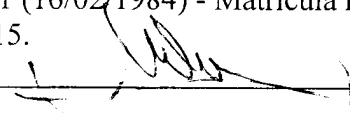


IMÓVEL: O lote de terreno nº. 22 da quadra 12, do JARDIM BEIRA MAR, no município de Peruibe, medindo 19,80ms de frente em curva na confluência das Ruas 6 e 3; 21,00ms de um lado confrontando com a Rua 3; de outro lado mede 32,50ms e confronta com o lote 23, encerrando a área de 300,00m².

PROPRIETÁRIOS: DANIEL EDUARDO DERKATSCHEFF VERA, brasileiro, farmacêutico bioquímico, RG 3.002.511-SP e CPF 066.800.208-59, e sua mulher CARMEN AMÉLIA CARDOSO VERA, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados na Rua São Bento, nº. 220, em São Paulo-SP.

TÍTULO AQUISITIVO: R.1 (16/02/1984) - Matrícula nº. 103.133 do Registro de Imóveis de Itanhaém. Peruibe, 22 de outubro de 2015.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 1 - Peruibe, 22 de outubro de 2015.

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando que sobre o imóvel pesa o seguinte ônus: **indisponibilidade** dos bens de DANIEL EDUARDO DERKATSCHEFF VERA, CPF 066.800.208-59, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 18/09/2015 às 14:01:03h, Protocolo nº. 201509.1814.00075114-IA-330, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo-SP, conforme Av.2 (23/09/2015) - Matrícula nº. 103.133 do Registro de Imóveis de Itanhaém.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 2 - Peruibe, 22 de outubro de 2015 (Protocolo nº. 42610).

Procede-se a esta averbação nos termos do r. Ofício nº. 1290/2015 Relação nº. 118/2015, expedido em 16 de setembro de 2015, nos autos da Execução Trabalhista, tendo como autor REGINALDO BERNARDES DE SOUZA, CPF 091.904.998-24, e réus BOTICA AO VEADO D'OURO LTDA + 3, e DANIEL EDUARDO DERKATSCHEFF VERA, CPF 066.800.208-59 (Proc. nº. 02507006720015020070 - Ordem nº. 2507/2001), em curso na 70ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, acompanhado da Certidão de Penhora encaminhada através do site <http://www.oficioeletronico.com.br> (Protocolo Penhora Online: PH000099435), expedida em 25 de agosto de 2015, para ficar constando a **penhora** sobre o imóvel. Valor da dívida: R\$ 63.379,72. Depositário: DANIEL EDUARDO DERKATSCHEFF VERA. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 3 - Peruibe, 16 de julho de 2019 (Protocolo nº. 56869).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de DANIEL EDUARDO DERKATSCHEFF VERA, CPF 066.800.208-59, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201907.1015.00863744-IA-260; Processo nº. 01953002720015020019; Data e Hora: 10/07/2019, às 15:43:16, tendo como emissor da ordem Secretaria da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP - Rebeca Werdesheim de Camargo, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 4 - Peruibe, 11 de maio de 2020 (Protocolo nº. 60015).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da Execução Trabalhista movida por MARIO MARIANO DA COSTA JUNIOR, CPF 036.512.628-47, contra DANIEL EDUARDO DERKATSCHEFF VERA, CPF 066.800.208-59 (Proc. nº. 0029100-47.1994.5.02.0028), expedida em 08 de maio de 2020, pela Secretaria da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, encaminhada através do site <http://www.oficioeletronico.com.br> (Protocolo de Penhora Online: PH000318649), para ficar constando a **penhora** sobre o imóvel. Valor da dívida: R\$ 807.918,98. Depositário: Daniel Eduardo Derkatscheff Vera.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves). **continua no verso**

C.N.S.: 12.111.1

Av. 5 - Peruíbe, 30 de julho de 2020 (Protocolo n°. 60743).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de DANIEL EDUARDO DERKATSCHOFF VERA, CPF 066.800.208-59, conforme Protocolo de Indisponibilidade n°. 202007.2321.01243414-IA-060; Processo n°. 00113281020054036182; Data e Hora: 23/07/2020, às 21:44:22, tendo como emissor da ordem 4ª Vara de Execuções Fiscais do Tribunal Regional Federal da Terceira Região - São Paulo-SP - Carla Gleize Pacheco Froio, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 6 - Peruíbe, 18 de agosto de 2020 (Protocolo n°. 61001).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de DANIEL EDUARDO DERKATSCHOFF VERA, CPF 066.800.208-59, conforme Protocolo de Indisponibilidade n°. 202008.1314.01271878-IA-740; Processo n°. 02265006619995020037; Data e Hora: 13/08/2020, às 14:10:32, tendo como emissor da ordem Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Ana Paula Moraes Ugarte, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 7 - Peruíbe, 11 de novembro de 2020 (Protocolo n°. 62175).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de DANIEL EDUARDO DERKATSCHOFF VERA, CPF 066.800.208-59, conforme Protocolo de Indisponibilidade n°. 202010.3113.01375653-IA-001; Processo n°. 01129007319995020035; Data e Hora: 31/10/2020, às 13:39:39, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Geraldo Francisco Gontijo Neto, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 8 - Peruíbe, 24 de maio de 2021 (Protocolo n°. 64976).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de DANIEL EDUARDO DERKATSCHOFF VERA, CPF 066.800.208-59, conforme Protocolo de Indisponibilidade n°. 202105.1517.01630545-IA-700; Processo n°. 00871001820015020053; Data e Hora: 15/05/2021, às 17:01:32, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Joyce Carvalho Mallagoli Prol, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 9 - Peruíbe, 23 de julho de 2021 (Protocolo n°. 66259).

Procede-se a esta averbação em cumprimento ao r.Mandado de Cancelamento de Registro de Penhora Sobre Imóvel n°. 00349/2018, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista tendo como Autor REGINALDO BERNARDES DE SOUZA e Réus BOTICA AO VEADO D'OURO LTDA + 3 (Proc. n°. 02507006720015020070 - 2507/2001), expedido em 15 de outubro de 2018, pela 70ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, para ficar constando o **cancelamento** da Av.2 (penhora).

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 10 - Peruíbe, 26 de outubro de 2021 (Protocolo n°. 68063).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de DANIEL EDUARDO DERKATSCHOFF VERA, CPF 066.800.208-59, conforme Protocolo de Indisponibilidade n°. 202110.1512.01864233-IA-200. Processo n°. 01664001920015020024. Data e Hora: 15/10/2021 às 12:06:26, tendo como emissor da ordem Secretaria da 24ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP - Marcelo Aires Ferreira, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

continua na folha 02

Av. 11 - Peruipe, 05 de novembro de 2021 (Protocolo nº. 68347).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de DANIEL EDUARDO DERKATSCHIEFF VERA, CPF 066.800.208-59 e CARMEN AMELIA CARDOSO VERA, CPF 287.168.368-98, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202110.2710.01882230-IA-040; Processo nº. 01867005620035020048; Data e Hora: 27/10/2021, às 10:30:29, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Gláucio Farani Alves dos Santos, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 12 - Peruipe, 17 de janeiro de 2022 (Protocolo nº. 69702).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de DANIEL EDUARDO DERKATSCHIEFF VERA, CPF 066.800.208-59, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202201.1014.01963457-IA-340; Processo nº. 00020662120105020066; Data e Hora: 10/01/2022, às 14:15:21, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Juliana Schmidt Seelig, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 13 - Peruipe, 10 de março de 2022 (Protocolo nº. 70502).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de CARMEN AMELIA CARDOSO VERA, CPF 287.168.368-98, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202203.0320.02035138-IA-530; Processo nº. 00016198720115020069; Data e Hora: 03/03/2022, às 20:01:44, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Débora Viviane Valdivia118486, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

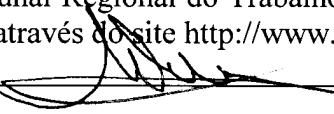
Av. 14 - Peruipe, 10 de março de 2022 (Protocolo nº. 70503).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de DANIEL EDUARDO DERKATSCHIEFF VERA, CPF 066.800.208-59, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202203.0320.02035140-IA-780; Processo nº. 00016198720115020069; Data e Hora: 03/03/2022, às 20:03:09, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Débora Viviane Valdivia118486, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 15 - Peruipe, 06 de julho de 2022 (Protocolo nº. 72474).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de DANIEL EDUARDO DERKATSCHIEFF VERA, CPF 066.800.208-59, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202203.3121.02081694-IA-630; Processo nº. 00000990620115020033; Data e Hora: 31/03/2022, às 21:02:10, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Débora Viviane Valdivia118486, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 16 - Peruipe, 06 de julho de 2022 (Protocolo nº. 72475).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de DANIEL EDUARDO DERKATSCHIEFF VERA, CPF 066.800.208-59; conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202108.2414.01784360-IA-490; Processo nº. 00008272320105020020; Data e

continua no verso

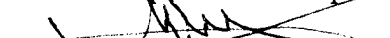
C.N.S.: 12.111.1

Hora: 24/08/2021, às 14:32:30, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Adriana de Souza Barroca, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 17 - Peruibe, 06 de julho de 2022 (Protocolo nº. 72488).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de DANIEL EDUARDO DERKATSCHOFF VERA, CPF 066.800.208-59; conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202206.2912.02220165-IA-290; Processo nº. 02199008320015020061; Data e Hora: 29/06/2022, às 12:41:56, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Luciana Andréa Lisso, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).


Av. 18 - Peruibe, 09 de fevereiro de 2023 (Protocolo nº. 76093).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de CARMEN AMELIA CARDOSO VERA, CPF 287.168.368-98, e DANIEL EDUARDO DERKATSCHOFF VERA, CPF 066.800.208-59, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202302.0609.02545015-IA-630; Processo nº. 00956003519995020056; Data e Hora: 06/02/2023, às 09:39:29, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Matheus Lima Andrade Silva, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).


Av. 19 - Peruibe, 28 de março de 2023 (Protocolo nº. 76431).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da Execução Trabalhista tendo como Exequente MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ/MF nº. 00.394.460/0001-41, e Executados LABORATÓRIO VEAFARM LTDA., CNPJ/MF nº. 60.893.146/0001-35; EDGAR HELBIG, CPF 059.119.748-00; RICARDO CAMARGO GARCIA, CPF 014.123.188-23, e DANIEL EDUARDO DERKATSCHOFF VERA, CPF 066.800.208-59 (Número de Ordem 0017200-95.2008.5.02.0054), expedida em 03 de março de 2023, pela Secretaria da 54ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, encaminhada através do site <http://novo.oficioeletronico.com.br> (Protocolo de Penhora Online: PH000455728), para ficar constando a **penhora** sobre o imóvel. Valor da dívida: R\$ 102.190,86. Depositário: Daniel Eduardo Derkatschoff Vera.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 20 - Peruibe, 31 de março de 2023 (Protocolo nº. 76908).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de DANIEL EDUARDO DERKATSCHOFF VERA, CPF 066.800.208-59, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202303.2713.02625097-IA-209; Processo nº. 01132008719995020050; Data e Hora: 27/03/2023, às 13:27:59, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Edson Francisco de Souza, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 21 - Peruibe, 09 de maio de 2023 (Protocolo nº. 77387).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da Execução Trabalhista tendo como Exequente LUIZ GONZAGA CRISPIM, CPF 038.852.578-90, e Executados BOTICA AO VEADO D'OURO LTDA., CNPJ nº. 60.893.153/0001-37; DANIEL EDUARDO DERKATSCHOFF VERA, CPF 066.800.208-59, e EDGAR HELBIG, CPF 059.119.748-00 (Número de

continua na folha 03

Ordem 0254500-93.2004.5.02.0007), expedida em 02 de maio de 2023, pela Secretaria da 7ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, encaminhada através do site <http://novo.oficioeletronico.com.br> (Protocolo de Penhora Online: PH000463732), para ficar constando a **penhora** sobre o imóvel. Valor da dívida: R\$ 53.554,71. Depositário: Daniel Eduardo Derkatscheff Vera. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.
O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

C.N.S.: 12.111.1

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

