

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

101.414

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 08 de novembro de 2013.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 2102, localizada no 10º pavimento ou 9º andar, do BLOCO 2, do condomínio denominado "RESIDENCIAL VILLA SUNSET", com entrada pelo nº 600, da Avenida Adolfo Massaglia, nesta cidade, com a área real construída privativa de 51,60 metros quadrados; área real construída comum de 12,30 metros quadrados; área real total de 63,90 metros quadrados e fração ideal de terreno de 0,00550. Cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga de garagem, destinada ao estacionamento de um veículo de passeio, designada por Vaga nº 155 - descoberta, localizada no 1º andar.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 42.32.86.0852.02.038.

REGISTRO ANTERIOR: R.235-53.073, em 08 de novembro de 2013, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: RESIDENCIAL VILLA SUNSET SPE LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Antonio Adade, nº 140, Parque Campolim, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.778.167/0001-02. (Protocolo nº 258.151)

(c/j)

Célio Augusto Braga
Escritor Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.1-101.414, em 08 de novembro de 2013.

O imóvel no qual foi implantado o empreendimento denominado "Residencial Villa Sunset", do qual faz parte a unidade autônoma objeto desta matrícula, foi adquirido com cláusulas **resolutivas**, nos termos constantes do Registro nº 2, da matrícula nº 53.073, procedência desta. (Protocolo nº 258.151)

(c/j)

Célio Augusto Braga
Escritor Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.2-101.414, em 08 de novembro de 2013.

O imóvel objeto desta matrícula, além de outros, acha-se gravado com os seguintes ônus: em HIPOTECA de 1º GRAU, a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, para a garantia da dívida no valor de R\$4.200.000,00; e, CESSÃO FIDUCIÁRIA dos direitos creditórios atuais e futuros, decorrentes da comercialização da unidade autônoma, em favor do mesmo credor; conforme R.113 e Av.114 da matrícula 53.073, deste Livro e Serviço, procedência desta. (Protocolo nº 258.151)

(c/j)

Célio Augusto Braga
Escritor Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

101.414

FOLHA

01

VERSO

Av.03-101.414, em 07 de janeiro de 2014.

CANCELADA a "condição resolutiva", transportada para Av.1 desta matrícula, em virtude de expressa autorização de MARIA ADILIA PINHEIRO DE SORUCO, nos termos da Av.237 da Matrícula nº 53.073, procedência desta. (Protocolo nº 260.664)

(d/mi)


Décio Fogaça Leite
Escrevente Autorizado


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.04-101.414, em 12 de janeiro de 2016.

CANCELADO o ônus HIPOTECÁRIO e a CESSÃO FIDUCIÁRIA, objetos da Av.02 desta matrícula, em virtude de expressa autorização do credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, nos termos do Instrumento Particular datado de 28 de julho de 2015 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$36.842,10) (Protocolo nº 289.976 - 28/12/2015)

(e/ca)


Eduardo Sonctm
Escrevente Autorizado


Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

R.05-101.414, em 12 de janeiro de 2016.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 10 de dezembro de 2015, Livro nº 1.970, Página nº 227, a proprietária RESIDENCIAL VILLA SUNSET SPE LTDA, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a FABIO FERREIRA MACHADO, RG nº 19.438.343-X-SSP/SP, CPF/MF nº 141.724.768-13, empresário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com PATRICIA SOARES DE GODOY MACHADO, RG nº 17.843.394-9-SSP/SP, CPF/MF nº 148.419.288-55, administradora de empresas, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Lázaro Cresciúlo, nº 10, Condomínio Bosques do Junqueira, em Tatuí/SP, pela importância de R\$110.000,00. (Protocolo nº 289.975 - 28/12/2015)

(e/ca)


Eduardo Sonctm
Escrevente Autorizado


Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

(CONTINUA NA FOLHA 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

101.414

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.06-101.414, em 06 de setembro de 2017.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 08 de agosto de 2017, expedida pelo 2º Vara Cível do Foro Central de Tatuí/SP, extraída dos autos Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 1006149-10-2016-8-26-0624, tendo como exequente: WALTER ANTONIO WILLO WILHELMSSEN, CPF/MF nº 064.877.268-34; e, como executados: FABIO FERREIRA MACHADO, CPF/MF nº 141.724.768-13, e outra, o imóvel objeto desta matrícula, além de outros, FOI PENHORADO, para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$581.115,43, ficando nomeada como depositária: Fabricasa Empreendimentos Imobiliários Eirelli (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$83.016,49) (Protocolo nº 311.558 - 08/08/2017 - Penhora Online) (k/ca)

Kalita Antonieta de Souza Morais
Escrevente Autorizada

Jose Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.07-101.414, em 31 de maio de 2023.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 24 de maio de 2023, expedida pela Vara do Trabalho de Tatuí/SP, extraída dos Autos Ação de Execução Trabalhista: Número de Ordem: 10282-66.2021, tendo como exequente: GENTIL BRISOLA DA COSTA, CPF/MF nº 029.096.868-25; e, como executados: FABIO FERREIRA MACHADO, CPF/MF nº 141.724.768-13, e outra, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO, para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$214.874,82, ficando nomeado como depositário: Fabio Ferreira Machado. (A.J.). (Protocolo nº 402.064 - 24/05/2023 - Penhora Online) (ed/mjc)

Selo Digital nº 112607321UB000487128HB23B

Eduardo Soncim/Luciene Ap. Meiga
Escrevente Autorizado/Escrevente Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto