

MATRÍCULA

FICHA

8564

1

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL - Apartamento 404 do Edifício à rua Gavião Peixoto, nº 87, inscrito na PMN sob nº 116.250-2, no 3º sub. distrito do 1º distrito deste Município e a fração ideal de 0,0090488 do terreno, que mede 26,10m de largura na frente, 26,30m de largura nos fundos, 56,50m de extensão de frente a fundos, por ambos os lados; confrontando na frente com à rua Gavião Peixoto, pelo lado direito com o edifício 71 da rua Gavião Peixoto e com o prédio 174 da rua Alvares de Azevedo, pelo lado esquerdo com os prédios 157, 159, 165, 169, 171, 173 e 177 da rua Gal. Pereira da Silva, e nos fundos com o edifício 181 da rua Gal. Pereira da Silva. Transcrição anterior - nº 28385, fls. 17, no Lº 3 "AA", e matrícula nº 3950, fls. 4 Lº 2B-0. **PROPRIETÁRIO** - INSTITUTO DE PREVIDENCIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, com sede na cidade do Rio de Janeiro, à Av. Presidente Vargas 670, inscrito no CGC sob nº 33.908880/0001-58. Niterói, 23 de fevereiro de 1981. (a.) Walter Ribeiro - Técnico Judiciário Juramentado. O oficial - Jorge de Oliveira.

R-1-M-8564 - (AQUISIÇÃO) - 23 de fevereiro de 1981. **TRANSMITENTE** - INSTITUTO DE PREVIDENCIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, com sede na cidade do Rio de Janeiro, à Av. Presidente Vargas 670, inscrito no CGC sob nº 33.908880/0001-58. **ADQUIRENTE** - DIONITA GOMES PERALVA, brasileira, solteira, funcionária pública, matrícula nº 002673-5, inscrita no CPF sob nº 050.570.197-91, portadora da identidade 336.795 do IPF, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Passos da Pátria, 105 aptº 201. O transmitente vendeu à adquirente, por CR\$ 46.497,00, integralmente recebido, o imóvel acima matriculado, conforme escritura lavrada em notas do 7º Ofício de Niterói, em 31/10/79, Lº 201, fls. 126vº. Foi-me apresentado o Certificado de Quitação de nº 529092, série "C", expedido em 12/11/80, pelo IAPAS. Niterói, 23 de fevereiro de 1981. (a.) Walter Ribeiro - Técnico Judiciário Juramentado. O oficial - Jorge de Oliveira.

R-2-M-8564 - (DOAÇÃO) - 26 de janeiro de 2011. **TRANSMITENTE** - DIONITA GOMES PERALVA, brasileira, func. pública aposentada, solteira, maior, portadora da identidade nº 80.336.795-2, expedida pelo IFP/RJ, inscrita no CPF sob nº 050.570.197-91, residente e domiciliada na Rua Passo da Pátria, nº105, aptº201, São Domingos, nesta cidade. **ADQUIRENTE** - LÚCIA VERGARA PERALVA, brasileira, bióloga, solteira, maior, portadora da identidade nº 05.347.427-6, expedida pelo IFP/RJ, inscrita no CPF sob nº 869.794.427-91, residente e domiciliada na Rua Anita Garibaldi, nº60, aptº204, Copacabana, Rio de Janeiro. A transmitente doou à adquirente o imóvel anteriormente matriculado, sendo atribuído ao mesmo para os efeitos fiscais o valor de R\$65.000,00; tudo de conformidade com a escritura lavrada em 23/11/2010, em notas do 10º Ofício de Niterói,

Continua no verso

MATRÍCULA

8564

FICHA

1

no L°500, fls.004/005, ato n°002, prenotada em 29/12/2010, no L° 1-D, fls.154v, sob n°107966. O imposto ITD foi pago em 19/11/2010 no valor de R\$3+924,00 conforme guia n°433071235-5. Custas: R\$605,37; FETJ-20%-R\$121,07; FUNDPERJ-5%-R\$30,26; FUNPERJ-5%- R\$30,26, MÚTUA/ACOT-R\$9,07. Niterói-RJ, 26 de janeiro de 2011. (a.) Mirian Rouge Gomes Caetano Alves - Escrevente. Marystela Suzana de Oliveira - O oficial.

R-3-M-8564-(RESERVA DE USUFRUTO)- 26 de janeiro de 2011. **CREDORA** - DIONITA GOMES PERALVA, brasileira, func. pública aposentada, solteira, maior, portadora da identidade n° 80.336.795-2, expedida pelo IFP/RJ, inscrita no CPF sob n° 050.570.197-91, residente e domiciliada na Rua Passo da Patria, n°105, apt°201, São Domingos, nesta cidade. **DEVEDORA** - LÚCIA VERGARA PERALVA, brasileira, bióloga, solteira, maior, portadora da identidade n° 05.347.427-6, expedida pelo IFP/RJ, inscrita no CPF sob n° 869.794.427-91, residente e domiciliada na Rua Anita Garibaldi, n°60, apt°204, Copacabana, Rio de Janeiro. Que por escritura lavrada em 23/11/2010, em notas do 10° Ofício de Niterói, no L°500, fls.004/005, ato n°002, prenotada em 29/12/2010, no L° 1"D", fls.154v, sob n°107966, a credora fez doação do imóvel anteriormente matriculado para a devedora, reservando para ela credora o usufruto vitalício sobre o mesmo, sendo dado para os efeitos fiscais o valor de R\$65.000,00. Custas: R\$536,02; FETJ-20%-R\$107,23; FUNDPERJ-5%-R\$26,81; FUNPERJ-5%- R\$26,81, MÚTUA/ACOT-R\$9,07. Niterói-RJ, 26 de janeiro de 2011. (a.) Mirian Rouge Gomes Caetano Alves - Escrevente. Marystela Suzana de Oliveira - O oficial.

AV-4-M-8564-(INDISPONIBILIDADE DE BENS)-25 de janeiro de 2023. Que, de conformidade com a Comunicação Interna n° 18/2023, e em cumprimento ao disposto nos artigos 247 da Lei 6015/73 e 563, inc. XXIII do Provimento n° 12/2009-CGJ/RJ, averba-se a indisponibilidade de Bens de LÚCIA VERGARA PERALVA, inscrita no CPF sob n° 869.794.427-91, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens: **a)**-Protocolo n° 202301.2516.02524057-IA-440, processo n° 00110429820205150035 do TRT - 15ª Região; **b)**-Protocolo n° 202211.0714.02433985-IA-390, processo n° 10004125920195020391 do TRT - 2ª Região; **c)**-Protocolo n° 202209.0210.02332979-IA-200, processo n° 00119297820185150059 do TRT - 15ª Região; **d)**-Protocolo n° 202207.2021.02258091-IA-730, processo n° 10016635520195020022 do TRT - 2ª Região; **e)**-Protocolo n° 202206.0810.02186698-IA-041, processo n° 100051186201950200081 do TRT - 2ª Região; **f)**-Protocolo n° 202109.2116.01827578-IA-400, processo n° 10007620320195020341 do TRT - 2ª Região; **f)**-Protocolo n°

Continua na ficha 2

MATRÍCULA

8564

FICHA

2

202103.2309.01543916-IA-310, processo nº 00108148720195150123 do TRT - 15ª Região; **g)**-202011.1815.01398429-IA-630, processo nº 00005987120195100102 do TRT - 10ª Região; **e h)**-202008.1306.01270928-IA-310, processo nº 10005630320195020075 do TRT - 2ª Região. Selo de fiscalização eletrônico nº **EEHF 60483 OKO**. Niterói-RJ, 25 de janeiro de 2023. (a.) Karla Rodrigues de Andrade - Escrevente. Rosângela da Cunha Oliveira Ornelas - Oficial.

R-5-M-8564-(PENHORA)- 14 de Fevereiro de 2023 **CREDOR:** SIND. CAT. PROFISS. EMPREG. TRAB. V SEG. PRIVADA/CONEXOS SIMILARES AFINS DE BAURU REGIÃO SINDIVIGILANCIA B, inscrito no CNPJ sob o nº 51.511.145/0001-98. **DEVEDORA:** LÚCIA VERGARA PERALVA, inscrita no CPF sob o nº 869.794.427-91. Que, o imóvel acima descrito, foi penhorado, conforme Certidão de Penhora expedida em 04/11/2022, pelo Juízo de Direito do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Itapeva-SP, extraída dos autos de execução, processo 0010086462020515-0047, requerido pelo credor contra a devedora, no valor de R\$188.258,65, prenotado em 07/11/2022, no Lº 1-I, fls. 103vº, sob o nº 144888. Selo de Fiscalização Eletrônico **EEEL 09999 NKH**. Niterói-RJ, 14 de Fevereiro de 2023. Renata Xavier Gonçalves Campanera, Escrevente Substituta, Matrícula nº 94/9080, digitei. Rosângela da Cunha Oliveira Ornelas, Oficiala Substituta, Matrícula nº 94/00126.

AV-6-M-8564-(INDISPONIBILIDADE DE BENS)-22 de junho de 2023. Que, de conformidade com o relatório disponibilizado e publicado em 19/06/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, por ordem do Juízo de Direito do TST-Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região-SP, Vara do Trabalho de Batatais-SP, protocolo nº 202306.1918.02765147-IA-020, processo nº 00110274320195150075, prenotado em 20/06/2023, no Lº 1-I, fls. 185vº, sob nº 147077, foi determinada a Indisponibilidade de Bens da proprietária LÚCIA VERGARA PERALVA, inscrita no CPF sob nº 869.794.427-91. Selo de Fiscalização Eletrônico nº **EEKP 44093 AUQ**. Niterói-RJ, 22 de junho de 2023. Karla Rodrigues de Andrade, Matrícula nº 94/18256, Escrevente, digitei. Rosângela da Cunha Oliveira Ornelas, Matrícula nº 94/00126, Oficiala Substituta, subscrevo.-

AV-7-M-8564-(INDISPONIBILIDADE DE BENS)-04 de setembro de 2023. Que, de conformidade com o relatório disponibilizado e publicado em 28/08/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº 202308.2821.02896419-IA-460, por ordem do TST-Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do

Continua no verso

MATRÍCULA

8564

FICHA

2

Trabalho da 15ª Região/SP, Vara do Trabalho de Barretos, proc. nº 00104466020185150011, prenotado em 29/08/2023, no Lº 1-I, fls. 214, sob nº 147843, foi determinada a Indisponibilidade de Bens sobre o imóvel objeto da presente matrícula, sendo atingida pela constrição supra, a pessoa de LUCIA VERGARA PERALVA, inscrita no CPF sob nº 869.794.427-91. Selo de Fiscalização Eletrônico nº **EEKP 34309 LER**. Niterói-RJ, 04 de setembro de 2023. Karla Rodrigues de Andrade, Matrícula nº 94/18256, Escrevente, digitei. Rosângela da Cunha Oliveira Ornelas, Matrícula nº 94/00126, Oficiala Substituta, subscrevo.-

AV-8-M-8564-(INDISPONIBILIDADE DE BENS)-27 de setembro de 2023. Que, de conformidade com o relatório disponibilizado e publicado em 13/09/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº 202309.1309.02922865-IA-409, por ordem do TST-Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região/SP, Vara do Trabalho de Adamantina/SP, proc. nº 00106985220195150068, prenotado em 14/08/2023, no Lº 1-I, fls. 220vº, sob nº 148020, foi determinada a Indisponibilidade de Bens sobre o imóvel objeto da presente matrícula, sendo atingida pela constrição supra, a pessoa de LUCIA VERGARA PERALVA, inscrita no CPF sob nº 869.794.427-91. Selo de Fiscalização Eletrônico nº **EEKP 34583 JBV**. Niterói-RJ, 27 de setembro de 2023. Karla Rodrigues de Andrade, Matrícula nº 94/18256, Escrevente, digitei. Rosângela da Cunha Oliveira Ornelas, Matrícula nº 94/00126, Oficiala Substituta, subscrevo.-

AV-9-M-8564-(CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS - AV 4, alínea G)-08 de novembro de 2023. Que, por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade disponibilizado e publicado em 27/10/2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, prenotado em 27/10/2023, no Lº I-I, fls. 238, sob nº 148488, protocolo de cancelamento nº 202310.2709.03006634-TA-061, processo nº 00005987120195100102 do TST-Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região/DF, 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga/DF, fica cancelada a Indisponibilidade de Bens sob protocolo nº 202011.1815.01398429-IA-630 averbada sob nº AV-4-M-8564, alínea G, o que ora faço, face os termos do documento acima que foi apresentado para este fim. Selo de Fiscalização Eletrônico **EEKP 22042 RLZ**. Niterói-RJ, 06 de novembro de 2023. Karla Rodrigues de Andrade, Matrícula nº 94/18256, Escrevente, digitei. Rosângela da Cunha Oliveira Ornelas, Matrícula nº

Continua na ficha 3

MATRÍCULA

8564

FICHA

3

94/00126, Oficiala Substituta, subscrevo.-

AV-10-M-8564-(INDISPONIBILIDADE DE BENS)-06 de novembro de 2023.

Que, de conformidade com o relatório disponibilizado e publicado em 31/10/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº 202310.3111.03012072-IA-310, por ordem do TST-Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região/DF, Taguatinga - DF, 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga, proc. nº 00005987120195100102, prenotado em 01/11/2023, no Lº 1-I, fls. 241, sob nº 148580, foi determinada a Indisponibilidade de Bens sobre o imóvel objeto da presente matrícula, sendo atingida pela constrição supra, a pessoa de LUCIA VERGARA PERALVA, inscrita no CPF sob nº 869.794.427-91. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ~~EEKP 22043 HMH~~ Niterói-RJ, 06 de novembro de 2023*. Jéssyca Pinho da Silva Barbosa, Matrícula nº 94/15580, Escrevente, digitei. Rosângela da Cunha Oliveira Ornelas, Matrícula nº 94/00126, Oficiala Substituta, subscrevo.

AV-11-M-8564-(INDISPONIBILIDADE DE BENS)-06 de novembro de 2023.

Que, de conformidade com o relatório disponibilizado e publicado em 31/10/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº 202310.3013.02994085-IA-590, por ordem do TST-Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região Limeira, 2ª Vara do Trabalho de Limeira-SP, proc. nº 00102933020195150128, prenotado em 31/10/2023, no Lº 1-I, fls. 239vº, sob nº 148525, foi determinada a Indisponibilidade de Bens sobre o imóvel objeto da presente matrícula, sendo atingida pela constrição supra, a pessoa de LUCIA VERGARA PERALVA, inscrita no CPF sob nº 869.794.427-91. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ~~EEKP 22044 SZP~~. Niterói-RJ, 06 de novembro de 2023*. Jéssyca Pinho da Silva Barbosa, Matrícula nº 94/15580, Escrevente, digitei. Rosângela da Cunha Oliveira Ornelas, Matrícula nº 94/00126, Oficiala Substituta, subscrevo.

AV-12-M-8564-(INDISPONIBILIDADE DE BENS)-13 de novembro de 2023.

Que, de conformidade com o relatório disponibilizado e publicado em 06/11/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº 202311.0613.03017717-IA-280, por ordem do TST-Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região/SP, Vara do Trabalho de Atibaia/SP, proc. nº 00106333520195150140, prenotado em 07/11/2023, no Lº 1-I, fls. 243, sob nº 148628, foi determinada a Indisponibilidade de Bens sobre o imóvel objeto da presente matrícula, sendo

Continua no verso

MATRÍCULA

8564

FICHA

3

atingida pela constrição supra, a pessoa de LUCIA VERGARA PERALVA, inscrita no CPF sob nº 869.794.427-91. Selo de Fiscalização Eletrônico nº **EEKP 22688 AEH**. Niterói-RJ, 13 de novembro de 2023. Karla Rodrigues de Andrade, Matrícula nº 94/18256, Escrevente, digitei. Rosângela da Cunha Oliveira Ornelas, Matrícula nº 94/00126, Oficiala Substituta, subscrevo.-

AV-13-M-8564-(CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS - AV 4, ALÍNEA F)-20 de fevereiro 2024. Que, por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade disponibilizado e publicado em 21/09/2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB, prenotado em 02/02/2024, no Lº 1-1, fls. 279 sob nº 149596, protocolo de cancelamento nº 202402.0115.03142479-TA-620, processo nº 10007620320195020341 do TST-Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP, da Secretária da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuda, fica cancelada a Indisponibilidade de Bens sob protocolo nº 202109.2116.01827578-IA-400, averbada sob nº AV-4-M-8564, alínea F, o que ora faço, face os termos do documento acima que foi apresentado para este fim Selo de Fiscalização Eletrônico **EEKP 26208 YVX** Niterói-RJ, 20 de fevereiro 2024. Sabrina Porto Leal, Escrevente, Matrícula nº 94/15578, digitei. Rosângela da Cunha Oliveira Ornelas, Matrícula nº 94/00126, Oficiala Substituta.

AV-14-M-8564-(INDISPONIBILIDADE DE BENS)-04 de abril de 2024. Que, de conformidade com o relatório disponibilizado e publicado em 19/03/2024 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202403.1908.03224172-IA-609, por ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, proc. nº 10003883620185020433, prenotado em 19/03/2024 no Lº 1-1, fls. 293v, sob nº 149990, foi determinada a Indisponibilidade de Bens sobre o imóvel objeto da presente matrícula, sendo atingida pela constrição supra, a pessoa da LUCIA VERGARA PERALVA, inscrita no CPF sob nº 869.794.427-91. Selo de Fiscalização Eletrônico nº **EEQA 06981 ZNB**. Niterói-RJ, 04 de abril de 2024. Sabrina Porto Leal, Escrevente, Matrícula nº 94/15578, digitei. Rosângela da Cunha Oliveira Ornelas, Matrícula nº 94/00126, Oficiala Substituta.

R-15-M-8564-(PENHORA) - 10 de abril de 2024 **CREDOR:** PAULO ROGERIO VEIGA DE SOUZA, inscrito no CPF sob nº 105.255.558-62.

Continua na ficha 4.

MATRÍCULA

8564

FICHA

4

DEVEDORA: LÚCIA VERGARA PERALVA, inscrita no CPF sob nº 869.794.427-91. Que, o imóvel acima descrito, foi penhorado, conforme Certidão de Penhora expedida em 26/03/2024, pelo Juízo de Direito do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Bragança Paulista-SP, extraída dos autos de execução, processo nº 00115377020195150038, requerido pelo credor contra a devedora, para garantia da dívida no valor de R\$27.670,01, prenotado em 27/03/2024, no Lº 1-I, fls. 296, sob o nº 150057. Selo de Fiscalização Eletrônico **EEQA 07577 DIH**. Niterói-RJ, 10 de Abril de 2024. Jéssyca Pinho da Silva Barbosa, Matrícula nº 94/15580, Escrevente, digitei. Rosângela da Cunha Oliveira Ornelas, Matrícula nº 94/00126, Oficiala Substituta, subscrevo.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 37,61**

Visualização disponível em
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 37,61**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br