

matrícula 13116

ficha 1

São Roque, 19 de agosto de 1982

IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO nº 05, da Quadra " B ", do Loteamento denominado " HORIZONTE VERDE - GLEBA III, CHÁCARAS RESIDENCIAIS ", situado no Bairro de Vargem Grande, Fazenda Caeté, deste município e comarca, com as seguintes características, medidas, divisas e confrontações:- medindo 36,00 metros de frente para a Rua Cinco; 34,20 metros de frente para a Rua Sete; da frente aos fundos, de quem da Rua Cinco olha para o terreno, mede 84,00 metros do lado direito, confrontando-se com o lote 06; 120,50 metros do lado esquerdo, onde confronta com os lotes 04/ e 07, todos da mesma quadra, - encerrando a área total de 3.067,00 metros quadrados., situando-se a uma distância de 63,60 metros do início da curva de concordância formada pelas Ruas 05 e 07.-

PROPRIETÁRIOS:- HIDEO KAWAMATA, portador do RG mod. 19 nº 5 418 178, - japonês, agricultor, e sua mulher KINUE FURUKAWA KAWAMATA, portadora do RG nº 10 252 590, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a 26.12.1977, residentes e domiciliados no Bairro de Vargem Grande, Fazenda Caeté, deste município e comarca, inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº 135 230 588 72.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 4.467.-

A ESCRIVENTE HABILITADA, Tania M.J.B. Silvino

O OFICIAL SUBSTITUTO, Milton Rabelo

Av. 1/13.116 - Em 19 de agosto de 1982.-

O imóvel constante da presente matrícula, acha-se, compromissado, a YEHAN NUMATA, nascido em 12.04.1897, filho de Esho Numata e Chise Numata, japonês, industrial, casado com dona Sumie Numata, nascida em 15.02.1910, japonesa, residente e domiciliado em nº 6-24 Higashidera Onakadai, Tsurumi-ku, Yokohan-shi, Província de Kanagawa, Japão, no valor de C\$ 230.000,00 ( duzentos e trinta mil cruzeiros ), conforme averbação nº 32, feita à margem da inscrição nº 47, do livro 8-A, pag. 393.-

A ESCRIVENTE HABILITADA, Tania M.J.B. Silvino

O OFICIAL SUBSTITUTO, Milton Rabelo

R. 2/13.116 - Em 19 de agosto de 1982.-

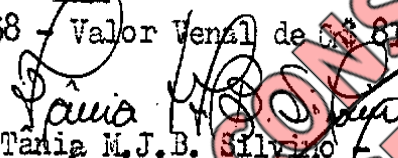
(continua no verso)

matrícula  
13.116

ficha  
1  
verso

Pela escritura de 17 de junho de 1982, lavrada no Cartório de Notas de Carapicuíba, da comarca de Barueri, no livro nº 166, fls. 076/079, - Hideo Kawamata e sua mulher Kimue Furukawa Kawamata, retro qualificados, - transmitiram, por venda, pelo preço de Cr\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil cruzeiros), ao compromissário comprador - YEHAN NUMATA, qualificado na Av. 1, representado por seu procurador - Hiroshi Sasaki, japonês, casado, industrial, portador do RG mod. 19 nº 9 203 484-SP, inscrito no CFF/MT sob nº 686 522 678-04, residente e domiciliado à Estrada Suzano-Ribeirão Pires, nº 1.553, em Suzano, Estado de São Paulo, - o IMÓVEL - - CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA., ficando o adquirente obrigado a cumprir as condições constantes do título e do Contrato Padrão de Loteamento arquivado neste Cartório.- OBS.- Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 01-12158 - Valor Venal de Cr\$ 612.478,00.-

A ESCRIVENTE HABILITADA,

  
- Tania M.J.B. Silvino -

O OFICIAL SUBSTITUTO,

  
- Milton Rabelo -

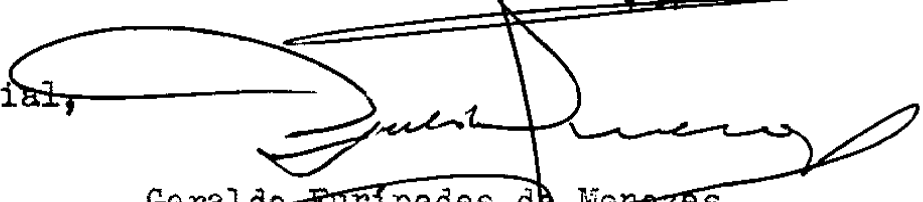
R. 3/13.116 - Em 14 de setembro de 1.983.-

Pela escritura lavrada no 8º Cartório de Notas de São Paulo-Capital, em 29 de agosto de 1.983, no livro nº 1.346, fls. 044, os proprietários - Yehan Numata e sua mulher - Sumie Numata, ambos já qualificados na Av. 1, transmitiram, por doação, no valor de Cr\$ 1.601.434,00 (um milhão, seiscentos e um mil, quatrocentos e trinta e quatro cruzeiros), à FUNDAÇÃO EDUCACIONAL E CULTURAL YEHAN NUMATA, com sede em São Paulo-Capital, à Rua Brigadeiro Galvão, nº 109, inscrita no C.G.C.M.F. sob nº 43.790.922/0001-52, o imóvel constante da presente matrícula.- OBS.: - Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade de São Roque, sob nº 01-012158, com valor venal, para o corrente exercício de 1.983, de Cr\$ 1.601.434,00.-

O Escrevente habilitado,

  
- Joel Araújo da Silva -

O Oficial,

  
- Geraldo Eurípedes de Menezes -

(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

13.116

ficha

02

Em 02 de agosto de 2011

Av. 4/13.116 - Em 02 de agosto de 2011

Nos termos do item 13, inciso II, art. 167 da Lei n.º 6.015/1973, procede-se a presente para constar que as Rua 5 e 7, oficializadas pelo Decreto Municipal n.º 2.530 de 09/07/1985, passaram a denominar-se Alameda dos Uirapurus e Alameda dos Anambes, respectivamente.-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 5/13.116 - Em 02 de agosto de 2011

A proprietária **FUNDAÇÃO EDUCACIONAL E CULTURAL YEHAN NUMATA**, teve sua denominação alterada para **FUNDAÇÃO EDUCACIONAL E CULTURAL YEHAN NUMATA - BUKKYŌ DENDO KYŌKAI SOUTH AMERICA** e sedia-se à Avenida João Carlos Silva Borges, n.º 1.240, Santo Amaro, em São Paulo SP, ao que se verifica da cópia autenticada da Escritura Pública de Alteração do Estatuto lavrada no 8.º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 15 de dezembro de 2006, livro 2950, fls. 303, registrada no 3.º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo SP, sob n.º 558724, em 11/12/2007, sendo esta averbação em complemento ao título a seguir registrado.- (Prenotação n.º 112.477 de 12/07/2011).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

R. 6/13.116 - Em 02 de agosto de 2011

Pela escritura pública lavrada no Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29.º Subdistrito de Santo Amaro, Comarca de São Paulo SP, em 20 de abril de 2011, livro 1039, fls. 117/120, **FUNDAÇÃO EDUCACIONAL E CULTURAL YEHAN NUMATA - BUKKYŌ DENDO KYŌKAI SOUTH AMÉRICA**, com sede à Avenida João Carlos da Silva Borges, n.º 1240, Santo Amaro, em São Paulo, Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 43.790.922/0001-52, **doou** à **PAULINO JUSTINO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, prestador de serviços, portador da cédula de identidade RG n.º 21.475.406 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 100.109.528-61, residente e domiciliado à Rua Francisco de Marco, n.º 30, Jardim Luanda, em São Paulo, Capital, o imóvel constante da presente matrícula, atribuindo-se para efeitos fiscais, o valor de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), ficando o adquirente obrigado por si e seus sucessores, a cumprir e respeitar as condições e restrições do Loteamento.- Cadastro Municipal n.º 10121580.- V. V. (2011) R\$ 17.988,57.- (Prenotação n.º 112.477 de 12/07/2011).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

(continua no verso)

matrícula  
**13.116**ficha  
**02**  
verso

R. 7/13.116 - Em 10 de julho de 2013

Pela escritura pública lavrada no Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do 29º. Subdistrito de Santo Amaro, Município e Comarca da Capital do Estado de São Paulo, em 15 de fevereiro de 2013, livro 1131, fls. 239/240, PAULINO JUSTINO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, prestador de serviços, portador da cédula de identidade RG n.º 21.475.406 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 100.109.528-61, residente e domiciliado à Rua Francisco de Marco, n.º 30, Jardim Luanda, em São Paulo SP, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), à **RAFAELA RIBAS CRUZ DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 53.190.138-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 414.160.348-11, residente e domiciliada à Rua Conde, n.º 109, Jardim Estela Maris, em Cotia SP, o imóvel constante da presente matrícula.- V. V. (2013) R\$ 20.268,51.- (Prenotação n.º 121.205 de 26/06/2013).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)