nº 976.646.262-34, foi procedida a **PENHORA** de 100% dos direitos de devedor fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 19.697,18, ficando nomeado como depositária MARIA

(continua na ficha 04)



Peres Molina. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, data da decisão em 18/03/2019, constante da certidão de penhora. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.  
 Selo digital nº 123851321EX000069563KU199.

Campinas, 13 de junho de 2019. O Substituto do Oficial   
 Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 366.506 de 27/06/2019.

**Av.18/126.536 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Promove-se a presente averbação na forma autorizada pelo artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, para constar que a ordem de indisponibilidade, que recebeu protocolo nº 201808.0116.00567485-IA-509, para o processo 00128352820135180102 (CGI 334.531) averbada sob nº 13 desta matrícula, também determinava a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **MARIA LOURDES RODRIGUES MOLINA**, inscrita no CPF nº 005.662.348-82. Título analisado e digitado por Lucas Cardinalli Manin.

Selo digital nº 123851331MI000074930BS19M.

Campinas, 04 de julho de 2019. O Oficial , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 366.506 de 27/06/2019.

**Av.19/126.536 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 480.147), datada de 26/06/2019, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 201906.2517.00848113-IA-080, para o Processo nº 00128534920135180102, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO de pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **LUIZ ANTONIO PERES MOLINA**, inscrito no CPF nº 779.503.218-49. Título analisado e digitado por Lucas Cardinalli Manin.

(continua na ficha 05)

## 2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

*Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*  
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Selo digital nº 123851331GE000075145AT196.

Campinas, 04 de julho de 2019. O Oficial  
Fraga Leandro de Figueiredo.




Rodrigo

Prenotação nº 379.280 de 07/10/2020.

**Av.20/126.536 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 744.729), datada de 06/10/2020, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202010.0515.01342034-IA-920, para o Processo nº 03717953020148090178, em trâmite perante o Juizado Especial Cível e Criminal de Santa Helena de Goiás/GO, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **LUIZ ANTONIO PERES MOLINA**, inscrito no CPF nº 779.503.218-49. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.  
Selo digital nº 123851331GU000180734LW20J.

Campinas, 15 de outubro de 2020. O Substituto do Oficial  
Murilo Hákime Pimenta.



Prenotação nº 383.311 de 04/02/2021.

**Av.21/126.536 - PENHORA** - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000352350, encaminhado aos 04/02/2021, pelo Escrivão/Diretor Deny Cristian Trakal, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 1026268-67.2016.8.26.0114, em trâmite perante o 1º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, e como **executado, LUIZ ANTONIO PERES MOLINA**, inscrito no CPF nº 779.503.218-49, **MARIA DE LOURDES RODRIGUES MOLINA**, inscrita no CPF nº 005.662.348-82, e como **terceiro BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, inscrito no CNPJ nº 52.568.821/0001-22, foi procedida a **PENHORA** de 100% dos

(continua no verso)

 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis MATRÍCULA 126.536	FOHA 05 VERSO
--	---------------------

**direitos de devedor fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 243.946,81 (duzentos e quarenta e três mil, novecentos e quarenta e seis reais e oitenta e um centavos), ficando nomeado como depositário Luiz Antonio Peres Molina. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC, art. 790 e 792) data da decisão 19/04/2019, fls. 170/171. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.  
Selo digital nº 123851321HF000211704KP21Q.**

**Campinas, 22 de fevereiro de 2021. O Substituto do Oficial  
Murilo Hákime Pimenta.**

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponível em  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

