



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BATATAIS - SP

Av. Manoel Furtado, 66 - Fone (16) 3661-0500 / 3662-2658 / 3662-2971 / 3662-5826

CEP - 14300-029 - E-mail: cribatatais@gmail.com

Luciano Lopes Passarelli - Oficial Registrador

Valide aqui a certidão.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BATATAIS/SP

Batatais - SP - CNJ/CNS 11.996-6

MATRÍCULA

9.186

FICHA

02

Batatais, 04 de abril de 2005

9.186

MATRÍCULA

Av.2 / M.9.186 - (cadastro).

Em 04 de abril de 2005

Procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula teve seu cadastro alterado para 01.13.020.0065.001-9, conforme prova o carnê de IPTU/2005.

A Escrevente:

(Márcia Helena Marques Corrêa do Nascimento)

R.3 / M.9.186 - (Venda e Compra).

Em 04 de abril de 2005

Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 03 de março de 2005, nas notas do Tabelião desta cidade, Livro nº312, fls.361/363, os proprietários **GERALDO SQUARIZI**, brasileiro, mecânico, portador do RG nº 3.969.342-SSPSP e inscrito no CPF/MF sob nº 159.054.978/34, e sua mulher **MARIA APARECIDA DA SILVA SQUARIZI**, brasileira, professora, portadora do RG nº 4.833.474-SSPSP e inscrita no CPF/MF sob nº 085.096.218/88, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Quintino Bocaiuva nº 516, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$5.200,00** (cinco mil e duzentos reais), a: **1) ROLANDO LÁZARO FERREIRA**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 22.109.437-4-SSPSP e inscrito no CPF/MF sob nº 167.092.058/51, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA AUXILIADORA MONTANHERI FERREIRA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 34.178.915-X-SSPSP e inscrita no CPF/MF sob nº 216.455.358/60, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua das Palmas nº 292, e **2) EURIPEDES MIGUEL DA SILVA**, brasileiro, calheiro, solteiro, maior, portador do RG nº 9.811.989-SSPSP e inscrito no CPF/MF sob nº 833.529.618/91, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua das Palmas nº 301, na proporção de **50%** (cinquenta por cento) cada um. **Valor venal = R\$5.162,50** (cinco mil, cento e sessenta e dois reais e cinquenta centavos). Título prenotado sob nº 60.670, em 07 de março de 2005.

A Escrevente:

(Márcia Helena Marques Corrêa do Nascimento)

Av.4 / M. 9.186 - (indisponibilidade de bens). Em 08 de março de 2022. Em cumprimento ao comunicado expedido em 26 de janeiro de 2022, pela Central de Indisponibilidade, Processo nº 00108877220205150075, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho desta Comarca, protocolo nº 202201.2519.01982011-IA-180, cadastrado em 25 de janeiro de 2022, Normatizado pelo Provimento CGJSP nº 13/2012, de 14 de maio de 2012, e pelo Provimento CNJ nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** em face de **ROLANDO LAZARO FERREIRA**, inscrito no CPF/MF sob nº **167.092.058-51**. Código HASH: bf91.d4e5.78b2.ce90.0396.e7a5.b2d2.e3f5.b61d.5a52. Custas: nihil. Título prenotado sob nº 134.524, em 14 de fevereiro de 2022. A Escrevente Substituta,

(Tainah Pescara de Oliveira)

Selo digital: 1199663E1000000011057822M

ONR

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO BRUNO RUGGIERO, liberado nos autos em 06/06/2022 às 11:23. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003081-31.2017.8.26.0070 e código M5G1E03y.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6VH8F-5QQRW-7NVHG-T24GJ



Valide aqui a certidão.

CERTIFICA que a presente certidão da matrícula nº9186 foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do Art.19 da Lei 6.015/1973, de 31/12/1973, não havendo outros ônus reais, ações reipersecutórias ou prenotações além dos aqui relatados, relativamente aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à data da emissão. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e da fé. Último ato praticado: Av.4 (quatro).

Oficial.....: R\$ 0,00
 Estado.....: R\$ 0,00
 SEFAZ.....: R\$ 0,00
 Reg. Civil...: R\$ 0,00
 Trib. Justiça: R\$ 0,00
 Ao Município.: R\$ 0,00
 Ao Min.Púb...: R\$ 0,00
 Total.....: R\$ 0,00
**SELOS E CONTRIBUIÇÕES
 RECOLHIDOS POR VERBA.**

Batatais-SP, 31 de maio de 2022.

Camila Gonçalves Boncompanhe de Moraes
 Escrevente

Pedido de certidão nº: 93001

Controle: 
 423308

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:
1199663C300000011955622L

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6VH8F-5QQRW-7NVHG-T24GJ>

EOE1EOE1EOE1