

IMÓVEL: Uma **casa** e seu respectivo terreno formado por **parte do lote nº. 06 da quadra 03**, situada no município de Peruipe, medindo 5,78ms de frente para a Rua Santos Dumont, por 25,50ms da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o terreno, onde confronta com propriedade de Gebhard Nagel; do lado esquerdo mede 26,68ms da frente aos fundos, onde confronta com Aldo Begliomoni, e nos fundos mede 6,08ms onde confronta com Gebhard Nagel, encerrando a área de 154,71m².

Cadastro Municipal nº. 1.1.137.0605.001.258.

PROPRIETÁRIOS: FAUSTA PULITO BEGLIOMINI, brasileira, viúva, industrial, RG 2.916.087-SP e CPF 618.493.598-49, domiciliada na Rua Barão de Passagem, nº. 1216, Alto da Lapa, em São Paulo-SP; BRUNO BEGLIOMINI, brasileiro, industrial, RG 4.419.077-SP e CPF 895.346.708-04, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CELIA REGINA PACHECO BEGLIOMINI, brasileira, do lar, RG 7.735.225-SP e CPF 004.167.598-31, domiciliado na Rua Vespasiano, nº. 876, em São Paulo-SP; CARLOS BEGLIOMINI, brasileiro, industrial, RG 6.999.189-SP e CPF 630.628.528-87, e sua mulher RENATA FREIRE GATTI BEGLIOMINI, brasileira, do lar, RG 6.726.864-X-SP e CPF 014.305.478-39, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº. 6261, no 10º Registro de Imóveis de São Paulo-SP, domiciliados na Rua Vespasiano, nº. 880, em São Paulo-SP; LIDIA BEGLIOMINI SINISCALCHI, brasileira, industrial, RG 3.721.586-SP e CPF 153.368.178-30, e seu marido ALEXANDRE SINISCALCHI, brasileiro, motorista, RG 3.016.251-SP e CPF 279.091.408-78, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados na Rua Tomas Lopes Ferreira, nº. 47, em São Paulo-SP, e LUIZA APARECIDA BEGLIOMINI SONTACHI, brasileira, industrial, RG 4.181.677-SP e CPF 279.080.708-68, e seu marido ROBERTO SONTACHI, brasileiro, desenhista, RG 3.744.496-SP e CPF 048.799.108-72, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados na Rua Tomas Lopes Ferreira, nº. 37, em São Paulo-SP, na **proporção** de metade ideal (50%) para a primeira nomeada e 12,5% para cada um dos demais nomeados.

TÍTULO AQUISITIVO: R.3 (02/07/1997-sucessão) - Matrícula nº. 187.019 do Registro de Imóveis de Itanhaém.

Peruipe, 08 de dezembro de 2011.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 1 - Peruipe, 08 de dezembro de 2011 (Protocolo nº. 24795).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão da Escritura de Arrolamento e Partilha, de 28 de outubro de 2011, do 25º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 2041, fls. 181, e Certidão da Escritura de Retificação e Ratificação, de 10 de novembro de 2011, das mesmas notas, livro 2041, fls. 281, para ficar constando que o prédio residencial existente no imóvel recebeu o nº. **399** da Rua Santos Dumont, para a qual faz frente, conforme Certidão de Valor Venal emitida em 23 de setembro de 2011, pela Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Peruipe, via internet.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 2 - Peruipe, 08 de dezembro de 2011.

Procede-se a esta averbação nos termos das Certidões das Escrituras referidas na Av.1, para ficar constando que BRUNO BEGLIOMINI teve seu **estado civil** alterado para o de divorciado, por r.sentença proferida em 02 de julho de 2010, transitada em julgado, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento (Matrícula nº. 115162 01 55 1979 2 00102 217 0005617-48), expedida em 06 de outubro de 2011, pelo Registro Civil do 13º Subdistrito - Butantã - São Paulo-SP.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 3 - Peruipe, 08 de dezembro de 2011.

Procede-se a esta averbação nos termos das Certidões das Escrituras referidas na Av.1, para ficar constando o **falecimento** de FAUSTA PULITO BEGLIOMINI, ocorrido em 09 de agosto de 2011, conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito (Matrícula nº. 115410.01.55.2011.400262.022.0086019

continua no verso

.44), expedida em 18 de agosto de 2011, pelo Registro Civil do 22º Subdistrito - Tucuruvi - São Paulo-SP.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

R. 4 - Peruibe, 08 de dezembro de 2011.

Nos termos das Certidões das Escrituras referidas na Av.1, a **metade ideal (50%) do imóvel**, pertencente à “de cujus” FAUSTA PULITO BEGLIOMINI, avaliada em R\$ 20.715,86, **coube em pagamento** aos herdeiros filhos LIDIA BEGLIOMINI SINISCALCHI, brasileira, empresária, RG 3.721.586-SP e CPF 153.368.178-30, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com ALEXANDRE SINISCALCHI, brasileiro, motorista, RG 3.016.251-SP e CPF 279.091.408-78, domiciliada na Rua Tomas Lopes Ferreira, nº. 47, em São Paulo-SP; LUIZA APARECIDA BEGLIOMINI SONTACHI, brasileira, empresária, RG 4.181.677-8-SP e CPF 279.080.708-68, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com ROBERTO SONTACHI, brasileiro, desenhista, RG 3.744.496-7-SP e CPF 048.799.108-72, domiciliada na Rua Tomas Lopes Ferreira, nº. 37, em São Paulo-SP; BRUNO BEGLIOMINI, brasileiro, divorciado, aposentado, RG 4.419.077-SP e CPF 895.346.708-04, domiciliado na Rua Vespasiano, nº. 876, em São Paulo-SP, e CARLOS BEGLIOMINI, brasileiro, empresário, RG 6.999.189-SP e CPF 630.628.528-87, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº. 6261, no 10º Registro de Imóveis de São Paulo-SP, com RENATA FREIRE GATTI BEGLIOMINI, brasileira, gerente comercial, RG 6.726.864-X-SP e CPF 014.305.478-39, domiciliado na Rua Jaricunas, nº. 236, em São Paulo-SP, na **proporção** de uma parte ideal correspondente a 12,50% para cada um.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 5 - Peruibe, 15 de setembro de 2020 (Protocolo nº. 61364).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de LIDIA BEGLIOMINI SINISCALCHI, CPF 153.368.178-30, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202009.0723.01307823-IA-980; Processo nº. 10007083720195020050; Data e Hora: 07/09/2020, às 23:00:24, tendo como emissor da ordem Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Marília de Assis Moura, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 6 - Peruibe, 06 de julho de 2022 (Protocolo nº. 72499).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de LIDIA BEGLIOMINI SINISCALCHI, CPF 153.368.178-30, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202206.3015.02223514-IA-960; Processo nº. 10010847420195020033; Data e Hora: 30/06/2022, às 15:32:24, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Vanda Passos Saraiva, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 7 - Peruibe, 31 de agosto de 2022 (Protocolo nº. 73141).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando o **cancelamento** da Av.5 (indisponibilidade), conforme Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº. 202208.0411.02283012-TA-060, Processo nº. 10007083720195020050, tendo como emissor da ordem Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Sofia Konstandinidis, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

A Escrevente Autorizada  (Bel. Rafaela de Aguiar Castro).

continua na folha 02

Av. 8 - Peruipe, 20 de setembro de 2022 (Protocolo nº. 73830).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de LIDIA BEGLIOMINI SINISCALCHI, CPF 153.368.178-30, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202209.1412.02350732-IA-091, Processo nº. 10014482620195020072; Data e Hora: 14/09/2022, às 12:57:27, tendo como emissor da ordem Secretária da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP - Denise Pereira Ribeiro Meister, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 9 - Peruipe, 17 de janeiro de 2023 (Protocolo nº. 75725).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de LIDIA BEGLIOMINI SINISCALCHI, CPF 153.368.178-30, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202301.1114.02508773-IA-710; Processo nº. 10007404820205020069; Data e Hora: 11/01/2023, às 14:35:41, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Hector Roberto Eng, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 10 - Peruipe, 07 de fevereiro de 2023 (Protocolo nº. 76025).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de LIDIA BEGLIOMINI SINISCALCHI, CPF 153.368.178-30, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202302.0114.02538757-IA-860; Processo nº. 10010604120195020067; Data e Hora: 01/02/2023, às 14:37:46, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Maridelma Aparecida Zamboti, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 11 - Peruipe, 20 de março de 2023 (Protocolo nº. 76663).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista tendo como Exequente EDER FERREIRA VALOIS, CPF 386.293.168-45, e Executados NIQUELAÇÃO E CROMAÇÃO UNIVERSO LTDA., CNPJ nº. 60.948.502/0001-70, e LIDIA BEGLIOMINI SINISCALCHI, CPF 153.368.178-30 (Número de Ordem 1001036-48.2019.5.02.0023), expedida em 13 de março de 2023, pela Secretaria da 23ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, encaminhada através do site <http://novo.oficioeletronico.com.br> (Protocolo de Penhora Online: PH000457010), para ficar constando a **penhora** sobre a **parte ideal correspondente a 25% do imóvel**, pertencente à Executada LIDIA BEGLIOMINI SINISCALCHI. Valor da dívida: R\$ 40.995,09. Depositária: Lidia Begliomini Siniscalchi.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 12 - Peruipe, 04 de maio de 2023 (Protocolo nº. 77329).

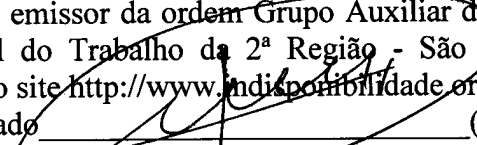
Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de LIDIA BEGLIOMINI SINISCALCHI, CPF 153.368.178-30, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202304.2507.02668708-IA-780; Processo nº. 10012101720195020004; Data e Hora: 25/04/2023, às 07:02:23, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Hector Roberto Eng, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 13 - Peruipe, 19 de junho de 2023 (Protocolo nº. 78020).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de LIDIA BEGLIOMINI SINISCALCHI, CPF 153.368.178-30, conforme Protocolo de Indisponibilidade **continua no verso**

C.N.S.: 12.111.1

nº. 202306.1415.02756902-IA-470; Processo nº. 10010425320195020056; Data e Hora: 14/06/2023, às 15:15:32, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Ana Paula Sanchez Gonçalves, comunicada através do site <http://www.ndisponibilidade.org.br>.
O Escrevente Autorizado  (Fabio Moura dos Santos Godoy).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br