

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA 61.101

DATA 06 04 2011

=Um apartamento residencial de nº 201, com entrada pelo nº 580 do prolongamento da Rua Raymundo Cravo, nesta cidade, no Loteamento Parque Independência III, com 71,32m² de área construída, com a fração ideal de 150/1000 do lote 39 da quadra C que mede 10,00m de frente, 32,00m de um lado em divisa com o lote 38, 32,00m de outro lado em divisa com o lote 40 e 10,00m de fundos em divisa com os lotes 104 e 105, existindo nos fundos uma servidão com 2,00m de largura., apartamento este com área descoberta privativa. Proprietária: JAQUELINE DE OLIVEIRA, solteira, maior, auxiliar de escritório, CPF 083.395.326-50, residente nesta cidade. Registro de aquisição: R-02 e Av-03 matrícula 60.686, neste Cartório. O Oficial(A) Maurício Olavo Franco da Costa

Av-01- Casamento. Data: 23.07.2013. Por requerimento datado desta cidade, de 19.07.2013, devidamente instruído com certidão de casamento, documentos estes que ficam arquivados em Cartório, faz-se a presente averbação para constar que a proprietária acima, Jaqueline de Oliveira contraiu matrimônio com LEONARDO DE SOUZA, em 19.10.2012, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a assinar JAQUELINE DE OLIVEIRA SOUZA. Emolumentos R\$20,74, Taxa de Fiscalização R\$6,53, Total R\$27,27. O Oficial,(a) Christina Rocha da Costa- substa

ATO DE OFÍCIO. Data: 02.09.2013. Faz-se o presente ato para constar certo o nome de Leonardo de Souza, acima referido para LEONARDO DE SOUZA OLIVEIRA. O Oficial, *substa; Olavo Franco da Costa*

R-02- Compra e venda. Data:27.08.2013. Adquirente: ETELVINA PEREIRA DOS SANTOS, brasileira, mãe substituta, CPF 418.096.026-53, solteira, residente nesta cidade. Transmitedentes: Jaqueline de Oliveira e Leonardo de Souza Oliveira, acima identificados, tendo ele o CPF 083.634.386-77. Forma do Título: Contrato particular datado desta cidade, de 20.08.2013, ficando uma via arquivada em Cartório. Valor R\$1 10.000,00; O Oficial, *substa; Olavo Franco da Costa*

R-03- Alienação Fiduciária. Data: 27.08.2013. Pelo mesmo contrato retro referido, Etelvina Pereira dos Santos, adquirente pelo mesmo R-02, deu o imóvel em garantia de alienação fiduciária à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com CNPJ 00.360.305/0001-04, tendo a dívida o valor de R\$95.000,00 a ser paga em 271 meses, juros de 6,6000% a.a. Nominal e 6,8671% a.a. Efetiva, pelo Sistema de Amortização SAC, vencendo o primeiro encargo mensal em 20.09.2013, com valor inicial de R\$1.059,67. Emolumentos R\$1.134,95, Taxa de Fiscalização R\$471,74, Total R\$1.606,69 referentes aos R-02 e R-03.O Oficial,

AV-4-61101 - Prot. 206821 de 29/12/2023 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Em virtude da ~~consolidação de propriedade~~ ^{extinção da propriedade} que será registrada a seguir, fica cancelada a Alienação Fiduciária (R-03), o que ora é feito para todos os fins de direito. Dou fé. Emolumentos: R\$101,02; Taxa de Fiscalização: R\$31,44. Total: R\$132,46. Selo: HJH/07869. Código de Segurança: 1529-7562-7746-7108. Código: 1 x 4140-0. Juiz de Fora, **04/01/2024**. O Oficial, *Juliano Custum Porto de Paula*

R-5-61101 - Prot. 206821 de 29/12/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Adquirente: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. Transmitente: **ETELVINA PEREIRA DOS SANTOS**, já identificada. Forma do Título: Requerimento datado de Florianópolis, de 27/12/2023, devidamente instruído com Ofício nº 415340/2023 - CEF - CESA/BU, datado de Bauru/SP, de 28/12/2023, que ficam arquivados em Cartório. Valor: R\$119.887,69 conforme IBI. Dou fé. Emolumentos: R\$2.316,97; Taxa de Fiscalização: R\$1.076,61; Total R\$3.393,58. Selo: HJH/07869. Código de Segurança: 1529-7562-7746-7108. Código: 1 x 4540-1. Juiz de Fora, **04/01/2024**. O Oficial, *Juliano Custum Porto de Paula*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO OLAVO COSTA

Selo de Consulta Nº HJH07871
Código de Segurança.: 9594.6143.4593.2380

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: CRISTINE PORTO DE PAULA - Oficial Substituta

Emol.: R\$ 27,68 + TFI: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 37,46 - ISS: 120,18

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO OLAVO COSTA
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e lei nº 11.977/2009.

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Medida Provisória nº 1085/2021: 1) Esta certidão contém reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.