

LIVRO 2-

083246.2.0067162-03

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar  
Fone: (41) 3233-7282

REGISTRO GERAL

FICHA

1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME  
Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59  
CURITIBA - PARANÁ

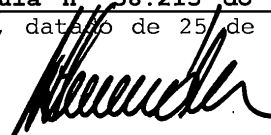
MATRÍCULA Nº 67.162

RUBRICA

**IMÓVEL: Apartamento nº 227 (duzentos e vinte e sete), localizado no 1º pavimento ou 2º andar, do Bloco 02, integrante do "Residencial Veredas do Bosque", com acesso pela Estrada de Santa Cândida, 242, tipo "B", com a área construída de utilização exclusiva de 58,7500m², área de uso comum de 10,1448m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 68,8948m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,005681818, e quota do terreno de 83,4420m², e o direito de uso exclusivo de uma área descoberta de 12,000m², referente a vaga de estacionamento descoberta nº 26, tipo "GIII", localizada no térreo geral. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba com a Indicação Fiscal sob nº 98-062-059.046-3 do Cadastro Municipal. Dito empreendimento será construído sobre o lote de terreno denominado "V", cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob a indicação fiscal nº 98.062.059.000 do Cadastro Municipal, medindo 150,40m de frente para a Estrada de Santa Cândida (E140), no lado direito de quem da rua olha o imóvel deflete para a esquerda, medindo 109,67m, confrontando com o lote 05 de indicação fiscal 98.062.045, no lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, deflete para a direita e mede 144,40m, confrontando com o lote de indicação fiscal nº 98.062.031, nos fundos tem a extensão total de 118,21m, em 03 linhas consecutivas, sendo que da esquerda para a direita a 1ª linha mede 44,00m, confronta com o lote de indicação fiscal nº 98.062.038, 2ª linha deflete para a direita medindo 14,00m confrontando com a Rua Dr. Zerbine (E152A), e a 3ª linha deflete para a esquerda e mede 60,21m, fechando assim o perímetro linear e perfazendo uma área total de 14.685,80m². De quem de frente da Estrada de Santa Cândida olha o imóvel, a esquina da Rua Máximo João Kopp (E160) localiza-se no lado direito e a distância métrica entre o imóvel e a esquina é de 137,89m. O imóvel localiza-se do lado par da Estrada de Santa Cândida.**

**PROPRIETÁRIA: VILLARE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA** (CNPJ/MF nº 06.207.936/0001-74), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Antônio Rodrigues, 76, Seminário, Curitiba/PR.

**REGISTRO ANTERIOR: os constantes na matrícula nº 58.215 do Livro 02-RG desta Serventia Registral Imobiliária, datado de 25 de março de 2009.**

Curitiba, 08 de maio de 2013. O REGISTRADOR: 

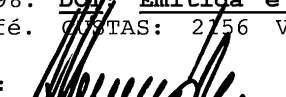
**R-01/M-67.162 - (Protocolo 265.434 de 08/04/2013) - COMPRA E VENDA**  
- Conforme contrato particular nº 1.4444.0254627-2 com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21.08.64, alterada pela Lei 5.049 de 29.06.66, lavrado nesta Cidade, aos 28 de março de 2013, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob nº **081958, VILLARE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, supra mencionada, no ato do aludido instrumento devidamente representada por **Heliomar Miranda Ribeiro** (CPF 232.039.949-68), **VENDEU o imóvel a que se refere esta matrícula, a MIRIAN FERREIRA SILVA** (C.I. RG 80459009-SSP/PR e CPF 034.213.819-76), brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada na Rua Nagib Elias, 37, Centro, Rio Branco do Sul/PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$.189.000,00** (cento e oitenta e nove mil reais), dos

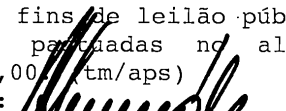
MATRÍCULA Nº  
67.162

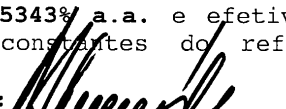


083246.2.0067162-03

CONTINUAÇÃO

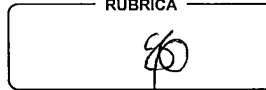
quais R\$.19.000,00 pagos com recursos próprios, R\$.170.000,00 mediante. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total a vendedora por seu representante deu plena e geral **quitação**. **OBSERVAÇÃO:** em dito instrumento constou que foram apresentadas as seguintes certidões em nome da outorgante vendedora: Certidão Negativa de Débito do INSS sob nº 000062013-14001936, emitida em 08/01/2013, válida até 07/07/2013, bem como a Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 20/11/2012, válida até 19/05/2013. **IMPOSTOS:** ITBI: GUIA PMC 15172/2013 (02/04/2013) paga sobre avaliação de R\$.189.000,00. FUNREJUS: Isento, em virtude do imóvel ter área construída inferior a 70,00m<sup>2</sup>, conforme o art. 3º, VII, b, 14, a Lei Estadual nº 12.216 de 15.07.1998. **Dou, Emitida e será enviada à SRF por esta Serventia.** Dou fé. **CUSTAS:** 2156 VRC = R\$.304,00 (1ª aquis.SFH). (tm/aps)  
Curitiba, 08 de maio de 2013. O REGISTRADOR: 

**R-02/M-67.162 - (Protocolo 265.434 de 08/04/2013) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme o mesmo contrato particular que deu origem ao R-01 desta matrícula, **MIRIAN PERREIRA SILVA**, já identificada e qualificada, **Alienou Fiduciariamente o imóvel a que se refere esta matrícula** (havido na forma do que consta do citado R-01), com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, para garantir o pagamento da dívida decorrente de financiamento, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais (nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9514/97), em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** (CNPJ 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília (DF), dívida essa no valor de **R\$.170.000,00** (cento e setenta mil reais), que será amortizada no prazo de **300 (trezentos) prestações mensais** e consecutivas, com vencimento a primeira delas no dia **28/04/2013**, aos juros à taxa nominal de **8,5101% ao ano** e a taxa efetiva de **8,8500% ao ano** (taxa nominal reduzida de **7,5343% ao ano** e a taxa efetiva reduzida de **7.8000% ao ano**, mediante condições constantes do referido contrato). Valor do imóvel para fins de leilão público: R\$.194.000,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. Dou fé. **CUSTAS:** 2156 VRC = R\$.304,00 (tm/aps)  
Curitiba, 08 de maio de 2013. O REGISTRADOR: 

**AV-03/M-67.162 - (Protocolo 265.434 de 08/04/2013) - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Conforme o mesmo contrato particular que deu origem ao R-07 e R-08 desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já mencionada, na qualidade de **CREDORA e AGENTE CUSTODIANTE**, **EMITIU A CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, sob o nº 1.4444.0254627-2, série 0313, aos 28 de março de 2013, na qual figura como **DEVEDORA MIRIAN PERREIRA SILVA**, já identificada e qualificada, cédula esta representativa dos direitos e obrigações referente a alienação fiduciária do R-03 desta matrícula, sendo o valor da emissão de R\$.170.000,00, a ser pago em 300 meses, em data inicial de 28/04/2013, à taxa de juros nominal de **7,5343% a.a.** e efetiva de **7,8000% a.a.** Com as demais condições constantes do referido contrato. Dou fé. **CUSTAS:** Nihil. (tm/aps)  
Curitiba, 08 de maio de 2013. O REGISTRADOR: 

**AV-04/M-67.162 - (Protocolo 298.417 de 02/05/2016) -**





CONTINUAÇÃO

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De Determinação, assinado na cidade de Rio Branco do Sul/PR aos 28 de abril de 2016, expedido pela Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Rio Branco do Sul/PR, recebido através do sítio mensageiro do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná em 28/04/2016, extraído dos Autos n° 0002579-22.2015.8.16.0147 - Ação Civil de Improbidade Administrativa (Ministério Público do Estado do Paraná), os quais ficam aqui arquivados nesta Serventia sob n° 106.637, averba-se para consignar a **INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula** de propriedade de MIRIAN PERREIRA SILVA (CPF 034.213.819-76). Dou fé. (dao/is).  
Curitiba, 13 de maio de 2016. O REGISTRADOR:

**AV-5-67.162** - (Protocolo 321.551 de 31/07/2018) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n° 201807.3014.00565171-IA-130, Processo n° 00025766720158160147, da Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Rio Branco do Sul-PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de **MIRIAN PERREIRA SILVA** - CPF/MF 034.213.819-76. Custas: 315 VRC = R\$60,80 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (yo/alc).  
Curitiba, 01 de agosto de 2018. REGISTRADORA:

**R-6-67.162** - (Protocolo 339.158 de 20/01/2020) - **PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível de Curitiba/PR, aos 14 de agosto de 2019, extraído dos autos n° 0031103-16.2014.8.16.0001, tendo como **exequente** CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VEREDAS DO BOSQUE (CNPJ 15.184.125/0001-96) e **executada** MIRIAN PERREIRA SILVA (CPF 034.213.819-76), o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: **R\$5.490,57** (cinco mil e quatrocentos e noventa reais e cinquenta e sete centavos). **FUNREJUS**: guia n° 1400000005433357-7 paga de R\$11,18 sobre o valor de R\$5.591,53. Dou fé. CUSTAS: 378,0 VRC = R\$72,95.  
Curitiba, 24 de janeiro de 2020. REGISTRADORA:

**AV-7-67.162** - (Protocolo 392.371 de 14/11/2023) - **CANCELAMENTO** - Conforme autorização da credora, datada de 09 de outubro de 2023, a qual fica arquivada, averba-se o **cancelamento da cédula de crédito imobiliário da AV-3 desta matrícula**. FUNREJUS: Isento, conforme previsto no Art. 3º, item VII (b-4) da Lei Estadual n° 12.216 de 15/07/1998. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$8,00.  
Selo Funarpen: SFRI2.R54ov.OyUyq-bAPL4.F378q.  
Curitiba, 29 de novembro de 2023. REGISTRADORA:

**AV-8-67.162** - (Protocolo 392.371 de 14/11/2023) - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Conforme requerimento e demais documentos comprobatórios, os quais ficam arquivados, e tendo em vista que a devedora fiduciante, **MIRIAN PERREIRA SILVA**, já identificada e qualificada, após ser notificada, não purgou a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-2, **averba-se a**  
SEGUE



CONTINUAÇÃO

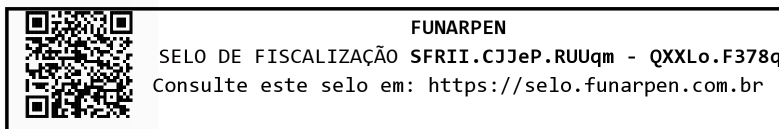
083246.2.0067162-03

**consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, no valor de **R\$211.355,86** (duzentos e onze mil e trezentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e seis centavos), **passando a mesma ser proprietária do imóvel**. (Consulta positiva de indisponibilidade do sistema do CNIB para o CPF 034.213.819-76; e consulta negativa de indisponibilidade do sistema do CNIB para o CNPJ nº 00.360.305/0001-04). **IMPOSTOS:** ITBI guia nº 46310/2023 recolhido o valor de R\$5.706,61 sobre R\$211.355,86. **FUNREJUS:** guia nº 14000000009822421-8 recolhido o valor de R\$422,71 sobre R\$211.355,86. **Emitida a DOI.** Dou fé. **CUSTAS:** Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$530,38; Fundep: R\$26,51; ISS: R\$21,21; Selo: R\$8,00.  
Selo Funarpen: SFRI2.R5hov.OyUyq-9ArL4.F378q.  
Curitiba, 29 de novembro de 2023. REGISTRADORA: *Zub*

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 67.162 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº 083246.2.0067162-03), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 29 de novembro de 2023. Certidão emitida às 17:00:52.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.  
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.



SEGUE

