



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0017900-39.2009.5.15.0001**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 06/02/2009

Valor da causa: R\$ 72.000,00

Partes:

AUTOR: MARIA IVANI FERREIRA

ADVOGADO: LELIO EDUARDO GUIMARAES

RÉU: COMERCIAL INDUSTRIAL LAVANDERIA UNIVERSAL LTDA - ME

ADVOGADO: VALDENIR BARBOSA

RÉU: ANTONIO CARLOS BENITES MACEDO

ADVOGADO: GUSTAVO DE MOURA CONRADO

RÉU: VERA LUCIA BENITES MACEDO

RÉU: ALCINDA BENITES DEL CARA MACEDO

TERCEIRO INTERESSADO: NIDIA NELIA CASTELLANI

ADVOGADO: GUSTAVO DE MOURA CONRADO

CNM nº: 123851.2.0122933-34

MATRÍCULA

122933

FOLHA

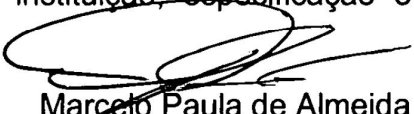
01

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SPBel. João Luiz Teixeira de Camargo
2º Oficial de Registro
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **Box de Garagem nº 53 (cinquenta e três)**, do tipo simples, coberta, localizada no pavimento térreo do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "EDIFÍCIO AREIAS DE OURO"**, situado na Rua Hermantino Coelho, n. 161, no loteamento Mansões Santo Antonio, nesta Cidade e Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, 2ª circunscrição imobiliária, contendo as seguintes áreas e fração ideal no terreno: área útil: 10,125m²; área comum: 1,6500m²; área total: 11,7750m²; fração ideal: 0,178010%. Edificação esta que se deu sobre o Lote de terreno nº 01A, oriundo da subdivisão do lote 01 da quadra "D", do loteamento denominado "MANSÕES SANTO ANTONIO", nesta cidade, medindo 19,30m de frente pela Rua Hermantino Coelho; do lado esquerdo 90,00m onde confronta com o lote 01; do lado direito 81,00m pelo alinhamento da Rua Izabel Negrão Bertotti; fundo 28,33m onde confronta com o Lote 01B; e 14,14m em curva de concordância entre as citadas ruas, encerrando a área de 2.532,31m².

PROPRIETÁRIOS: ANTÔNIO CARLOS BENITES MACEDO, RG. 8.120.947 SSP/SP e CIC. 107.950.928-30, comerciante, e sua mulher NIDIA NELIA CASTELLANI MACEDO RG. 6.559.863 SSP/SP e CIC. 032.193.518-75, professora, brasileiros, casados sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados na rua Hermantino Coelho, 161, apt. 44, Mansões Santo Antonio, Campinas/SP. **TÍTULO AQUISITIVO:** Imóvel adquirido pelo R. 73/75.808 em 08/04/1999, incorporação registrada sob o R.04/75.808 re-ratificada pela AV-204/75.808, e instituição, especificação e divisão do condomínio pelo R-206/75.808.

Campinas, 19 JUL 2007 O Escrevente


Marcelo Paula de Almeida

Prenotação nº 416.016 de 07/08/2023.

Av.01/122.933 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000477615, encaminhado aos 03/08/2023, pela Escrivã/Diretora Edna Maria de Faria Silveira, extraída do Processo nº 0017900-39.2009.5.15.0001 da ação de Execução Trabalhista em trâmite perante a Central de Mandados de Campinas/SP, figurando como **exequente** MARIA IVANI FERREIRA, inscrita no CPF sob nº

(continua no verso)Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por MONYQUE DOS SANTOS - 16/08/2023 09:09 PROTOCOLO: PH000477615-122933

MATRÍCULA

122933

FICHA

01

VERSO

270.546.628-22, e como **executado ANTONIO CARLOS BENITES MACEDO**, inscrito no **CPF nº 107.950.928-30**, foi procedida a **PENHORA de 100% do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 187.903,50, ficando nomeado como depositário Antonio Carlos Benites Macedo. *Houve decisão judicial para a penhora de fração ideal superior à pertencente ao executado, conforme decisão datada de 31/07/2023. O presente ato é feito sem a cobrança de emolumentos, por as partes serem beneficiárias de assistência judiciária gratuita, conforme decisão datada de 18/07/2023.* Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues. Selo digital nº 123851321LJ000457135HG23M.

Campinas, 14 de agosto de 2023. O Substituto do Oficial
 _____, Murilo Hákime Pimenta.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por MONYQUE DOS SANTOS - 16/08/2023 09:09 PROTOCOLO: PH000477615-122933

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS								
CERTIDÃO								
Prenotação nº 416016								
CERTIFICO que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73, não havendo qualquer alteração relativa a alienação, ônus, registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória sobre o imóvel, além do que consta na presente matrícula.								
CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.								
Campinas, 14/08/2023 - 9:3:15								
Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo - Oficial (Assinatura Digital)								
Oficial	Estado	S. Faz	Reg. Civil	Trib. Justiça	ISS	MP	S. Faz 2	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Selo digital nº 123851391FR000457134UN23N - Para consulta acesse: https://selodigital.tjsp.jus.br ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro								

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e3967ed8-9d52-4476-96ab-754d1810f8fc

