



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0090900-28.2002.5.15.0095**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Tramitação Preferencial
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 24/06/2002

Valor da causa: R\$ 42.192,80

Partes:

AUTOR: LUIZ ADEMAR BERNARDO DE GODOI

ADVOGADO: MARIA JOSE BERALDO DE OLIVEIRA

RÉU: TOME & BEZERRA LTDA

RÉU: FERNANDO SALVADOR NETO

ADVOGADO: DORIVAL AMARAL

RÉU: MARLI FERREIRA BENTO NETO

ADVOGADO: CAROLINE DE SOUZA TRINDADE

RÉU: RONIE LAURINDO TOME

RÉU: JOSE CARLOS BEZERRA

TERCEIRO INTERESSADO: CPFL ENERGIA S.A.

TERCEIRO INTERESSADO: JOFRE SALVADOR NETO

TERCEIRO INTERESSADO: DENISE FERREIRA BENTO NETO

TERCEIRO INTERESSADO: MANUEL SALVADOR NETO

TERCEIRO INTERESSADO: DULCILENE SALVADORA NETO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0090900-28.2002.5.15.0095
AUTOR: LUIZ ADEMAR BERNARDO DE GODOI
RÉU: TOME & BEZERRA LTDA E OUTROS (5)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Assessoria de Execução I de Campinas

Processo nº 0090900-28.2002.5.15.0095

Exequente: Luiz Ademar Bernardo de Godoi

Executado/Destinatário: Fernando Salvador Neto

Mandado PJE Id nº 8131709

Endereço da diligência: Sítio Santo Antonio, Bairro Ribeirão, Campinas/SP (atual Rua Ricardo Albieri, s/n, Chácaras Recanto da Colina Verde, Campinas/SP)

Valor da execução: R\$ 310.303,68 (atualizado até 24/11/2022)

CERTIDÃO DE CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO

Certifico e dou fé, eu, Oficial de Justiça Avaliadora Federal subscrita, que, em cumprimento ao r. Mandado, após consulta aos autos, matrícula, bem como ao processo nº 0101400-12.2007.5.15.0053 (indicado na AV.07 da matrícula,

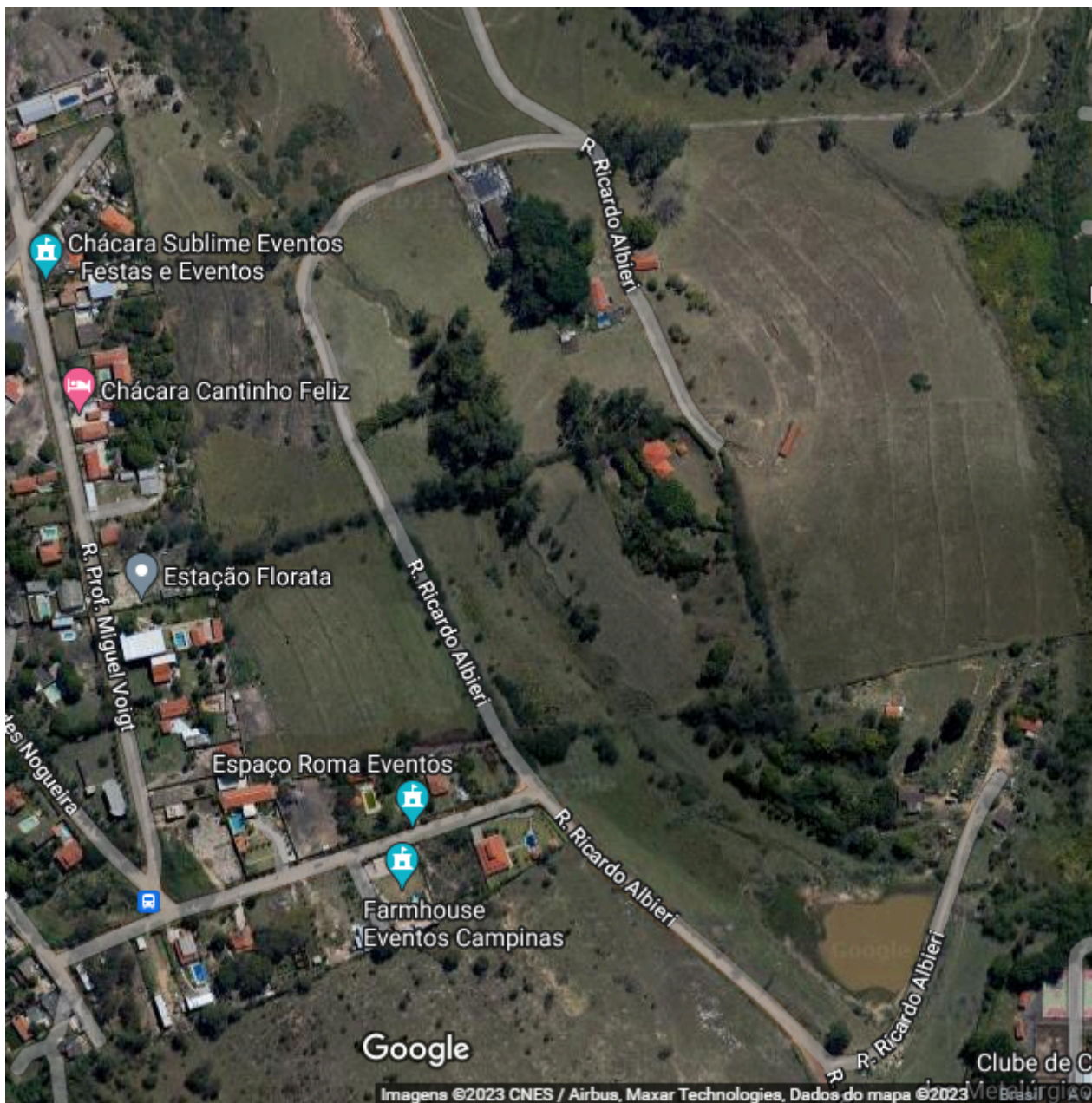
com a penhora deste mesmo imóvel e a indicação da localização do sítio pelo próprio executado no Id fcc6d76), compareci no dia 24/07/2023, às 9h00, na Rua Ricardo Albieri, s/n, Chácara Recanto da Colina Verde, Campinas/SP, onde **procedi à constatação e avaliação do imóvel sob matrícula 86.717 do 3º CRI de Campinas, penhorado a termo, conforme Auto de Avaliação anexo**. Certifico, ainda, que realizei o pedido de registro da penhora via Arisp no dia 09/05/2023, respondido com a averbação pelo cartório no dia 15/05/2023, conforme Av.10 da matrícula.

Localização do sítio fornecida pelo executado em autos diversos (processo nº 0101400-12.2007.5.15.0053, Id fcc6d76):



SITIO FAZ DIVISA COM LOTEAMENTO CHÁCARA RECANTO DA COLINA, APÓS PASSAGEM DA RODOVIA BANDEIRANTES

Imagem atual da região pelo Google Maps (2023):



No local, encontrei uma porteira trancada por cadeado, com uma placa azul identificando “Sítio Colina Azul – propriedade particular” de onde segue uma estrada privativa até a sede do sítio, onde apesar de chamar insistentemente e buzinar não logrei êxito em ser atendida. Ao lado da porteira, vizinho ao sítio, há uma empresa de reciclagem (moagem) identificada pelo nº 369, onde fui atendida pelos funcionários, que confirmaram que o sítio é de propriedade do executado Fernando e de seus irmãos.

Certifico, ainda, que no mesmo dia (24/07) consegui contato telefônico com o Sr. Fernando Salvador Neto, a quem de tudo dei ciência quanto à penhora e avaliação do sítio, o qual informou que se encontra em viagem para Ubatuba /SP, sem previsão de retorno para Campinas. Declarou, ainda, que seu endereço residencial é na Av. João Jorge, 69, Vila Industrial, Campinas/SP. Quanto ao sítio,

informou que pertence a ele mais três irmãos (Jofre Salvador Neto, Manuel Salvador Neto e Dulcilene Salvadora Neto); que seu irmão Jofre faleceu há uns três anos, deixando a viúva Denise Ferreira Bento Neto e filho. Informou, ainda, que no sítio reside seu irmão Manuel, bem como um caseiro, Sr. Benedito, com a família.

Trata-se de um sítio com área de 19,36 hectares, correspondente a 8 alqueires paulista, contendo uma casa térrea principal (casa do Manuel), uma casa mais simples (do caseiro) e uma casa fechada utilizada como depósito. A área do sítio tem formação de pastagem, utilizada para criação de gado. Tudo em bom estado de conservação. Segue anexa foto da entrada do sítio.

Esclareço que o imóvel foi avaliado com base no valor do metro quadrado da região, com depreciação de 10% sobre o preço (regateio), tendo em conta a litigiosidade do bem, bem como as peculiaridades do imóvel em questão, tudo conforme a Parametrização de Avaliações de Imóveis deste Regional.

Ante o exposto, devolvo o r. Documento à origem, ficando no aguardo de novas determinações.

CAMPINAS/SP, 24 de julho de 2023.

CRISTIANE CASTILHO MOUCO
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: CRISTIANE CASTILHO MOUCO - Juntado em: 24/07/2023 14:36:15 - 7b98c69
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23072414332859700000207367988?instancia=1>
Número do processo: 0090900-28.2002.5.15.0095
Número do documento: 23072414332859700000207367988

Estado: São Paulo

Tribunal: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Comarca: CAMPINAS

Foro: CAMPINAS

Vara: CENTRAL DE MANDADOS DE CAMPINAS

Escrivão/Diretor: SORAYA DE OLIVEIRA VIEIRA DA SILVA

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA

Número de ordem: 0090900-28.2002.5.15.0095

Exequente(s)

LUIZ ADEMAR BERNARDO DE GODOI

CPF: 723.120.768-53

Executado(a, os, as)

TOME & BEZERRA LTDA

CNPJ: 96.663.646/0001-28

FERNANDO SALVADOR NETO

CPF: 953.886.138-87

MARLI FERREIRA BENTO NETO

CPF: 248.509.638-46

RONIE LAURINDO TOME

CPF: 268.910.958-16

JOSE CARLOS BEZERRA

CPF: 227.619.468-55

Terceiro(s)

Valor da dívida: R\$ 310.303,68

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000464838

Comarca: CAMPINAS

Endereço do imóvel: Sítio Santo Antonio, no Bairro Ribeirão, com a área de 19,36ha.

Bairro:

Município: CAMPINAS

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 86717

Cartório de Registro de Imóveis: 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINAS - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 11/04/2023

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 25,00

Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado.

Data da decisão: 11/04/2023 | Folhas: Id a4732a4

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: FERNANDO SALVADOR NETO

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: Fernando Salvador Neto

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

EMOLUMENTOS

Beneficiário de assistência judiciária gratuita

Data da decisão: 28/09/2021

Folhas: Id 39fa14f

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome:

Telefone para contato:

E-mail:

Número OAB:

Estado OAB:

O referido é verdade e dou fé.

Data: 09/05/2023 14:05:26

Emitido por: CRISTIANE CASTILHO MOUCO

Cargo:

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.





Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA
86717

FOLHA
-1-

**3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/52ALJ-ZU8NS-6J3FFH-NXVVA>

IMÓVEL:-Sítio Santo Antonio, situado no Bairro Ribeirão, com a área de 19,36ha., correspondente a 8 alqueires paulista, - confrontando em sua integridade com João Coelho, por um corego com Antonio Moises; Dante Gazeta, e herdeiros de Mi--- guel Rodrigues Ladeira Lima, contendo uma casa de quatro comodos outra casa, em mau estado mais ou menos; rancho, poço de agua, pequeno pomar, cerca de arame, e outras pequenas - benfeitorias.-INCRA: 624.047.000.604.-área total 20,5, fra- ção min. parc. 2,0, mod. fiscal 10,0 nº de mód. fiscais --- 2,05.-PROPRIETÁRIOS:-NELSON HOSSRI, e s/m. TEREZINHA DE JE- SUS NASCIMENTO HOSSRI, brasileiros, casados pelo regime de- com. de bens, antes da lei nº 6515/77, ele do comércio, RG.- nº 4.103.899-SP, ela do lar, RG. 6.493.169-SP, e cic. nº014 527.078/00, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua - Bandeirantes nº 595.-TÍTULO AQUISITIVO:- Transc. nº 39.305, deste cartório.-Campinas 19 de Fevereiro de 1.987.- O Ofi- cial. El pitecu

Av.1.-Em 19 de Fevereiro de 1.987.- Vide Lº 4-J-fls 20, nº- 11.612 (Servidão em favor da Companhia Paulista de Força e Luz).- O esc.aut. Ricardo Siqueira Camargo

RICARDO SIQUEIRA CAMARGO
Escrivão Autorizado

R.2.-Em 19 de Fevereiro de 1.987.- Por escritura lavrada -- nas notas do 1º tab local (Lº 1049-fls. 109), de 19/08/86, - os proprietários acima qualificados, VENDERAM, o imóvel --- objeto da presente matrícula, à FERNANDO SALVADOR NETO, por- tugues, comerciante, RG.6.859.237-DOPS-SP, e cic.953.886. - 138/82, residente nesta cidade, à rua Serra Azul nº 86, ca- sado pelo regime de com. de bens, após a lei nº 6515/77, con- forme escritura de pacto antenupcial lavrada no 2º tab lo- cal, Lº 552-fls. 96, e registrado sob nº 4.566 neste cartó-

vide verso

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA
86717

FOLHA
-1-
VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/52ALJ-ZU8NS-6J3FFH-NXVVA>

rio, com MARLI FERREIRA BENTO NETO, brasileira, do lar, RG. 12.555.019-SP; JOFRE SALVADOR NETO, portugues, comerciante, RG.5.424.159-DOPS-SP, e cic. 774.622.118/15, residente nesta cidade, à rua São Miguel Arcanjo nº 11, casado pelo regime de com. de bens, após a lei nº 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada nas notas do 3º tab local - (Lº 326-fls. 107), registrada sob nº 4.567 neste cartório, com DENISE FERREIRA BENTO NETO, brasileira, do lar, RG. nº 11.662.400-SP; MANUEL SALVADOR NETO, portugues, comerciante RG. 4.273.473-SP, e cic. nº 511.638.618/04, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Argentina nº 362, casado pelo regime de com. parcial de bens, após a lei nº 6515/77, com ITA ROSA NETO, brasileira, do lar, RG. 10.515.366-SP, e DULCILENE SALVADORA NETO, brasileira, solteira, médica, residente nesta cidade, à rua Fernão Pompeu de Camargo nº 570, portadora do RG. 13.759.609-SP, e cic.079.770.588/04, pelo preço de Cz\$ 1.200.000,00.- V.V.Cz\$ 44.234,75, sendo a presente venda feita com pacto comissório previsto no artº nº 1.163 do C.C.B., do valor de Cz\$ 850.000,00.- O esc. aut. -

RICARDO SIQUEIRA CAMARGO
Decreto Autorizado

Av.3.-Em 19 de Fevereiro de 1.987.- Fica cumprido o pacto comissório objeto do R-1, da presente matrícula, em virtude do adquirente FERNANDO SALVADOR NETO, ter liquidado sua dívida, conforme requerimento assinado nesta cidade, em 13/11/86, acompanhado das respectivas notas promissórias.- O esc. aut.

RICARDO SIQUEIRA CAMARGO
Decreto Autorizado

Av.4.-Em 19 de Fevereiro de 1.987.- Certifico, que o imóvel foi feito no registro de estrangeiros sob nº -16-, nesta data.- O esc. aut.

RICARDO SIQUEIRA CAMARGO

vide folha 002



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

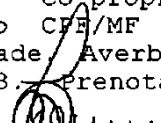
MATRÍCULA
86.717

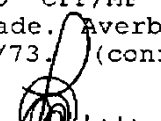
FOLHA
002

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ N° 11.327-4

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

AV.05, em 12 de novembro de 2015.
De acordo com o Registro feito sob n° 10.045, em data de 04/11/2015, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado n° 201510.3119.00085251-IA-740, emitido em 31/10/2015 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento n° 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 00956005320025150093 nos autos da Central de Mandados de Campinas-SP, TRT da 15ª Região em Campinas-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio da co-proprietária MARLI FERREIRA BENTO NETO, inscrito(a) no CPF/MF n° 248.509.638-46, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. Prenotação n° 539.380 de 05/11/2015.
A Escrevente  Eliane Pierobon.

AV.06, em 12 de novembro de 2015.
De acordo com o Registro feito sob n° 10.046, em data de 04/11/2015, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado n° 201510.3119.00085251-IA-740, emitido em 31/10/2015 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento n° 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 00956005320025150093 nos autos da Central de Mandados de Campinas-SP, TRT da 15ª Região em Campinas-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio do co-proprietário FERNANDO SALVADOR NETO, inscrito(a) no CPF/MF n° 953.886.138-87, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (conf.RL)MMOP. Prenotação n° 539.381 de 05/11/2015.
A Escrevente  Eliane Pierobon.

AV.07, em 11 de abril de 2016.
De conformidade com Certidão (PH000119884) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 06/04/2016, expedida pela Central de Mandados de Campinas - TRT da 15ª Região - processo n° 0101400-12.2007.5.15.0053, movida pela exequente MARIA DE FÁTIMA LOPES DA SILVA, inscrito(a) no CPF/MF n° 359.036.511-00, contra os executados PEDRO CECILIO JORGE, inscrito(a) no CPF/MF n° 375.210.470-87, FERNANDO SALVADOR NETO, inscrito(a) no CPF/MF n° 953.886.138-87 e TOME & BEZERRA LTDA, inscrito(a) no CNPJ n° 96.663.646/0001-28, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO, para garantia da execução da dívida no valor de R\$12.165,43, sendo o
Vide Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/52ALJ-ZU8NS-6J3FFH-NXVVA>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



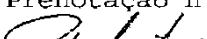
Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA

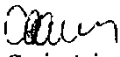
86.717

FOLHA


002
VERSO

co-executado Fernando Salvador Neto nomeado como fiel depositário. Pela R.Decisão do Juízo datada de 17/03/2016 foi determinada a penhora sobre fração superior à pertencente ao executado. (Conf.PSA). Prenotação n° 550.683 de 06/04/2016. O Substituto,  Pedro Sérgio de Almeida.

AV.08, em 28 de fevereiro de 2018.
De acordo com a Averbação n° 01 feita a margem do Registro sob n° 10.046, em data de 21/02/2018, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Protocolo de Cancelamento n° 201802.1615.00449464-TA-081, emitido em 16/02/2018 pela Central de Indisponibilidade de Bens, FICA CANCELADA a Averbação de Indisponibilidade objeto da AV.06. Prenotação n° 593.728 de 22/02/2018.


Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

AV.09, em 28 de fevereiro de 2018.
De acordo com a Averbação n° 01 feita a margem do Registro sob n° 10.045, em data de 21/02/2018, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Protocolo de Cancelamento n° 201802.1615.00449464-TA-081, emitido em 16/02/2018 pela Central de Indisponibilidade de Bens, FICA CANCELADA a Averbação de Indisponibilidade objeto da AV.05. (Conf.RL)TAO. Prenotação n° 593.730 de 22/02/2018.


Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

Av.10 - em 15 de maio de 2023 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000464838 emitida em 09/05/2023, pela CENTRAL DE MANDADOS DE CAMPINAS-SP - TRT da 15ª Região, extraída dos autos de Execução Trabalhista, processo nº 0090900-28.2002.5.15.0095, figurando como exequente **LUIZ ADEMAR BERNARDO DE GODOI**, inscrito no CPF/MF nº 723.120.768-53, e como executados **FERNANDO SALVADOR NETO**, inscrito no CPF/MF nº 953.886.138-87, **JOSE CARLOS BEZERRA**, inscrito no CPF/MF nº 227.619.468-55, **MARLI FERREIRA BENTO NETO**, inscrita no CPF/MF nº 248.509.638-46, **RONIE LAURINDO TOME**, inscrito no CPF/MF nº 268.910.958-16, e **TOME & BEZERRA LTDA.**, inscrito no CNPJ nº

continua na ficha 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/52ALJ-ZU8NS-6J3FFH-NXVVA>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA
86.717

FOLHA
03

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ N° 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 15 de Maio de 2023

96.663.646/0001-28, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$310.303,68 (trezentos e dez mil e trezentos e três reais e sessenta e oito centavos)**, sendo nomeado como depositário **FERNANDO SALVADOR NETO**. Pela r.decisão do Juízo datada de 11/04/2023, foi determinada a penhora de fração superior à pertencente ao co- executado. Beneficiário da Assistência Judiciária Gratuita. Prenotação: 723.539 em 09/05/2023. Selo Digital: 1132743E1000000079164223X. Eu *Pedro Sergio de Almeida*, Pedro Sergio de Almeida - Substituto.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, que o imóvel objeto da presente cópia da Matrícula nº 86717 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente. Extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Abrangendo a presente, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data da sua expedição. **CERTIFICO AINDA**, que a presente certidão foi extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei n. 6015/73. Dou fé, data abaixo indicada. Tiago Alves de Oliveira - Escrevente

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/52ALJ-ZU8NS-6J3FH-NXVVA>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Campinas - SP, segunda-feira, 15 de maio de 2023

Selo Digital: 1132743E3000000079208423Y

Ao Oficial.:	R\$ 0,00
Ao Estado.:	R\$ 0,00
Ao Sec.Fazenda.:	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil.:	R\$ 0,00
Ao Trib. Just.:	R\$ 0,00
Ao Iss.:	R\$ 0,00
Ao Fedmp.:	R\$ 0,00
Total.:	R\$ 0,00

Protocolo: 723539
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jusbr>



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/52ALJ-ZU8NS-6J3FH-NXVVA>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: CRISTIANE CASTILHO MOUCO - Juntado em: 24/07/2023 14:36:15 - a324775
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23072414360315400000207368528?instancia=1>
Número do processo: 0090900-28.2002.5.15.0095
Número do documento: 23072414360315400000207368528



JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
 CENTRAL DE MANDADOS DE CAMPINAS

Assessoria de Execução I de Campinas
 Processo nº 0090900-28.2002.5.15.0095
 Exequente: Luiz Ademar Bernardo de Godoi
 Executado/Destinatário: Fernando Salvador Neto

Mandado PJE Id nº 8131709

Endereço da diligência: Sítio Santo Antonio, Bairro Ribeirão, Campinas/SP (atual Rua Ricardo Albieri, s/n, Chácara Recanto da Colina Verde, Campinas/SP)
 Valor da execução: R\$ 310.303,68 (atualizado até 24/11/2022)

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos **24 (vinte e quatro)** dias do mês de **julho** do ano de **dois mil e vinte e três**, eu, Oficial de Justiça Avaliadora Federal subscrita, em cumprimento ao r. Mandado, passado a favor de LUIZ ADEMAR BERNARDO DE GODOI, exequente, contra FERNANDO SALVADOR NETO + 04, executado, depois de preenchidas as formalidades legais, **procedi à avaliação do imóvel sob matrícula 86.717 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, penhorado a termo (Id a4732a4)**, com as seguintes características:

MATRÍCULA
86717

FOLHA
 -1-

**3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAMPINAS - SP**

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:-Sítio Santo Antonio, situado no Bairro Ribeirão, com a área de 19,36ha., correspondente a 8 alqueires paulista, confrontando em sua integridade com João Coelho, por um corrego com Antonio Moises; Dante Gazeta, e herdeiros de Miguel Rodrigues Ladeira Lima, contendo uma casa de quatro cômodos outra casa, em mau estado mais ou menos; rancho, poço de água, pequeno pomar, cerca de arame, e outras pequenas benfeitorias.-INCRA: 624.047.000.604.

Localização do sítio fornecida pelo executado em autos diversos (processo nº 0101400-12.2007.5.15.0053, Id fcc6d76):

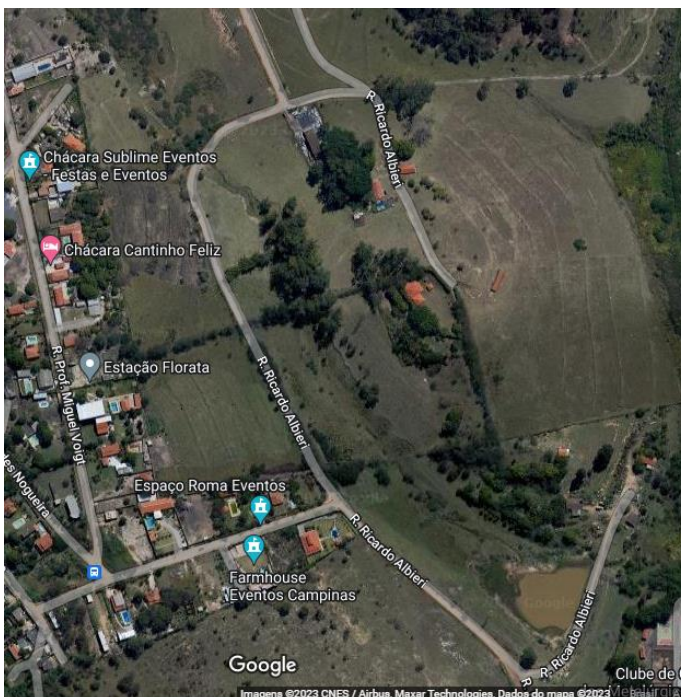


JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
 CENTRAL DE MANDADOS DE CAMPINAS



SITIO FAZ DIVISA COM LOTEAMENTO CHÁCARA RECANTO DA COLINA, APÓS PASSAGEM DA RODOVIA BANDEIRANTES

Imagem atual da região pelo Google Maps (2023):



AVALIAÇÃO: Avalio o bem penhorado em **R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)** conforme pesquisa realizada junto ao mercado imobiliário da região.

Cristiane Castilho Mouco
 Oficial de Justiça Avaliadora Federal
 (assinado eletronicamente)





SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
7b98c69	24/07/2023 14:36	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
750f8f3	24/07/2023 14:36	Certidão Penhora Arisp	Documento Diverso
a324775	24/07/2023 14:36	Matrícula 86.717 averbada	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis
f171169	24/07/2023 14:36	Auto de Avaliação	Documento Diverso
4ef6dce	24/07/2023 14:36	Fotos sítio	Fotografia