

**IMÓVEL:** O LOTE DE TERRAS SOB Nº02 (DOIS), DA QUADRA "A", DO LOTEAMENTO DENOMINADO "VILA SÃO JOÃO", situado no perímetro urbano da Cidade e sede do Distrito e Município de Sete Barras, desta Comarca de Registro, com área de 305,00 m<sup>2</sup>. (trezentos e cinco metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 m. (dez metros) de frente para a Rua 01 (hum); do lado direito de quem dessa rua olha para o imóvel, mede 29,70 m. (vinte e nove metros e setenta centímetros), confrontando-se com o lote nº03 (três); do lado esquerdo de quem dessa rua olha para o imóvel, mede em dois segmentos 27,00 m. (vinte e sete metros), confrontando-se com o lote nº01 (um) e 4,30 m. (quatro metros e trinta centímetros); confrontando com o lote nº26 (vinte e seis); e aos fundos mede 10,00 m. (dez metros), confrontando com o lote nº26 (vinte e seis). - Registro, 21 de Maio de 2.001.-

**Contribuinte:** Cadastro Municipal sob nº001050010002001.

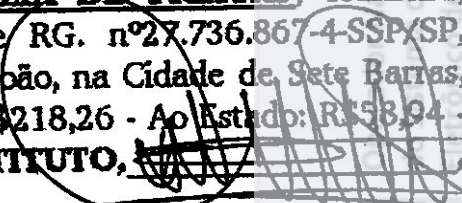
**Proprietária:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE BARRAS**, na sede na Cidade de Sete Barras, neste Estado, na Rua José Lopes, nº35, inscrita no CGC/MF, sob nº46.587.275/0001-74.

**Registro Anterior:** 2/11.071 - L<sup>2</sup> RG - fls. 01v<sup>o</sup> - Data: 11/09/1996, desta Serventia.


OFICIAL SUBSTITUTO,

  
BENEDITO ALVES FILHO

**R.1/12.204 - Feito aos 21 de Maio de 2.001.**


Pelo Título de Propriedade expedido aos 17 de Maio de 1996, arquivado em Microfilme sob nº27.726, nesta Serventia, a proprietária Prefeitura Municipal de Sete Barras (já qualificada) transmitiu o imóvel descrito nesta matrícula, pelo preço de R\$21,35 (vinte e um reais e trinta e cinco centavos) à **EDSON NUNES**, brasileiro, solteiro, frentista, portador da Cédula de Identidade RG. nº16.168.423-SSP/SP, inscrito no CPF/MF, sob nº46.886.668-02 e **LUCILNE CÉLIA DE FREITAS**, brasileira, solteira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. nº27.736.867-4-SSP/SP, residentes e domiciliados à Rua 01, nº1209 - Vila São João, na Cidade de Sete Barras, neste Estado. Valor Venal: R\$7.067,16. Emolumentos: R\$218,26 - Ao Estado: R\$58,94 - Sinoreg: R\$10,91 - Ao Ipesp: R\$43,66. OFICIAL SUBSTITUTO,  (BENEDITO ALVES FILHO).-

**Av.2/12.204 - Feita em 08 de Janeiro de 2014.**

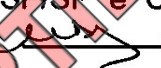
Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura de Venda e Compra lavrada em 11 de dezembro de 2013, às fls. 309/314 do Livro nº 0088, e da Escritura Pública de Aditamento Retificativo lavrada em 03 de Janeiro de 2014, às fls. 328 do Livro nº 0088, ambas no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Sete Barras, Comarca de Registro-SP, instruídas com cópia da Escritura Pública de Declaração lavrada em 04 de dezembro de 2013, às fls. 311/313 do Livro nº 321, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca de Registro-SP, para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sete Barras com a inscrição sob o nº 01.05.001.0002.001. Protocolo: 45.471. OFICIAL TITULAR,  (MARINA DURLO NOGUEIRA LIMA).

(Cont. no Verso)

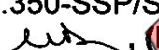
**Av.3/12.204 – Feita em 08 de janeiro de 2014.**

Procede-se a esta averbação, nos termos da **Escritura de Venda e Compra** objeto da **Av.2**, para constar que os proprietários qualificados no R.1, **Edson Nunes e Lucilene Célia de Freitas, CASARAM-SE**, sob o regime da **comunhão parcial de bens**, em 22/03/1997, conforme Certidão de Casamento, do assento nº 1.590, fls. nº 270, livro nº B-29, do Oficial de Registro Civil de Sete Barras – SP, passando ela a assinar **LUCILENE CÉLIA DE FREITAS NUNES. OFICIAL TITULAR**, , (**MARINA DURLO NOGUEIRA LIMA**).

**R.4/12.204 – Feito em 08 de janeiro de 2014.**


Procede-se a este registro, nos termos da **Escritura de Venda e Compra** objeto da **Av.2**, para constar que os proprietários já qualificados, **Edson Nunes** (autônomo) e sua esposa **Lucilene Célia de Freitas Nunes** (CPF. 270.467.178-85), residentes e domiciliados no Sítio Emanuel – Bairro Dois Irmãos, em Sete Barras - SP, **VENDERAM A NUA PROPRIEDADE** do imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula, pelo preço de **R\$ 10.000,00** (dez mil reais), a **ARAREDES LUSTOSA DE OLIVEIRA**, brasileiro, corretor de imóveis, RG. 5.567.235-0-SSP/PR, CPF. 872.086.449-34, residente e domiciliado na Rua Floripa Mullmann, nº 485 – Atuba, em Colombo - PR, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ADRIANA RIBEIRO**, brasileira, secretária, RG. 6.821.751-2-SSP/SP e CPF. 016.643.039-01. Valor Venal Proporcional: R\$ 9.355,87. **OFICIAL TITULAR**, , (**MARINA DURLO NOGUEIRA LIMA**).

**R.5/12.204 – Feito em 08 de janeiro de 2014.**

Procede-se a este registro, nos termos da **Escritura de Venda e Compra** objeto da **Av.2**, para constar que os proprietários já qualificados, **Edson Nunes** e sua esposa **Lucilene Célia de Freitas Nunes**, **VENDERAM O DIREITO REAL DE USUFRUTO** sobre o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula, pelo preço de **R\$ 5.000,00** (cinco mil reais), a **CATARINA POMPEO SCHIAVÃO**, brasileira, do lar, RG. 3.089.940-7-SSP/PR, CPF. 064.118.908-70, residente e domiciliada na Rua São João Batista, nº 1.209 – Vila São João, em Sete Barras - SP, casada sob o regime da separação obrigatória de bens, nos termos do art. 1.641, II, do Código Civil, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOSÉ ANTONIO SCHIAVÃO**, brasileiro, aposentado, RG. 2.745.350-SSP/SP e CPF. 326.209.268-15. Valor Venal Proporcional: R\$ 4.677,94. **OFICIAL TITULAR**, , (**MARINA DURLO NOGUEIRA LIMA**).

Selo digital: 1209563310000AV6M1220422N

**Av.6/12.204 – Feita em 04 de fevereiro de 2022.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.0113.01990478-IA-040, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 01/02/2022, no Processo nº 00015197120105090652 – 18ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região – Emissor da Ordem: Darci da Silva Vieira, para constar a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ADRIANA RIBEIRO**, CPF. 016.643.039-01. Protocolo: 62.385, de 02/02/2022. **OFICIAL TITULAR**, , (**MARINA DURLO NOGUEIRA LIMA**).