

Informe a Unidade:

Bloco: 2 (GALICIA) / v[Consultar](#)[Exportar Excel](#)

Período de 01/01/1900 00:00:00 a 23/04/2024 13:22:09

Condomínio: 7013 - CONDOMINIO RESIDENCIAL IBERIA

Bloco: 2 Unidade: 000071 GIFA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA EP

Recibo	Vencimento	Emissão	Conta	Histórico	Moeda	Valor Original	Valor Principal	Multa	Correção	Juros	Total
J 9328857	10/10/2022	202204	7	COTA CONDOMINIAL	R\$	647,71	647,71	12,95	0,00	122,31	782,97
J 9328857			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	32,39	32,39	0,65	0,00	6,12	39,16
J 9328857			469	FUNDO PINTURA PARC 15/24	R\$	172,93	172,93	3,46	0,00	32,66	209,05
J 9328857			1375	PROJETO PNE 02/03	R\$	8,93	8,93	0,18	0,00	1,69	10,80
J 9328857			7	REPOSIÇÃO CAIXA AVCB 02/03	R\$	38,29	38,29	0,77	0,00	7,23	46,29
J 9328857			66	PISO INTERTRAVADO 02/03	R\$	28,72	28,72	0,57	0,00	5,42	34,71
J 9328857			1232	CONSUMO DE AGUA 11 M³	R\$	40,28	40,28	0,81	0,00	7,61	48,70
Total do Recibo:					R\$	969,25	969,25	19,39	0,00	183,04	1.171,68
J 9472054	10/11/2022	203885	7	COTA CONDOMINIAL	R\$	647,71	647,71	12,95	0,00	115,55	776,21
J 9472054			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	32,39	32,39	0,65	0,00	5,78	38,82
J 9472054			469	FUNDO PINTURA PARC 16/24	R\$	172,93	172,93	3,46	0,00	30,85	207,24
J 9472054			1375	PROJETO PNE 03/03	R\$	8,93	8,93	0,18	0,00	1,59	10,70
J 9472054			7	REPOSIÇÃO CAIXA AVCB 03/03	R\$	38,29	38,29	0,77	0,00	6,83	45,89
J 9472054			66	PISO INTERTRAVADO 03/03	R\$	28,72	28,72	0,57	0,00	5,12	34,41

J 9472054			1232	CONSUMO DE AGUA 11 M³	R\$	40,51	40,51	0,81	0,00	7,23	48,55
Total do Recibo:					R\$	969,48	969,48	19,39	0,00	172,95	1.161,82
J 9667520	10/12/2022	205343	7	COTA CONDOMINIAL	R\$	647,71	647,71	12,95	0,00	109,01	769,67
J 9667520			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	32,39	32,39	0,65	0,00	5,45	38,49
J 9667520			469	FUNDO PINTURA PARC 17/24	R\$	172,93	172,93	3,46	0,00	29,10	205,49
J 9667520			1232	CONSUMO DE AGUA 10 M³	R\$	36,07	36,07	0,72	0,00	6,07	42,86
Total do Recibo:					R\$	889,10	889,10	17,78	0,00	149,63	1.056,51
J 9849420	10/01/2023	206967	7	COTA CONDOMINIAL	R\$	647,71	647,71	12,95	0,00	102,25	762,91
J 9849420			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	32,39	32,39	0,65	0,00	5,11	38,15
J 9849420			469	FUNDO PINTURA PARC 18/24	R\$	172,93	172,93	3,46	0,00	27,30	203,69
J 9849420			1232	CONSUMO DE AGUA 12 M³	R\$	44,95	44,95	0,90	0,00	7,10	52,95
Total do Recibo:					R\$	897,98	897,98	17,96	0,00	141,76	1.057,70
J 10019247	10/02/2023	208087	7	COTA CONDOMINIAL	R\$	647,71	647,71	12,95	0,00	95,49	756,15
J 10019247			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	32,39	32,39	0,65	0,00	4,78	37,82
J 10019247			469	FUNDO PINTURA PARC 19/24	R\$	172,93	172,93	3,46	0,00	25,50	201,89
J 10019247			1232	CONSUMO DE AGUA 13 M³	R\$	48,69	48,69	0,97	0,00	7,18	56,84
Total do Recibo:					R\$	901,72	901,72	18,03	0,00	132,95	1.052,70
J 10183198	10/03/2023	209446	7	COTA CONDOMINIAL	R\$	701,87	701,87	14,04	0,00	96,86	812,77
J 10183198			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	35,09	35,09	0,70	0,00	4,84	40,63
J 10183198			469	FUNDO PINTURA PARC 20/24	R\$	172,93	172,93	3,46	0,00	23,87	200,26
J 10183198			1232	CONSUMO DE AGUA 8 M³	R\$	36,07	36,07	0,72	0,00	4,98	41,77
Total do Recibo:					R\$	945,96	945,96	18,92	0,00	130,55	1.095,43
J 10324095	10/04/2023	210593	7	COTA CONDOMINIAL	R\$	701,87	701,87	14,04	0,00	89,54	805,45

J 10324095			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	35,09	35,09	0,70	0,00	4,48	40,27
J 10324095			469	FUNDO PINTURA PARC 21/24	R\$	172,93	172,93	3,46	0,00	22,06	198,45
J 10324095			1232	CONSUMO DE AGUA 8 M³	R\$	38,71	38,71	0,77	0,00	4,94	44,42
Total do Recibo:					R\$	948,60	948,60	18,97	0,00	121,02	1.088,59
J 10499895	10/05/2023	211902	7	COTA CONDOMINIAL	R\$	701,87	701,87	14,04	0,00	82,45	798,36
J 10499895			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	35,09	35,09	0,70	0,00	4,12	39,91
J 10499895			469	FUNDO PINTURA PARC 22/24	R\$	172,93	172,93	3,46	0,00	20,31	196,70
J 10499895			1232	CONSUMO DE AGUA 10 M³	R\$	38,71	38,71	0,77	0,00	4,55	44,03
Total do Recibo:					R\$	948,60	948,60	18,97	0,00	111,43	1.079,00
J 10719185	10/06/2023	214235	7	COTA CONDOMINIAL	R\$	701,87	701,87	14,04	0,00	75,13	791,04
J 10719185			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	35,09	35,09	0,70	0,00	3,76	39,55
J 10719185			469	FUNDO PINTURA PARC 23/24	R\$	172,93	172,93	3,46	0,00	18,51	194,90
J 10719185			1232	CONSUMO DE AGUA 11 M³	R\$	44,54	44,54	0,89	0,00	4,77	50,20
Total do Recibo:					R\$	954,43	954,43	19,09	0,00	102,17	1.075,69
J 10918207	10/07/2023	218113	7	COTA CONDOMINIAL	R\$	701,87	701,87	14,05	2,93	68,32	787,17
J 10918207			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	35,09	35,09	0,70	0,15	3,42	39,36
J 10918207			469	FUNDO PINTURA PARC 24/24	R\$	172,93	172,93	3,46	0,72	16,83	193,94
J 10918207			1232	CONSUMO DE AGUA 8 M³	R\$	38,71	38,71	0,77	0,16	3,77	43,41
J 10918207			283	AÇÃO REGRESSO	R\$	17,23	17,23	0,34	0,07	1,68	19,32
Total do Recibo:					R\$	965,83	965,83	19,32	4,03	94,02	1.083,20
J 11133656	10/08/2023	219652	7	COTA CONDOMINIAL	R\$	701,87	701,87	14,05	8,14	61,41	785,47
J 11133656			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	35,09	35,09	0,70	0,41	3,07	39,27
J 11133656			283	AÇÃO REGRESSO	R\$	17,23	17,23	0,34	0,20	1,51	19,28

J 11133656			1232	CONSUMO DE AGUA 18 M³	R\$	48,24	48,24	0,96	0,56	4,22	53,98
Total do Recibo:					R\$	802,43	802,43	16,05	9,31	70,21	898,00
J 11296027	10/09/2023	221168	7	COTA CONDOMINIAL	R\$	701,87	701,87	14,05	9,16	54,08	779,16
J 11296027			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	35,09	35,09	0,70	0,46	2,70	38,95
J 11296027			283	AÇÃO REGRESSO 04/12	R\$	17,23	17,23	0,34	0,22	1,33	19,12
J 11296027			1232	Agua 11 M³	R\$	38,71	38,71	0,77	0,51	2,98	42,97
Total do Recibo:					R\$	792,90	792,90	15,86	10,35	61,09	880,20
J 11494676	10/10/2023	222624	7	COTA CONDOMINIAL	R\$	701,87	701,87	14,06	6,49	46,72	769,14
J 11494676			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	35,09	35,09	0,70	0,32	2,34	38,45
J 11494676			283	AÇÃO REGRESSO 05/12	R\$	17,23	17,23	0,34	0,16	1,15	18,88
J 11494676			1232	Agua 10 M³	R\$	38,71	38,71	0,77	0,36	2,58	42,42
J 11494676			1321	RAT. REP.DE SALD PARC. 1-12	R\$	37,72	37,72	0,75	0,35	2,51	41,33
J 11494676			418	PROC. TRABALHISTA PARC 01-12	R\$	54,72	54,72	1,09	0,51	3,64	59,96
Total do Recibo:					R\$	885,34	885,34	17,71	8,19	58,94	970,18
J 11681373	10/11/2023	224016	7	COTA CONDOMINIAL	R\$	701,87	701,87	14,06	2,89	39,14	757,96
J 11681373			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	35,09	35,09	0,70	0,14	1,96	37,89
J 11681373			283	AÇÃO REGRESSO 06/12	R\$	17,23	17,23	0,34	0,07	0,96	18,60
J 11681373			1321	RAT. REP.DE SALD PARC. 2-12	R\$	37,72	37,72	0,75	0,16	2,10	40,73
J 11681373			418	PROC. TRABALHISTA PARC 02-12	R\$	54,72	54,72	1,09	0,23	3,05	59,09
J 11681373			1232	Agua 13 M³	R\$	38,71	38,71	0,77	0,16	2,16	41,80
Total do Recibo:					R\$	885,34	885,34	17,71	3,65	49,37	956,07
J 11898423	10/12/2023	225747	7	COTA CONDOMINIAL	R\$	701,87	701,87	14,06	0,00	31,89	747,82
J 11898423			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	35,09	35,09	0,70	0,00	1,59	37,38

J 11898423			283	AÇÃO REGRESSO 07/12	R\$	17,23	17,23	0,34	0,00	0,78	18,35
J 11898423			1321	RAT. REP.DE SALD PARC. 3- 12	R\$	37,72	37,72	0,75	0,00	1,71	40,18
J 11898423			418	PROC. TRABALHISTA PARC 03-12	R\$	54,72	54,72	1,09	0,00	2,49	58,30
J 11898423			1232	Agua 8 M³	R\$	38,71	38,71	0,77	0,00	1,76	41,24
Total do Recibo:					R\$	885,34	885,34	17,71	0,00	40,22	943,27
J 12055629	10/01/2024	227172	7	COTA CONDOMINIAL	R\$	701,87	701,87	14,06	0,00	24,57	740,50
J 12055629			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	35,09	35,09	0,70	0,00	1,23	37,02
J 12055629			283	AÇÃO REGRESSO 08/12	R\$	17,23	17,23	0,34	0,00	0,60	18,17
J 12055629			1321	RAT. REP.DE SALD PARC. 4- 12	R\$	37,72	37,72	0,75	0,00	1,32	39,79
J 12055629			418	PROC. TRABALHISTA PARC 04-12	R\$	54,72	54,72	1,09	0,00	1,92	57,73
J 12055629			1232	Agua	R\$	38,71	38,71	0,77	0,00	1,35	40,83
Total do Recibo:					R\$	885,34	885,34	17,71	0,00	30,99	934,04
Total Geral da Unidade:					R\$	14.527,64	14.527,64	290,57	35,53	1.650,34	16.504,08
Quantidade de unidade(s) em aberto: 1			Total do condomínio :		R\$	14.527,64	14.527,64	290,57	35,53	1.650,34	16.504,08

BBZ Administração de Condomínio Ltda. - Todos os direitos reservados.

Avenida das Nações Unidas, 11.633 - Conjunto 122 - Brooklin Paulista - São Paulo - SP

[_http://www.athos.com.br/_.](http://www.athos.com.br/)

[_http://www.hotvia.com.br/_.](http://www.hotvia.com.br/)

E-leilões | Nayara Rezende

De: simone.albuquerque@mdcsadvogados.com.br
Enviado em: terça-feira, 23 de abril de 2024 13:37
Para: 'Sorocaba BBZ'; E-leilões | Nayara Rezende
Assunto: RES: Débitos de Condomínio - Residencial Ibéria
Anexos: Iberia Galicia 71.pdf

Prezadas Senhoras, boa tarde!
Tudo bem?

Segue o debito atualizado do Galicia 71 do Residencial Iberia, à saber:

Processo sob o nº 1009541-77.2023.8.26.0602 - 3º Vara Cível de Sorocaba/SP.

Débitos: R\$ 16.504,08.
Honorários advocatícios: R\$ 3.300,81.
Custas processuais: R\$ 506,15
Valor total: R\$ 20.311,04.

Assim, fico no aguardo de formalização de eventual proposta de acordo para que possamos resolver a presente questão.

Permaneço a disposição!

Atenciosamente,



De: Sorocaba BBZ <sorocaba@bbz.com.br>
Enviada em: segunda-feira, 22 de abril de 2024 17:51
Para: E-leilões | Nayara Rezende <nayara.rezende@e-leiloes.com.br>
Cc: simone albuquerque <simone.albuquerque@mdcsadvogados.com.br>
Assunto: Re: Débitos de Condomínio - Residencial Ibéria

Boa tarde ,

A Dra. Simone que nos lê em cópia irá te auxiliar.

Luciane

