

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE CARAGUATATUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

DR. DIEGO SELHANE PÉREZ
MESTRE E DOUTOR EM DIREITO PELA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO - USP

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL
você aqui
este documento

de Imóveis
atubá

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA
REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2
Ano: 1979

MATRÍCULA N.º 11.783 FICHA N.º I DATA 04/setembro/1979

IMÓVEL - Lote de terreno sob nº 08(oito) da quadra nº 14(quatorze) do loteamento VILA ATLANTICA, sito na Praia Martim de São, neste município e comarca de Caraguatatuba, Estado de São Paulo, o qual assim se descreve: Faz frente para a Avenida dos Bandeirantes, antiga rua Um, onde mede 10m.; 30m. / da frente aos fundos pelo lado direito de quem da mencionada Avenida olha para o imóvel onde confronta com o lote 7; 30m. pelo lado esquerdo onde / confronta com o lote 9 e 10m. de largura nos fundos onde confronta com o lote 17, com a área de 300,00m², sendo os lotes confrontantes de propriedade do vendedor. Transcrições números 5686 e 10172 de São Sebastião.

PROPRIETARIO: FUAD DUAILIBI, libanes, solteiro, maior, do comercio e proprietário, portadora da cédula de identidade de estrangeiro RG 5810879-SP, CPF/MF 010.257.758/72, domiciliado e residente na Capital, à rua Jabatinguera, 140. Caraguatatuba, 04 de setembro de 1979. A escrev. aut. *Fuad Duailibi*

R. 1- Conforme escritura de venda e compra lavrada no 199 cartório de notas de São Paulo, em 16 de junho de 1978, livro 2643, fls. 78, foi pelo proprietário, vendido à ANTONIO CARLOS ALVES DE BRITO, brasileiro, representante / de vendas, casado no regime da comunhão de bens e anteriormente a Lei 6515 /77 com NANJI MONTEIRO ALVES DE BRITO, RG 6.950.709-CPF/MF 186.790.568-04, residente e domiciliado em São José dos Campos, deste Estado, à rua Guarani 382, pelo valor de cr\$ 6.000,00 (seis mil cruzeiros) o imóvel objeto desta / matrícula. Valor venal - cr\$ 46.800,00. Caraguatatuba, 04 de setembro de 1979. A escrev. aut. *Antonio Carlos Alves de Brito*

AV. 2- Conforme requerimento instruído com a certidão nº 80/83 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade verifica-se que no terreno foi edificado um prédio sob nº 429 da Avenida dos Bandeirantes contendo as seguintes dependências: dormitório, sala, cozinha e banheiro encerrando a área - construída de 50,00m². Caraguatatuba, 08 de agosto de 1983. A escrev. aut. *Walter*

R. 3- Conforme Escritura de Venda e Compra lavrada no Quarto Cartório de - Notas de São José dos Campos, SP em 09 de maio de 1983 livro 130, fls. 110 - foi pelos proprietários Antônio Carlos Alves de Brito e sua mulher vendido à dona WILMA RAMALHO ALVES, brasileira, pintora, casada pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/77 com ... ELSIO ALVES, residente e domiciliada na cidade de São Paulo-Capital, na Rua
continua no verso....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BAZMQ-DKDXL-QDBP5-5N79X>

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Caraguatatuba - SP

12059-2 - AA 316356

12059-2-311001-316006-0923

Avenida Presciliana de Castilho, 151 - Centro - Caraguatatuba/SP - CEP: 11660-330
Fone: (12) 3886-6111 - Fax: (12) 3886-6120 - site: ritdcaragua.com.br - e-mail: ritdcaragua@terra.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BAZMQ-DKDXL-QDBP5-5N79X>

Dr. Alcides Prestes, nº 83, Água Fria, portadora da CI.RG nº 4.291.162-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 104.960.418/00 como dependente de seu marido pelo preço de cr\$ 1.200.000,00 (hum milhão e duzentos mil cruzeiros) o imóvel objeto da presente matrícula. Caraguatatuba, 08 de agosto de 1983. A escriv. aut *[assinatura]*

AV.4/11.783 - Prenotação nº 140.290, de 09/09/2011.

À vista da escritura pública de inventário (L.3.306 - p.049/058), de 04 de julho de 2011, do 23º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, do requerimento nela incluso e dos documentos respectivamente indicados, consigna-se que: **I) o IMÓVEL** acha-se atualmente cadastrado sob nº 04.057.020 de identificação fiscal, conforme o aviso de IPTU de nº 016.988/2011, emitido pela Prefeitura de Caraguatatuba; e **II) a proprietária WILMA RAMALHO ALVES**, atualmente é inscrita no CPF nº 296.069.388-40, como prova o Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral da Secretaria da Receita Federal, código de controle nº 02CA.2F19.144F.9101 emitido via "Internet", em 14 de setembro de 2011.

Caraguatatuba, 27 de setembro de 2011

[assinatura]
Rafaela Fernandes Villar de Sousa
Escrivente Autorizada

[assinatura]
Gertoldo Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.5/11.783 - Prenotação nº 140.290, de 09/09/2011.

À vista da escritura pública de inventário referida na AV.4/11.783, do requerimento nela incluso e da cópia autenticada da certidão de óbito matrícula nº 122804 01 55 2011 4 00313 209 0187550-71, expedida no dia 06 de abril de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito - Liberdade, São Paulo/SP, consigna-se que o proprietário **ELSIO ALVES** faleceu em 30 de março de 2011.

Caraguatatuba, 27 de setembro de 2011

[assinatura]
Rafaela Fernandes Villar de Sousa
Escrivente Autorizada

[assinatura]
Gertoldo Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.6/11.783 - Prenotação nº 140.290, de 09/09/2011.

Por força da escritura pública de inventário referida na AV.4/11.783, da partilha dos bens deixados pelo proprietário **ELSIO ALVES**, inscrito no CPF nº 104.960.418-00, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **ATRIBUÍDO** a **REGIANE ALVES BOARE**, engenheira química, RG nº 13.547.116-3-SSP/SP, CPF nº 060.898.408-66, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOSÉ CARLOS BOARE**, do comércio, RG nº 8.120.041-9-SSP/SP, CPF nº 953.076.058-20, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Raul Dias, nº 110, São Paulo/SP. Foi atribuído ao **IMÓVEL** na partilha o valor de R\$ 89.402,33. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2011 é R\$ 89.402,33.

Caraguatatuba, 27 de setembro de 2011

[assinatura]
Rafaela Fernandes Villar de Sousa
Escrivente Autorizada

[assinatura]
Gertoldo Mentz Albrecht
Registrador Substituto

.....continua na ficha 02.....

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE CARAGUATATUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

DR. DIEGO SELHANE PÉREZ
MESTRE E DOUTOR EM DIREITO pela UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO - USP

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

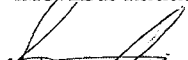
matrícula
11.783

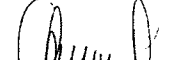
ficha
02F

Caraguatatuba, 03 de dezembro de 2013.

R.7/11.783 - Prenotação n.º 153.431, de 12/11/2013.
Pela escritura pública (L. 391 - p. 047/056), de 28 de maio de 2013, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, e da escritura de aditamento (L. 396 - p. 119/122), de 12 de setembro de 2013, das mesmas notas, os proprietários **REGIANE ALVES BOARE**, engenheira química, RG n.º 13.547.116-3-SSP/SP, CPF n.º 060.898.408-66, e seu marido **JOSÉ CARLOS BOARE**, empresário, RG n.º 8.120.041-9-SSP/SP, CPF n.º 953.076.058-20, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Raul Dias, n.º 110, São Paulo/SP, **VENDERAM** o **IMÓVEL** a **ANDREA CRISTINA MENEGATTI MEIRA**, brasileira, solteira, odontóloga, RG n.º 21.440.999-5-SSP/SP, CPF n.º 081.242.938-99, residente e domiciliada na Avenida Irineu Mendes de Souza, n.º 429, Martim de Sá, Caraguatatuba/SP, pelo preço de R\$ 100.000,00, com recursos oriundos do financiamento descrito no **R.8/11.783**. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2013 é de R\$ 100.938,12.


Caraguatatuba, 03 de dezembro de 2013.



Rafaela Fernandes Villar de Sousa
Escrivente Autorizada


Getúlio Menz Albrecht
Registrador Substituto

R.8/11.783 - Prenotação n.º 153.431, de 12/11/2013.
Pela escritura pública referida no **R.7/11.783**, a proprietária **ANDREA CRISTINA MENEGATTI MEIRA**, já qualificada **TRANSFERIU**, por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, a propriedade do **IMÓVEL** a **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DO VALE DO PARAIBA LTDA - UNICRED VALE DO PARAIBA**, inscrita no CNPJ n.º 02.197.569/0001-14, com sede na Rua Major Oliveira Borges, n.º 174, Centro, Lorena/SP, para garantia de dívida no valor de R\$ 100.000,00, oriunda da cédula de crédito n.º 2013800045, pagável em 96 parcelas mensais, acrescidas de 2,45% de juros mensais, correspondendo à primeira parcela o valor de R\$ 2.744,57, com vencimento em 15 de junho de 2013, e as demais em iguais dias dos meses subsequentes, sendo a última parcela a ser paga em 15 de maio de 2021. Para efeito do disposto no inciso VI, artigo 24, da Lei n.º 9.514/97, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 100.000,00, corrigido na forma estabelecida no título.

Caraguatatuba, 03 de dezembro de 2013.


Rafaela Fernandes Villar de Sousa
Escrivente Autorizada


Getúlio Menz Albrecht
Registrador Substituto

AV.9/11.783 - Prenotação n.º 169.687, de 27/05/2016.
À vista do instrumento particular de quitação, datado de 16 de maio de 2016, emitido pela credora **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DO VALE DO PARAIBA LTDA - UNICRED VALE DO PARAIBA**, já qualificada, verifica-se que a referida credora deu quitação da dívida a que se refere o **R.8/11.783**, pelo que, na forma do art. 25 da Lei Federal 9.514/1997, procede-se ao **CANCELAMENTO** da **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob o **R.8/11.783**,
.....continua no verso.....

D. E. 90432331 - 80

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BAZMQ-DKDXL-QDBP5-5N79X>

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Caraguatatuba - SP

12059-2 - AA 316357

12059-2-311001-318000-0923

Avenida Presciliana de Castilho, 151 - Centro - Caraguatatuba/SP - CEP: 11660-330
Fone: (12) 3886-6111 - Fax: (12) 3886-6120 - site: ritdcaragua.com.br - e-mail: ritdcaragua@terra.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



Valide aqui este documento

matrícula

11.783

ficha

02V

RETORNANDO a PROPRIEDADE plena do IMÓVEL para ANDREA CRISTINA MENEGATTI MEIRA, já qualificada.

Caraguatatuba, 08 de junho de 2016.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.10/11.783 - Prenotação nº 170.209, de 28/06/2016.

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 1147, datada de 20 de maio de 2016, a proprietária **ANDREA CRISTINA MENEGATTI MEIRA**, brasileira, solteira, cirurgiã dentista - clínica geral, RG nº 21.440.999-SSP/SP, CPF nº 081.242.938-99, residente e domiciliada na Rua Guarulhos, nº 157, Centro, sl 23, Caraguatatuba/SP, **TRANSFERIU**, por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a propriedade do **IMÓVEL a COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DO VALE DO PARAIBA**, inscrita no CNPJ nº 02.197.569/0001-14, com sede na Rua Major Oliveira Borges, nº 174, Centro, Lorena/SP, para garantia de dívida no valor de R\$ 166.000,00, oriunda de empréstimo - crédito pessoal, a ser paga em 96 parcelas mensais, calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização - Tabela PRICE, à taxa de juros nominais mensais de 2,40%, juros efetivos mensais de 2,41%, e efetivos anuais de 33,64%, vencendo-se a primeira parcela, no valor de R\$ 4.474,32, em 15/06/2016 e a última em 15/05/2024. Para efeito do disposto no inciso VI, art. 24, da Lei nº 9.514/97, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 220.000,00, corrigido na forma estabelecida no título.

Caraguatatuba, 05 de julho de 2016.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.11/11.783 - Prenotação nº 174.462, de 23/01/2017.

Pelo requerimento datado de 12 de maio de 2017, emitido pela credora fiduciária **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DO VALE DO PARAIBA LTDA - SICOOB VALE DO PARAIBA**, inscrita no CNPJ nº 02.197.569/0001-14, com sede na Rua Pedro de Toledo nº 78, Vila Adyana, São José dos Campos/SP., consigna-se que, vencida e não paga a dívida garantida pela alienação fiduciária registrada sob o **R.10/11.783**, conforme se verifica das certidões lavradas por este Oficial no processo de intimação prenotado sob nº **174.462**, a propriedade do **IMÓVEL** consolidou-se em nome da fiduciária **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DO VALE DO PARAIBA LTDA - SICOOB VALE DO PARAIBA**, pelo valor de R\$ 166.000,00, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, ficando obrigada a fiduciária de levar o **IMÓVEL** a leilão, no prazo de trinta dias, contados desta data, nos termos do art. 27 do referido diploma legal referido. O valor venal do imóvel para o exercício de 2017 é de R\$ 128.833,76.

Caraguatatuba, 22 de maio de 2017.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

.....continua na ficha 03.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BAZMQ-DKDXL-QDBP-5-5N79X>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE CARAGUATATUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

DR. DIEGO SELHANE PÉREZ
MESTRE E DOUTOR EM DIREITO PELA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO - USP

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS Nº 12059-2

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matricula
11.783

ficha
03F

Caraguatatuba, 07 de janeiro de 2020.

AV.12/11.783 - Prenotação nº 195.827, de 16/12/2019.
À vista da escritura pública (L. 702 - p. 335/346), datado de 19 de julho de 2019, do 2º Tabelião de Notas de Guaratinguetá/SP, retificada nos termos da escritura pública (L. 714 - p. 42/44), de 28 de novembro de 2019, das mesmas Notas, recepcionada por meio eletrônico, identificada na ARISP sob protocolo online nº AC000238244, na forma do item nº 371 e seguintes do Capítulo XX das NSCGJSP, procede-se a presente averbação para fazer constar que a **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DO VALE DO PARAÍBA LTDA - SICOOB VALE DO PARAÍBA**, inscrita no CNPJ nº 02.197.569/0001-14, com sede na Rua Pedro de Toledo, nº 78, Vila Adyana, São José dos Campos/SP, procedeu os leilões negativos, foram procedidos nos termos do art 27, §§ 1º e 2º da Lei Federal nº 9.514/1997, em 21/11/2018 e 22/11/2018, respectivamente, cujas normas e requisitos para a realização foram estritamente observadas: a) prova de que o devedor foi devidamente comunicado sobre as datas, horários e localiza de leilões, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, considerando ter o mesmo preferência na compra o imóvel; b) publicação do edital de realização do leilão, em jornal de maior circulação; c) realização do leilão na praça de localização do imóvel legalmente consolidado nos registros do RI competente, abrindo a possibilidade para o leilão seja on line possibilitando o devedor participar e ter prioridade na compra do imóvel; e d) expedição do termo de quitação ao devedor. Em consequência, nos termos do disposto no referido artigo 27, fica plenamente quitada a dívida da devedora fiduciante **ANDREA CRISTINA MENEGATTI MEIRA**.

Caraguatatuba, 07 de janeiro de 2020.

Ana Lídia Ituassu Sant'Ana
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

Selo digital 1205923110195827TLTYKE20D

R.13/11.783 - Prenotação nº 195.827, de 16/12/2019.
Pelas escrituras públicas referidas na AV.12/11.783, a proprietária **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DO VALE DO PARAÍBA LTDA - SICOOB VALE DO PARAÍBA**, já qualificada, **VENDEU** o **IMÓVEL** a **MARIA DA GRAÇA CABRAL SILVA**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 16.307.148-2-SSP/SP, CPF nº 978.227.018-00, residente e domiciliada na Rua Francisco Nunes Martinho Deca, nº 75, Martim de Sá, Caraguatatuba/SP, pelo preço de R\$ 225.000,00, pagos da seguinte forma: R\$ 225.000,00 através do financiamento descrito no R.14/11.783. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2019 é de R\$ 136.274,00.

Caraguatatuba, 07 de janeiro de 2020.

Ana Lídia Ituassu Sant'Ana
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

Selo digital 1205923210195827TU9ZDM202

R.14/11.783 - Prenotação nº 195.827, de 16/12/2019.
Pelas escrituras públicas referidas na AV.12/11.783, a proprietária **MARIA DAS GRAÇA CABRAL SILVA**, já qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, **TRANSFERIU** por **ALIENAÇÃO**

.....continua no verso.....

D. E. 30422333 - 00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BAZMQ-DKDXL-QDBP5-5N79X>

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Caraguatatuba - SP

12059-2 - AA 316358

12059-2-311001-318000-0923

Avenida Presciliana de Castilho, 151 - Centro - Caraguatatuba/SP - CEP: 11660-330

Fone: (12) 3886-6111 - Fax: (12) 3886-6120 - site: ritdcaragua.com.br - e-mail: ritdcaragua@terra.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



Valide aqui este documento

matrícula
11.783

ficha
03V

FIDUCIÁRIA a propriedade do **IMÓVEL** a **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DO VALE DO PARAIBA LTDA - SICOOB VALE DO PARAÍBA**, já qualificada, para garantia de dívida no valor de R\$ 225.000,00, originada de financiamento destinado à aquisição do imóvel, que será pago em 96 parcelas mensais, vencendo-se a primeira parcela em 19/08/2019, no valor de R\$ 4.817,39 e as demais correspondente ao mesmo valor em igual dias dos meses subsequentes. Para efeito do disposto no inciso VI, artigo 24, da Lei nº 9.514/97, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 225.000,00, corrigido na forma estabelecida no título.

Caraguatatuba, 07 de janeiro de 2020.

Ana Lidia Ituassu Sant'Ana
Escrivente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

Selo digital 1205923210195827BLWSVZ20L

AV.15/11.783 - Prenotação nº 199.949, de 08/09/2020.

À vista do requerimento datado de 31 de agosto de 2020, e da cópia autenticada da Ata Sumária da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 26 de abril de 2019, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, em 20 de dezembro de 2019, sob o nº 647.763/19-9 consigna-se a alteração da denominação social da credora **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DO VALE DO PARAIBA LTDA - SICOOB VALE DO PARAÍBA**, para **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDSAOPAULO - SICOOB CREDSAOPAULO**, mantendo o CNPJ nº 02.197.569/0001-14.

Caraguatatuba, 24 de setembro de 2020.

Guaciana Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada

Selo digital 1205923J10199949PFZ2HV209

AV.16/11.783 - Prenotação nº 230.063, de 19/12/2023.

À vista do requerimento datado de 07 de dezembro de 2023, emitido pela credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDSAOPAULO - SICOOB CREDSAOPAULO**, já qualificada, consigna-se que, vencida e não paga a dívida a que se refere o **R.14/11.783** garantida pela alienação fiduciária registrada sob o **R.14/11.783**, conforme se verifica nas certidões lavradas por este Oficial, no processo de intimação prenotado sob nº **226.036**, a propriedade do **IMÓVEL** consolidou-se em nome da referida credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDSAOPAULO - SICOOB CREDSAOPAULO**, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, pelo valor de R\$ 225.000,00, limitada a consolidação pela restrição imposta legalmente à mesma de levar a leilão, no prazo de trinta dias, o **IMÓVEL** objeto desta matrícula, nos termos do art. 27 da referida Lei nº 9.514/1997. O valor venal do imóvel para o exercício de 2023 é de e R\$ 284.296,35.

Caraguatatuba, 04 de março de 2024.

Ana Lidia Ituassu Sant'Ana
Escrivente Autorizada

Guaciana Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada

Selo digital 1205923210230063ZYF6Z9242

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 11783, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/1973, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e que sobre a mesma existem as prenotações nºs 226.640 de 07/02/2023 e 226.036. 10/07/2023. Eu, LUIZ CARLOS SILVA VOLPIN, Escrevente Autorizado, digitei, conferi e assino digitalmente

O referido é verdade e dou fé.
Caraguatatuba, 04 de março de 2024.

Prenotação nº 230.063 - Oficial R\$ 40,91 + Estado R\$ 11,63 + IPESP R\$ 7,96 + R.Civil R\$2,15 + Trib. Justiça R\$ 2,81 + ISS R\$ 1,70 Ministério Público R\$ 1,96 = Total R\$ 69,12

Para verificar a validade deste documento, acesse <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1205923C3033472175FXE924M



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BAZMQ-DKDXL-QDBP5-5N79X>