

Serviço de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de Iguape

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

150.765

FOLHA

01

Cláudio José Teixeira Cardoso
Oficial Interino

Matrícula nº 150.765 , realizada aos 14 de janeiro de 1.999, do imóvel seguinte: Lote de terreno sob nº **"0083"** (oitenta e tres) da quadra **"1125"** - Setor **"03"**, situado na zona urbana, neste município e comarca de Iguape-Sp, que assim se descreve: Mede 10,00 metros de frente para a Avenida Adhemar de Barros, do lado direito de quem da referida Rua - olha para o lote, medindo 18,20 metros confronta com o lote nº 073; do lado esquerdo no mesmo sentido medindo 18,20 metros, confronta com a Rua João Bonifácio da Silva; e nos fundos medindo 10,00 metros, confronta com o lote nº 108, encerrando uma área de 182,00 metros quadrados. **CONTRIBUINTE Nº.-** 03.1125.0083. **PROPRIETÁRIA:-** PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUAPE - ESTÂNCIA BALNEÁRIA, inscrita no CGC/MF. sob nº 45.550.167/0001-64, com Paço Municipal à Rua XV de Novembro, nº 272. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Matrícula nº 148.406 (28/12/1.995). O Escrevente Autorizado O Oficial Interino

R.1.-Pelo **TÍTULO DE DOMÍNIO** expedido pela PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUAPE - Estância Balneária, assinado pelo Prefeito Municipal o Sr. Irson Carravieri, datado de 18 de julho de 1.996, foi **CONCEDIDO O DOMÍNIO** pleno do lote matriculado à OSMANY CASTRO JUNIOR, RG. nº 13.213.594-SP, CPF/MF: nº 100.730.648-31, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com MARIA DE LOURDES FERREIRA CASTRO, RG. nº 16.882.186-SP, CPF/MF. nº 075.759.928-12, residente e domiciliado na cidade de Iguape-sp, à Rua Cel. Jeremias Muniz, 33 - Centro; e IVANISE CECILIA DE CASTRO, RG. nº 11.473.718-SP, CPF/MF: nº 057.377.018-24, brasileira, professora, separada judicialmente, residente e domiciliada na cidade de Iguape-sp, à Rua Cel. Jeremias Muniz, 33 - Centro, à parte ideal de 50% (cincoenta por cento), e à REINIVAL BENEDITO PAIVA, RG. nº 11.472.762-SP, CPF/MF. nº 007.298.758-81, brasileiro, advogado, solteiro, residente e domiciliado em São Paulo-Sp, à Rua Barata Ribeiro, 156 - Apto 103 - Bela Vista, à parte ideal de 50% (cincoenta por cento), ao qual foi atribuído o valor venal de R\$ 8.893,92 atualizado pela UFESP. Dou fé. Iguape, 14 janeiro de 1.999. Protocolo nº 23.537. O Escrevente Autorizado

AV.2. PENHORA. Em 11/01/2018.

Conforme certidão de penhora emitida pelo sistema de penhora online em 14/12/2017, oriunda do 5º Ofício Civil de Jabaguara/SP, escrivão diretor: Rogerio dos Santos, relativa aos autos da **EXECUÇÃO FISCAL** 0021378-57.2010.8.26.0003 proposta por ETAPA EDUCACIONAL LTDA, CNPJ 52.167.236/0001-10 contra **REINIVAL BENEDITO PAIVA**, CPF 007.298.758-81 o imóvel objeto desta

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

150.765

FOLHA

01

VERSO

matrícula foi **PENHORADO** na proporção ideal de **50%**. Valor da dívida: R\$ 41.704,21. **DEPOSITÁRIO:** Reinaldo Benedito Paiva. Eu, [assinatura] (Dandara Machado Xavier Pichoneri), Escrevente Autorizada, procedi às buscas, à qualificação registral, à atualização dos indicadores, digitei e conferi. Eu, [assinatura] (Luciana Alves de Matos Martins), Oficiala Substituta, dou fé. Protocolo 58.486, de 15/12/2017.

AV. 3. PENHORA. Em 13/11/2018.

Conforme certidão de penhora emitida pelo sistema de penhora online em 06/11/2018, oriunda da Vara do Trabalho da 15ª Região Registro/SP, escrivão diretor: Henrique Cesar Ferreira, relativa aos autos da **EXECUÇÃO TRABALHISTA 00006824620135150069** proposta por **IRENE CAMILA DA ROCHA**, CPF 186.230.288-05 contra **REINIVAL BENEDITO PAIVA**, CPF 007.298.758-81 na proporção de **50%** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da dívida: R\$ 10.999,97. **DEPOSITÁRIO:** REINIVAL BENEDITO PAIVA, já qualificada. São pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Eu, [assinatura] (Dandara Machado Xavier Pichoneri), Escrevente Autorizada, procedi às buscas, à qualificação registral, à atualização dos indicadores, digitei e conferi. A Oficiala Designada, [assinatura] (Luciana Alves de Matos Martins), dou fé. Protocolo 60.113, de 07/11/2018.

AV.4. NOTICIA. Em 29/01/2024.

Por Ofício expedido nos autos do processo **ATSum 0000682-46.2013.5.15.0069**, datado de 09/01/2024 expedido pela Justiça do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho de Registro, subscrito pelo Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Gustavo Naves Guimaraes, procedo a presente averbação para constar que com relação a AV.2, desta matrícula, em substituição ao "de cujus" foi nomeada como Fiel Depositária: **MICHELLE ABDO PAIVA**, CPF 350.954.608-31. Selo Digital: 119735331000AV4M15076524U. Eu, [assinatura] (Luana Messias de Souza), escrevente autorizada, procedi às buscas, à qualificação registral, à atualização dos indicadores, digitei e conferi. A Oficiala Designada, [assinatura] (Luciana Alves de Matos Martins), dou fé. Protocolo 72.592, de 17/01/2024.

**PARA SIMPES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,27**

Escrevente Autorizada
www.registro.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

