

## Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

136.273

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Sorocaba, 24 de novembro de 2021.

IMÓVEL: UM TERRENO designado pelo Lote nº 18, da Quadra 42, do loteamento Jardim Europa, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: com frente para a Rua Mônaco, para a qual mede 12,07 metros; no lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 42,45 metros, confrontando 22,45 metros com o lote nº 17, 10,00 metros com o lote nº 14 e 10,00 metros com o lote nº 13; no lado esquerdo, na mesma situação, mede 40,37 metros, confrontando com o lote nº 19; e nos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com o lote nº 08; encerrando a área de 496,92 metros quadrados.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 33.42.94.0324.00.000.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrições nºs 6.306 e 6.307, de ordem, no Livro 3-F, efetuada em 31 de janeiro de 1950, deste Serviço.

PROPRIETÁRIOS: GRAZIELA DE CARVALHO, RG nº 1.496.639-SSP/SP, CPF/MF nº 054.537.988-15, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Rua Arthur Prado nº 588, Bela Vista, em São Paulo/SP; e CACILDA DE CARVALHO, também conhecida e assina como CACILDA DE CARVALHO MAGLIOCA, RG nº 999.415-SSP/SP, CPF/MF nº 052.586.858-53, proprietária e seu marido FILELFO MAGLIOCA, RG nº 1.739.905-SSP/SP, CPF/MF nº 024.979.488-87, proprietário, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Arthur Prado, nº 588, Bela Vista, em São Paulo/SP, (Protocolo nº 373.044 - 11/11/2021)

(e/g)

Selo Digital nº 112607311LJ000312222IT21J

*Eduardo Sonctm*  
Escritor Autorizado

*Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira*  
Oficial Interino/Oficial Substituto

R.01-136.273, em 24 de novembro de 2021.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, aos 17 de novembro de 1994, Livro nº 322, Página nº 23, extraída por certidão datada de 28 de março de 2016; e, Ata Retificativa lavrada nas mesmas Notas, aos 06 de junho de 2019, Livro nº 1.148, Página nº 287, os proprietários GRAZIELA DE CARVALHO e CACILDA DE CARVALHO, que também é conhecida e assina CACILDA DE CARVALHO MAGLIOCA, e seu marido FILELFO MAGLIOCA, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a NAYM LIBOS JUNIOR, RG nº 3.352.807-8-SSP/PR, CPF/MF nº 484.542.229-87, comerciante, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 9.388, Livro nº3, deste

( CONTINUA NO VERSO )

MATRÍCULA

136.273

FOLHA

01

VERSO

Serviço, com VALERIA HERNANDEZ LIBOS, RG nº 6.135.212-0-SSP/PR, CPF/MF nº 327.379.578-69, comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Washington Luiz, nº 55, nesta cidade, pela importância de R\$5.600,00, com o valor venal de R\$157.404,93. (Protocolo nº 373.044 - 11/11/2021)

(e/g)

Selo Digital nº 112607321HB000312223YF219

  
Eduardo Soncim  
Escrevente Autorizado

  
Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.02-136.273, em 03 de março de 2023.

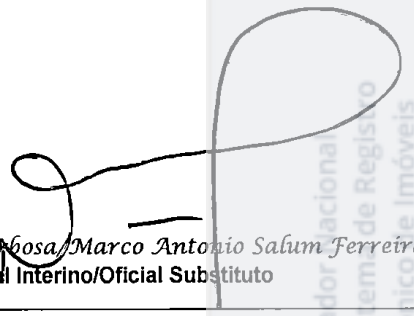
TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 17 de fevereiro de 2023, expedida pela 3ª Vara do Trabalho local, extraída da Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 285005720075150109, tendo como exequente: VALERIA HERNANDEZ, CPF/MF nº 327.379.578-69; e, como executado: NAYM LIBOS JUNIOR, CPF/MF nº 484.542.229-87, e outros, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$607.178,91, ficando nomeado como depositário: Naym Libos Junior. (Protocolo nº 397.046 - 17/02/2023)

(mi/cs)

Selo Digital nº 112607331GB000462407GK23R

  
Eduardo Soncim/Euciene Ap. Meiga  
Escrevente Autorizado/Escrevente Autorizada

  
Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial Interino/Oficial Substituto