




IMÓVEL:-Sítio Santo Antonio, situado no Bairro Ribeirão, com a área de 19,36ha., correspondente a 8 alqueires paulista, - confrontando em sua integridade com João Coelho, por um corrego com Antonio Moises; Dante Gazeta, e herdeiros de Miguel Rodrigues Ladeira Lima, contendo uma casa de quatro cômodos outra casa, em mau estado mais ou menos; rancho, poço de água, pequeno pomar, cerca de arame, e outras pequenas benfeitorias.-INCRA: 624.047.000.604.-área total 20,5, fração min. parc. 2,0, mod. fiscal 10,0 nº de mód. fiscais 2,05.-PROPRIETÁRIOS:-NELSON HOSSRI, e s/m. TEREZINHA DE JESUS NASCIMENTO HOSSRI, brasileiros, casados pelo regime de com. de bens, antes da lei nº 6515/77, ele do comércio, RG. nº 4.103.899-SP, ela do lar, RG. 6.493.169-SP, e cic. nº014 527.078/00, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Bandeirantes nº 595.-TÍTULO AQUISITIVO:- Transc. nº 39.305, deste cartório.-Campinas 19 de Fevereiro de 1.987.- O Oficial. 

Av.1.-Em 19 de Fevereiro de 1.987.- Vide Lº 4-J-fls 20, nº 11.612 (Servição em favor da Companhia Paulista de Força e Luz).- O esc.aut. 

RICARDO SIQUEIRA CAMARGO
Escritor Autorizado

R.2.-Em 19 de Fevereiro de 1.987.- Por escritura lavrada nas notas do 1º tab local (Lº 1049-fls. 109), de 19/08/86, - os proprietários acima qualificados, VENDERAM, o imóvel objeto da presente matrícula, à FERNANDO SALVADOR NETO, português, comerciante, RG.6.859.237-DOPS-SP, e cic.953.886. - 138/82, residente nesta cidade, à rua Serra Azul nº 86, casado pelo regime de com. de bens, após a lei nº 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 2º tab local, Lº 552-fls. 96, e registrado sob nº 4.566 neste cartório.

rio, com MARLI FERREIRA BENTO NETO, brasileira, do lar, RG. 12.555.019-SP; JOFRE SALVADOR NETO, português, comerciante, RG.5.424.159-DOPS-SP, e cic. 774.622.118/15, residente nesta cidade, à rua São Miguel Arcanjo nº 11, casado pelo regime de com. de bens, após a lei nº 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada nas notas do 3º tab local - (Lº 326-fls. 107), registrada sob nº 4.567 neste cartório, com DENISE FERREIRA BENTO NETO, brasileira, do lar, RG. nº 11.662.400-SP; MANUEL SALVADOR NETO, português, comerciante RG. 4.273.473-SP, e cic. nº 511.638.618/04, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Argentina nº 362, casado pelo regime de com. parcial de bens, após a lei nº 6515/77, com ITA ROSA NETO, brasileira, do lar, RG. 10.515.366-SP, e DULCILENE SALVADORA NETO, brasileira, solteira, médica, residente nesta cidade, a rua Fernão Pompeu de Camargo nº 570, portadora do RG. 13.759.609-SP, e cic.079.770.588/04, pelo preço de Cz\$ 1.200.000,00.- V.V.Cz\$ 44.234,75, sendo a presente venda feita com pacto comissório previsto no artº nº 1.163 do C.C.B., do valor de Cz\$ 850.000,00.- O esc. aut.


RICARDO SIQUEIRA CAMARGO
Escritor Autorizado

Av.3.-Em 19 de Fevereiro de 1.987.- Fica cumprido o pacto comissório objeto do R-1, da presente matrícula, em virtude do adquirente FERNANDO SALVADOR NETO, ter liquidado sua dívida, conforme requerimento assinado nesta cidade, em 13/11/86, acompanhado das respectivas notas promissórias.- O esc. aut.


RICARDO SIQUEIRA CAMARGO
Escritor Autorizado

Av.4.-Em 19 de Fevereiro de 1.987.- Certifico, que o imóvel foi feito no registro de estrangeiros sob nº -16-, nesta data.- O esc. aut.


RICARDO SIQUEIRA CAMARGO

vide folha 002

Duz

AV.05, em 12 de novembro de 2015.

De acordo com o Registro feito sob n° 10.045, em data de 04/11/2015, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado n° 201510.3119.00085251-IA-740, emitido em 31/10/2015 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento n° 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 00956005320025150093 nos autos da Central de Mandados de Campinas-SP, TRT da 15ª Região em Campinas-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio da co-proprietária MARLI FERREIRA BENTO NETO, inscrito(a) no CPF/MF n° 248.509.638-46, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. Prenotação n° 539.380 de 05/11/2015.

A Escrevente

Eliane Pierobon.

AV.06, em 12 de novembro de 2015.

De acordo com o Registro feito sob n° 10.046, em data de 04/11/2015, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado n° 201510.3119.00085251-IA-740, emitido em 31/10/2015 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento n° 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 00956005320025150093 nos autos da Central de Mandados de Campinas-SP, TRT da 15ª Região em Campinas-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio do co-proprietário FERNANDO SALVADOR NETO, inscrito(a) no CPF/MF n° 953.886.138-87, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (conf. RL)MMOP. Prenotação n° 539.381 de 05/11/2015.

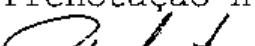
A Escrevente

Eliane Pierobon.

AV.07, em 11 de abril de 2.016.

De conformidade com Certidão (PH000119884) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 06/04/2016, expedida pela Central de Mandados de Campinas - TRT da 15ª Região - processo n° 0101400-12.2007.5.15.0053, movida pela exequente MARIA DE FÁTIMA LOPES DA SILVA, inscrito(a) no CPF/MF n° 359.036.511-00, contra os executados PEDRO CECILIO JORGE, inscrito(a) no CPF/MF n° 375.210.470-87, FERNANDO SALVADOR NETO, inscrito(a) no CPF/MF n° 953.886.138-87 e TOME & BEZERRA LTDA, inscrito(a) no CNPJ n° 96.663.646/0001-28, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO, para garantia da execução da dívida no valor de R\$12.165,43, sendo o

Vide Verso

co-executado Fernando Salvador Neto nomeado como fiel depositário. Pela R.Decisão do Juízo datada de 17/03/2016 foi determinada a penhora sobre fração superior à pertencente ao executado. (Conf.PSA). Prenotação n° 550.683 de 06/04/2016. O Substituto,  Pedro Sérgio de Almeida.


AV.08, em 28 de fevereiro de 2018.

De acordo com a Averbação n° 01 feita a margem do Registro sob n° 10.046, em data de 21/02/2018, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Protocolo de Cancelamento n° 201802.1615.00449464-TA-081, emitido em 16/02/2018 pela Central de Indisponibilidade de Bens, FICA CANCELADA a Averbação de Indisponibilidade objeto da AV.06. Prenotação n° 593.728 de 22/02/2018.


Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

AV.09, em 28 de fevereiro de 2018.

De acordo com a Averbação n° 01 feita a margem do Registro sob n° 10.045, em data de 21/02/2018, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Protocolo de Cancelamento n° 201802.1615.00449464-TA-081, emitido em 16/02/2018 pela Central de Indisponibilidade de Bens, FICA CANCELADA a Averbação de Indisponibilidade objeto da AV.05. (Conf.RL)TAO. Prenotação n° 593.730 de 22/02/2018.


Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

Av.10 - em 15 de maio de 2023 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000464838 emitida em 09/05/2023, pela CENTRAL DE MANDADOS DE CAMPINAS-SP - TRT da 15ª Região, extraída dos autos de Execução Trabalhista, processo n° 0090900-28.2002.5.15.0095, figurando como exequente **LUIZ ADEMAR BERNARDO DE GODOI**, inscrito no CPF/MF n° **723.120.768-53**, e como executados **FERNANDO SALVADOR NETO**, inscrito no CPF/MF n° **953.886.138-87**, **JOSE CARLOS BEZERRA**, inscrito no CPF/MF n° **227.619.468-55**, **MARLI FERREIRA BENTO NETO**, inscrita no CPF/MF n° **248.509.638-46**, **RONIE LAURINDO TOME**, inscrito no CPF/MF n° **268.910.958-16**, e **TOME & BEZERRA LTDA.**, inscrito no CNPJ n°

continua na ficha 3

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 15 de Maio de 2023

96.663.646/0001-28, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$310.303,68 (trezentos e dez mil e trezentos e três reais e sessenta e oito centavos)**, sendo nomeado como depositário **FERNANDO SALVADOR NETO**. Pela r.decisão do Juízo datada de 11/04/2023, foi determinada a penhora de fração superior à pertencente ao co- executado. Beneficiário da Assistência Judiciária Gratuita. Prenotação: 723.539 em 09/05/2023. Selo Digital: 1132743E1000000079164223X. Eu *Fernando*, Pedro Sergio de Almeida - Substituto.

Av.11 - em 22 de maio de 2023 - **PENHORA**
Pela Certidão de Penhora PH000465776 emitida em 15/05/2023, pela 5ª VARA FEDERAL DE CAMPINAS-SP, TRF da 3ª Região, extraída dos autos de Execução Fiscal, processo nº 00141846620144036105, figurando como exequente **MINISTERIO DA FAZENDA**, inscrito no CNPJ nº **00.394.460/0216-53**, e como executado **FERNANDO SALVADOR NETO**, inscrito no CPF/MF nº **953.886.138-87**, a PARTE IDEAL de 25% do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA para garantia da execução da dívida no valor de **R\$16.078,87 (dezesseis mil e setenta e oito reais e oitenta e sete centavos)**, sendo o executado nomeado como depositário. Prenotação: 724.047 em 16/05/2023. Selo Digital: 1132743E1000000079534823N. Eu *Fernando*, Pedro Sergio de Almeida - Substituto.

PARA DIVULGAÇÃO CONSULTAR
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55