

IMÓVEL: O lote de terreno nº. 24 da quadra 12, do JARDIM BEIRA MAR, no município de Peruipe-SP, medindo 10,00ms de frente para a Rua 06, tendo igual medida nos fundos, onde confina com o lote 21; de um lado mede 33,50ms e confronta com o lote 23; de outro lado mede 35,00ms e confronta com o Balneário Josedy, encerrando a área de 340,00m².

PROPRIETÁRIOS: DANIEL EDUARDO DERKATSCHEFF VERA, brasileiro, farmacêutico bioquímico, RG 3.002.511-SP e CPF 066.800.208-59, e sua mulher CARMEN AMÉLIA CARDOSO VERA, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados na Rua São Bento, nº. 220, em São Paulo-SP.

TÍTULO AQUISITIVO: R.1 (16/02/1984) - Matrícula nº. 103.135 do Registro de Imóveis de Itanhaém. Peruipe, 28 de março de 2023.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 1 - Peruipe, 28 de março de 2023.

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando que sobre o imóvel pesam os seguintes ônus: a) **indisponibilidade** dos bens de DANIEL EDUARDO DERKATSCHEFF VERA, CPF 066.800.208-59, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 18/09/2015 às 14:01:03h, Protocolo nº. 201509.1814.00075114-IA-330, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, conforme Av.2 (23/09/2015) - Matrícula nº. 103.135 do Registro de Imóveis de Itanhaém; b) **indisponibilidade** dos bens de DANIEL EDUARDO DERKATSCHEFF VERA, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 10 de julho de 2019 às 15:43:16h, Protocolo nº. 201907.1013.00863744-IA-260, Processo nº. 01953002720015020019, pela 19ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, conforme Av.4 (15/07/2019) - Matrícula nº. 103.135 do Registro de Imóveis de Itanhaém; c) **indisponibilidade** dos bens de DANIEL EDUARDO DERKATSCHEFF VERA, CPF 066.800.208-59, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 23/07/2020 às 21:44:22h, Protocolo nº. 202007.2321.01243414-IA-060, Processo nº. 00113281020054036182, pela 4ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo-SP, conforme Av.7 (03/09/2020) - Matrícula nº. 103.135 do Registro de Imóveis de Itanhaém; d) **indisponibilidade** dos bens de DANIEL EDUARDO DERKATSCHEFF VERA, CPF 066.800.208-59, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 13/08/2020 às 14:10:32h, Protocolo nº. 202008.1314.01271878-IA-740, Processo nº. 02265006619995020037, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, conforme Av.8 (10/09/2020) - Matrícula nº. 103.135 do Registro de Imóveis de Itanhaém; e) **indisponibilidade** dos bens de DANIEL EDUARDO DERKATSCHEFF VERA, CPF 066.800.208-59, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 31/10/2020 às 13:39:39h, Protocolo nº. 202010.3113.01375653-IA-001, Processo nº. 01129007319995020035, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, conforme Av.9 (10/11/2020) - Matrícula nº. 103.135 do Registro de Imóveis de Itanhaém; f) **indisponibilidade** dos bens de DANIEL EDUARDO DERKATSCHEFF VERA, CPF 066.800.208-59, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 15/05/2021 às 17:01:32h, Protocolo nº. 202105.1517.01630545-IA-700, Processo nº. 00871001820015020053, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, conforme Av.10 (14/06/2021) - Matrícula nº. 103.135 do Registro de Imóveis de Itanhaém; g) **indisponibilidade** dos bens de DANIEL EDUARDO DERKATSCHEFF VERA, CPF 066.800.208-59, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 24/08/2021 às 14:32:30h, Protocolo nº. 202108.2414.01784360-IA-490, Processo nº. 00008272320105020020, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, conforme Av.11 (28/09/2021) - Matrícula nº. 103.135 do Registro de Imóveis de Itanhaém; h) **indisponibilidade** dos bens de DANIEL EDUARDO DERKATSCHEFF VERA, CPF 066.800.208-59, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 15/10/2021 às 12:06:26h, Protocolo nº. 202110.1512.01864233-IA-200, Processo nº. 01664001920015020024, pela Secretaria da 24ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, conforme Av.12 (17/11/2021) - Matrícula nº.

continua no verso

103.135 do Registro de Imóveis de Itanhaém; i) **indisponibilidade** dos bens de DANIEL EDUARDO DERKATSCHEFF VERA, CPF 066.800.208-59, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 27/10/2021 às 10:30:29h, Protocolo nº. 202110.2710.01882230-IA-040, Processo nº. 01867005620035020048, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, conforme Av.13 (17/11/2021) - Matrícula nº. 103.135 do Registro de Imóveis de Itanhaém; j) **indisponibilidade** dos bens de CARMEN AMELIA CARDOSO VERA, CPF 287.168.368-98, nos termos da Ordem de Indisponibilidade referida na Av.13 (letra i), conforme Av.14 (17/11/2021) - Matrícula nº. 103.135 do Registro de Imóveis de Itanhaém; k) **indisponibilidade** dos bens de DANIEL EDUARDO DERKATSCHEFF VERA, CPF 066.800.208-59, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 10/01/2022 às 14:15:21h, Protocolo nº. 202201.1014.01963457-IA-340, Processo nº. 00020662120105020066, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, conforme Av.15 (19/01/2022) - Matrícula nº. 103.135 do Registro de Imóveis de Itanhaém; l) **indisponibilidade** dos bens de CARMEN AMELIA CARDOSO VERA, CPF 287.168.368-98, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 03/03/2022 às 20:01:44h, Protocolo nº. 202203.0320.02035138-IA-530, Processo nº. 00016198720115020069, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, conforme Av.16 (20/12/2022) - Matrícula nº. 103.135 do Registro de Imóveis de Itanhaém; m) **indisponibilidade** dos bens de DANIEL EDUARDO DERKATSCHEFF VERA, CPF 066.800.208-59, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 03/03/2022 às 20:03:09h, Protocolo nº. 202203.0320.02035140-IA-780, Processo nº. 00016198720115020069, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, conforme Av.17 (20/12/2022) - Matrícula nº. 103.135 do Registro de Imóveis de Itanhaém; n) **indisponibilidade** dos bens de DANIEL EDUARDO DERKATSCHEFF VERA, CPF 066.800.208-59, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 31/03/2022 às 21:02:10h, Protocolo nº. 202203.3121.02081694-IA-630, Processo nº. 00000990620115020033, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, conforme Av.18 (20/12/2022) - Matrícula nº. 103.135 do Registro de Imóveis de Itanhaém, e o) **indisponibilidade** dos bens de DANIEL EDUARDO DERKATSCHEFF VERA, CPF 066.800.208-59, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 29/06/2022 às 12:41:56h, Protocolo nº. 202206.2912.02220165-IA-290, Processo nº. 02199008320015020061, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, conforme Av.19 (20/12/2022) - Matrícula nº. 103.135 do Registro de Imóveis de Itanhaém.

O Escrevente Autorizado

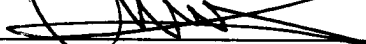
(Bel) Milton Diniz Alves.

Av. 2 - Peruibe, 28 de março de 2023.

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando que sobre o imóvel pesam os seguintes ônus: a) **penhora** nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 00016198720115020069, no qual figuram como Exequente: DALVA RIBEIRO MOREIRA, CPF 022.478.458-78, e como Executado: DANIEL EDUARDO DERKATSCHEFF VERA, CPF 066.800.208-59, emitida em 16 de maio de 2019, pela Secretaria da 69ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, tendo como valor da dívida R\$ 28.468,32, data do Auto ou Termo: 20/01/2019, e depositário Daniel Eduardo Derkatscheff Vera, conforme Av.3 (21/05/2019) - Matrícula nº. 103.135 do Registro de Imóveis de Itanhaém; b) **penhora** nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 00291004719945020028, no qual figuram como Exequente: MARIO MARIANO DA COSTA JUNIOR, CPF 036.512.628-47, e como Executado: DANIEL EDUARDO DERKATSCHEFF VERA, CPF 066.800.208-59, emitida em 22 de outubro de 2019, pela Secretaria da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, tendo como valor da dívida R\$ 807.918,98 (+3), data do Auto ou Termo: 23/04/2019, e depositário Daniel Eduardo Derkatscheff Vera, conforme Av.5 (29/10/2019) - Matrícula nº. 103.135 do Registro de Imóveis de Itanhaém, e c) **penhora** nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução

continua na folha 02

Trabalhista, Número de Ordem: 0128200-92.2001.5.02.0039, no qual figuram como Exequente: ETELVINA HERNANDEZ, CPF 021.924.648-35, e como Executado: DANIEL EDUARDO DERKATSCHOFF VERA, CPF 066.800.208-59, emitida em 08 de maio de 2020, pela Secretária da 39ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, tendo como valor da dívida R\$ 66.672,33, data do Auto ou Termo: 14/05/2019, e depositário Daniel Eduardo Derkatschhoff Vera, conforme Av.6 (13/05/2020) - Matrícula nº. 103.135 do Registro de Imóveis de Itanhaém.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 3 - Peruipe, 28 de março de 2023 (Protocolo nº. 76744).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da Execução Trabalhista tendo como Exequente MINISTERIO DA FAZENDA, CNPJ/MF nº. 00.394.460/0001-41, e Executados LABORATORIO VEAFARM LTDA., CNPJ/MF nº. 60.893.146/0001-35; EDGAR HELBIG; CPF 059.119.748-00; RICARDO CAMARGO GARCIA, CPF 014.123.188-23, e DANIEL EDUARDO DERKATSCHOFF VERA, CPF 066.800.208-59 (Número de Ordem 0017200-95.2008.5.02.0054), expedida em 17 de março de 2023, pela Secretária da 54ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, encaminhada através do site <http://novo.oficioeletronico.com.br> (Protocolo de Penhora Online: PH000457841), para ficar constando a penhora sobre o imóvel. Valor da dívida: R\$ 102.190,86. Depositário: Daniel Eduardo Derkatschhoff Vera.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).


Av. 4 - Peruipe, 03 de agosto de 2023 (Protocolo nº. 78701).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da ação da Execução Trabalhista tendo como Exequente MINISTERIO DA FAZENDA, CNPJ/MF nº. 00.394.460/0001-41, e Executados LABORATORIO VEAFARM LTDA., CNPJ/MF nº. 60.893.146/0001-35; EDGAR HELBIG, CPF 059.119.748-00; RICARDO CAMARGO GARCIA, CPF 014.123.188-23, e DANIEL EDUARDO DERKATSCHOFF VERA, CPF 066.800.208-59 (Número de Ordem 0017200-95.2008.5.02.0054), expedida em 28 de julho de 2023, pela Secretária da 54ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, encaminhada através do site <http://novo.oficioeletronico.com.br> (Protocolo de Penhora Online: PH000476785), para ficar constando a penhora sobre o imóvel. Valor da dívida: R\$ 102.190,86. Depositário: Daniel Eduardo Derkatschhoff Vera.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 5 - Peruipe, 05 de setembro de 2023 (Protocolo nº. 79293).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a indisponibilidade dos bens de DANIEL EDUARDO DERKATSCHOFF VERA, CPF 066.800.208-59, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202303.2713.02625097-IA-209; Processo nº. 01132008719995020050; Data e Hora: 27/03/2023, às 13:27:59, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Edson Francisco de Souza, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

C.N.S: 12.111.1