

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TATUI - SP

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula — Ficha —

N.º 2862 — N.º 1 — Tatuí, 21 de Janeiro de 1.977.

Imóvel: Uma casa e quintal sob nº 377, com frente para a Travessa Domingos Loretti, nesta cidade de Tatuí, sendo a casa construída de tijolos, com dois claros de frente, medindo sete metros de frente, seis metros nos fundos por vinte e um metros da frente aos fundos, dividindo-se pela frente com a dita travessa, nos fundos com Oscar Coelho, de um lado com Francisco Loretti ou sucessores e de outro lado com Gentil Leite.

Proprietários: Fioravante Prezoto e sua mulher Amélia Stocco Prezoto, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade de Tatuí, inscritos no CPF sob n. 162 334 508/10.

Título aquisitivo: Al. 168 no Livro 3-AL.

A Oficial de Registro,

*Joelina de Moraes*

R/1-2862 Em 21 de Janeiro de 1.977.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 10 de Novembro de 1.975 no 1º cartório local, no livro 423 fls. 23, Fioravante Prezoto e sua mulher Amélia Stocco Prezoto, já qualificados, transmitiram o imóvel descrito, no valor de Cr\$51.526,00 para PALMIRO CARRIEL, brasileiro, solteiro, maior-funcionário público, residente nesta cidade de Tatuí, inscrito no CPF sob n. 555 930 978/87.

Registrado por:

*Joelina de Moraes*

R/2-2862 Em 07 de Janeiro de 1.981.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 12 de Agosto de 1.980, no 1º cartório local, no livro 524, fls. 07, Palmiro Carriel (RG.6.665.576), já qualificado, transmitiu o imóvel descrito, pelo valor de Cr\$-400.000,00, para VICENTE DE SOU

ZA MACHADO, brasileiro, proprietário, casado com Ana Aparecida de Souza, residente nesta cidade de Tatuí (RG.2.445.364 e CPF.460.901.348/72).

Registrado por:-

Luiz Carlos Telles Nunes

AV/3-2.862

Em 04 de Outubro de 1.995.

A requerimento de Ana Aparecida Soares Machado, datado de 29.09.95, procedo esta averbação para ficar constando que, o nome correto da requerente é ANA APARECIDA SOARES MACHADO, conforme cópia reprográfica dos documentos que ficam arquivados em Cartório, na forma de microfilme.

Averbado por:-

Luiz Carlos Telles Nunes

AV/4-2.862

Em 04 de Outubro de 1.995.

A requerimento de Ana Aparecida Soares Machado, datado de 29.09.95, procedo esta averbação para ficar constando que, a mesma é casada com Vicente de Souza Machado, cujo casamento foi realizado no dia 17.07.48, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme certidão expedida em 29.01.80, pelo Cartório de Registro Civil da Quadra-SP.

Averbado por:-

Luiz Carlos Telles Nunes

R/5-2.862

Em 04 de Outubro de 1.995.

Nos autos de Arrolamento nº 237/95-0, dos bens deixados pelo falecimento de Vicente de Souza Machado, processado perante o Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Tatuí, homologado por sentença que transitou em julgado em 27.07.95, o imóvel descrito, havido pelo R/2-2.862, estimado em R\$ 3.657,00 foi adjudicado à viúva meirã, Ana Aparecida Soares Machado, brasileira, do lar, RG.14.300.653 e CIC.460.901.348-72, residente e domiciliada nesta cidade de Tatuí, à rua Santa Cruz, 996, conforme consta da Carta de Adjudicação, expedida em 07.08.95, pelo 1º Cartório Judicial local, assinado pela MM. Juíza de Direito, Dra. Renata William Rached Catelli. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0274.0010-ZN.3-exercício de 1.995.

Registrado por:-

Luiz Carlos Telles Nunes

**Livro Nº 2 - Registro Geral**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA

2.862

FICHA

002

Tatui, 27 de Abril

de 2004

R/6-2.862

Em 27 de Abril de 2.004.

Nos autos da ação de arrolamento nº 44/03, dos bens deixados pelo falecimento de Ana Aparecida Soares Machado (CPF.260.850.648-88), processada perante o Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca de Tatui-SP, homologada por sentença transitada em julgado em 26 de Fevereiro de 2.004, o imóvel descrito, havido pelo R/5-2.862 livro 2, estimado em R\$6.394,29(seis mil, trezentos e noventa e quatro reais e vinte e nove centavos), foi partilhado e ficou pertencendo as herdeiras, **MARIA AUGUSTA SOARES DE PAOLA**, brasileira, viúva, aposentada, RG.7.823.289-2-SSP/SP e CPF.050.356.698-58, residente e domiciliada na rua Vuaramé, nº 168, Jardim Santa Maria, em São Paulo-Capital, **MARIA SOARES BARRETO**, brasileira, viúva, aposentada, RG.2.620.898-2-SSP/SP e CPF.164.471.938-00, residente e domiciliada na rua Vuaramé, nº 168, Jardim Santa Maria, em São Paulo-Capital, e ao herdeiro sobrinho **PAULO ENRIQUE SOARES**, brasileiro, administrador de empresas, RG.19.299.789-SSP/SP e CPF.132.869.118-79, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Sandra Regina Lins de Moura Soares, brasileira, do lar, RG.26.372.813-4-SSP/SP e CPF.252.605.938-04, residentes e domiciliados na rua Eugênia de Carvalho, nº 516, Vila Matilde, em São Paulo-Capital, a parte ideal correspondente a 2/14 no valor de R\$913,47 (novecentos e treze reais e quarenta e sete centavos) para cada um, e aos herdeiros **CARMA SOARES DE SOUZA**, brasileira, viúva, aposentada, RG.20.426.449-SSP/SP e CPF.094.577.548-24, residente e domiciliada na rua Manhum, nº 32, Jardim Imperador, em São Paulo-Capital, **MARIA DE LOURDES SOARES LEONETTI**, brasileira, do lar, RG.M-3-843.294-SSP/MG, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Carlos Leonetti, brasileiro, aposentado, RG.3.591.594-SSP/SP, CPF em comum nº 232.331.848-91, residentes e domiciliados na rua Manhum Mirim, nº 32, Jardim Imperador, em São Paulo-Capital, **TERESA SOARES DE FARIA**, brasileira, do lar, RG.9.543.454-SSP/SP, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Noel Bento de Faria, brasileiro, aposentado, RG.29.879.140-7-SSP/SP, CPF em comum nº 672.146.578-72, residentes e domiciliados na rua Mnhum Mirim, nº 38, Jardim Imperador, em São Paulo-Capital, **MARIA BENEDITA SOARES**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG.12.917.917-SSP/SP e CPF.086.775.878-37, residente e domiciliada na rua Moacir Álvaro, nº 423, Vila Eulália, em São Paulo-Capital, **LÁZARA MARIA SOARES**, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG.23.037.338-0-SSP/SP e CPF.095.096.878-12, residente e domiciliada na rua Moacir Álvaro, nº 423, Vila Eulália, em São Paulo-Capital, **ROSANGELA SOARES DE MANCIION**, brasileira, do lar, RG.16.275.590-9-SSP/SP e CPF.082.811.298-32, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Sérgio Paulo Illa de Manchon, brasileiro, auxiliar de impressor, RG.10.817.749-SSP/SP e CPF.073.575.158-77, residentes e domiciliados na rua

*continua no verso. . . .*

MATRÍCULA

2.862

FICHA

002

verso

Nazaré da Mota, nº 219, Cidade Patriarca, em São Paulo-Capital, **JOSÉ CARLOS SOARES**, brasileiro, motorista, RG.4.594.008-SSP/SP e CPF.577.204.798-15, casado no regime da comunhão de bens, antes lei 6.515/77, com Hatsue Ishikawa Soares, brasileira, do lar, RG.3.682.053-SSP/SP e CPF.932.982.508-72, residentes e domiciliados na rua Anésio Soares de Lima, nº 31, Jardim Marília, em São Paulo-Capital, e **MARIA APARECIDA RANIERI**, brasileira, do lar, RG.16.946.947-SSP/SP e CPF.270.235.278-26, casada no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Cláudio Ranieri, brasileiro, joalheiro, RG.2.733.949-X-SSP/SP e CPF.186.760.228-87, residentes e domiciliados na rua Vuaramé, nº 106, Jardim Santa Maria, em São Paulo-Capital, a parte ideal correspondente a *1/14* no valor de R\$456,73 (quatrocentos e cinquenta e seis reais e setenta e três centavos) para cada um, conforme Formal de Partilha expedido em 10 de Março de 2.004, pelo 4º Cartório Judicial local, assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Alessandro Viana Vieira de Paula. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 0274.0010-ZN:02-exercício 2.004.

Registrado por: - Luiz Antonio Romanholi

R/7-2.862

Em 12 de Maio de 2.004.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 07 de Abril de 2.004, no 2º Tabelionato local, no livro 587 às fls.143/146, Maria Augusta Soares de Paola, Maria Soares Barreto, Paulo Enrique Soares, casado com Sandra Regina Lins de Moura Soares, Carma Soares de Souza, Maria de Lourdes Soares Leonetti e seu marido Carlos Leonetti, Teresa Soares de Faria e seu marido Noel Bento de Faria, Maria Benedita Soares, Lazara Maria Soares, Rosângela Soares de Manchon, casada com Sérgio Paulo Illa de Manchon, José Carlos Soares e sua mulher Hatsue Ishikawa Soares, e Maria Aparecida Ranieri e seu marido Cláudio Ranieri, todos já qualificados, transmitiram o imóvel descrito, havido pelo R/6-2.862 livro 2, pelo preço de R\$20.000,00 (vinte mil reais), para **MARCÍLIO ROARELLI**, brasileiro, aposentado, RG.4.222.858-SSP/SP e CPF.142.220.518-53, casado com Cecília Machado Roarelli, brasileira, aposentada, RG.5.199.541-SSP/SP e CPF.072.926.918-38, no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residente e domiciliado na rua Prudente de Moraes, nº 835, nesta cidade de Tatui-SP. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 0274.0010-ZN:02-exercício 2.004.

Registrado por: - Luiz Antonio Romanholi

R.8/2.862

Tatui, 08 de maio de 2013.

**Livro N° 2 - Registro Geral**

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL  
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).  
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatui.

MATRÍCULA  
2.862

FICHA  
03

Tatui, 08 de maio de 2013

Por *Escritura de Inventário e Partilha* do espólio de *Cecília Machado Roarelli*, lavrada no livro 945, fls. 197/200, pelo 1º Tabelionato local, em 26 de abril de 2.013, a nua propriedade, havida pelo R.7, estimada em R\$ 63.399,99 (sessenta e três mil, trezentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos), foi partilhada, *tocando* às *herdeiras-filhas* SÔNIA APARECIDA ROARELLI MANTEGAZZA, brasileira, aposentada, RG nº 11.241.472-2-SSP-SP, CPF nº 021.219.278-75, casada com ÉZIO MANTEGAZZA, brasileiro, engenheiro, RG nº 8.591.640-7-SSP-SP, CPF nº 020.674.858-22, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Município de Sorocaba(SP), na rua Igino Giordani, nº 164; MÁRCIA DE FATIMA ROARELLI, brasileira, divorciada, musicista, RG nº 16.607.363-5-SSP-SP, CPF nº 047.171.258-27, residente e domiciliada neste Município de Tatui(SP), na rua Coronel Bento Pires, nº 501, e ÂNGELA ROARELLI RIBEIRO, brasileira, supervisora de ensino, RG nº 26.409.020-2-SSP-SP, CPF nº 198.221.528-33, casada com NILSON DONIZETI RIBEIRO, brasileiro, representante comercial, RG nº 27.001.816-5-SSP-SP, CPF nº 150.536.048-00, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste Município de Tatui(SP), na travessa Domingos Loretto, nº 377, *parte ideal correspondente a 1/3 a cada uma*.

Registrado por Marcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.9/2.862

Tatui, 08 de maio de 2013.

Pela *Escritura* acima referida, *Marcílio Roarelli*, reservou para si o usufruto vitalício do imóvel, pelo valor de R\$ 31.700,00 (trinta e um mil e setecentos reais).

Registrado por Marcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.10/2.862 (Protocolo nº 263.610 de 08/02/2018) Tatui, 26 de fevereiro de 2018

Fica *cancelado* o R.9, em virtude do falecimento de *Marcílio Roarelli*, ocorrido em 25 de janeiro de 2018. Requerente apresentou certidão da matrícula nº 115493.01.55.2018.4.00041.258.0022818-16, expedida pelo Registro Civil local, em 30.01.2018.

Averbado por Clésia Mara A. de Campos Oriolo - Escrevente Autorizada.

Continua no verso.

REGISTRO AUXILIAR

2.862

FICHA

03

verso

R.11/2.862 (Protocolo nº 293.133 de 06/08/2021) Tatuí, 27 de agosto de 2021  
Selo digital.1199903210293133RHVMQR21L

Por *Escritura de Venda e Compra*, lavrada no livro 1.096, págs. 49/51, pelo 1º Tabelionato local, em 27 de julho de 2021, *Sonia Aparecida Roarelli Mantegazza*, autorizada por seu marido Ezio Mantegazza; *Márcia de Fátima Roarelli*, e *Angela Roarelli Ribeiro*, autorizada por seu marido Nilson Donizeti Ribeiro, *transferem a propriedade*, havida pelo R.8, a CLAUDINE SCAGLIONE, brasileiro, aposentado, RG nº 3.007.923-8-SSP-SP, CPF nº 500.280.818-20, casado com MARIA DOCELINA MACIEL SCAGLIONE, brasileira, professora, RG nº 3.877.765-4-SSP-SP, CPF nº 835.729.108-20, no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste Município de Tatuí(SP), na rua Sete de Setembro, nº 300, Vila Doutor Laurindo, pelo preço de **R\$ 105.000,00** (cento e cinco mil reais). Protocolo eletrônico nº AC000951346.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

PARA SIMPLES CONSUMIDOR  
NÃO VALE COMO GÉRMINO  
VALOR: R\$ 21,20

Visualizada e autenticada  
em [www.regis.org.br](http://www.regis.org.br)