

Matrícula nº

220.753

MATRÍCULA Nº  
220.753

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL  
ESTÂNCIA BALNEÁRIA TUPY

FOLHA Nº.1

CADASTRO Nº 139.088.016.0000.063946  
LOTE 16 QUADRA 88 Rua Itaóca

Nº.

**IMÓVEL:** O lote de terreno nº 16 da quadra 88, da **ESTÂNCIA BALNEÁRIA TUPY**, município de Itanhaém, medindo 10,00m de frente para a Rua Itaóca, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel com o lote 17, do lado esquerdo com parte dos lotes 14 e 15 e nos fundos com o lote 11.

**PROPRIETÁRIOS:** **LEE NG DONALD**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG. 3.573.006-SP e CPF. 026.299.688-04; **EDWIN LEE NG**, brasileiro, do comércio e sua mulher **KWONG YIM MOOI NG**, chinesa, do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores dos RG. n.ºs. 3.572.996-SP e 11.522.819-SP e do CPF. em comum sob nº 298.317.418-20 e **ANITA LEE NG**, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG. 3.572.766-SP e CPF. 234.076.208-10, todos domiciliados em São Paulo-SP, à Avenida Liberdade, nº 55.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 14.045 (25-07-1969), neste Registro.

Itanhaém, 13 de agosto de 2009.  
O Escrevente Autorizado

**Av.1 - Itanhaém, 13 de agosto de 2009.**

Nos termos do r. Mandado expedido nos autos da ação de Execução Fiscal movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM** (Proc. nº. 266.01.2005.532252-0 - Ordem nº. 011541/2005, expedido em 02 de agosto de 2006, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara e Cartório do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Itanhaém-SP, acompanhado do respectivo auto de arresto, procedo à averbação do **arresto** sobre o imóvel que foi avaliado em R\$ 1.000,00. Valor da causa: R\$ 380,69. **(As custas serão cobradas a final)**.

O Escrevente Autorizado

**AV.2 - 220753 - Itanhaém, 15 de janeiro de 2021.**

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 08/01/2021 às 09:29:55h, Protocolo nº. 202101.0809.01445452-IA-061, Processo nº. 05735008419955090020, pela 1ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **LEE NG DONALD**, CPF nº 026.299.688-04. (Protocolo nº 490.948 - 11/01/2021)

O Escrevente Autorizado  
1209153040000000189277219. Selo Digital:

**AV.3 - 220753 - Itanhaém, 19 de junho de 2023.**

Nos termos do r. Ofício, extraído dos autos da Carta Precatória Cível (Proc. nº 0011273-67.2022.5.15.0064), tendo como reclamante **MARIA INES OLIVEIRA DE ARAUJO**; e como reclamado: **MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA BERTI COSTELARIA E OUTROS (3)**, expedido em 25 de maio de 2023, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Maringá-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, devidamente acompanhado do r. Mandado de Penhora e Avaliação, expedido pela Vara do Trabalho de Itanhaém-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região e do Auto de Penhora e Avaliação do Imóvel, lavrado em 07 de junho de 2022, pelo Oficial de Justiça designado, procedo à averbação da **penhora** sobre uma **1/3 parte ideal** do imóvel, pertencente ao executado **LEE NG DONALD**. Valor da Execução: R\$ 30.773,96 (inclusive

- continua no verso -

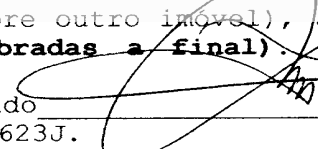
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

BEL ELBERT JACINTO PEDRO CERVANTES

OFICIAL

CPF 424.837.788-87

o valor da dívida sobre outro imóvel), atualizada até 31/05/2022.  
**(As custas serão cobradas a final)**. (Protocolo nº. 522.683 -  
01/06/2023).  
O Escrevente Autorizado . Selo Digital:  
120915321000000043362623J.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,39**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)