



Valide aqui este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Eufício Freire de Sousa Filho

TABELIÃO

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

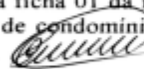

Telefone: (21)3900-6602

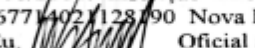

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 23291 / Recibo: 69780 / Data da Certidão: 09/01/2024.

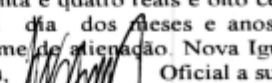

MATRÍCULA	FICHA
23.291	01

REGISTRO DE IMÓVEIS
 DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
 LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL PRÉDIO N. 96 CASA 02 DA RUA AGUIAR DIAS, próprio para residência com 02 pavimentos, composto de: no primeiro pavimento garagem, sala, cozinha, área de serviço e banheiro, com 38,82m² de área construída e o 2º pavimento composto de 02 quartos, varanda e banheiro, com 38,82m² de área construída, totalizando 77,64m², e 19,19m² de área livre comum, cuja cota de fração ideal é de 18,29/100 avos, DO LOTE DE TERRENO N.20 DA QUADRA "B", DA MESMA RUA, medindo 10,00m de frente e de fundos, por 31,65m à direita e 31,80m à esquerda, com a área de 317,25m², confrontando à direita com o lote n.21, à esquerda com o lote n.19 e nos fundos com o lote n.18, sendo os lotes confrontantes da Santa Casa ou sucessores, distante 5,00m do início da curva de concordância formada com Rua Julio Lins, a qual lhe fica à esquerda, situado na VILA SOLEDADE, em Comendador Soares, 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, zona urbana; DE PROPRIEDADE DE IRMÃOS ALMEIDA INCORPORAÇÕES CONSTRUÇÃO E VENDAS LTDA, com sede à Rua Ricardo, 489-loja, Bairro Santo Elias, Mesquita/RJ, CNPJ n.14.091.919/0001-42; conforme escritura de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório do 4º Ofício desta Comarca, livro 168 fls.173/174 ato n.076 em 17 de fevereiro de 2012, devidamente registrada sob o n.05 na ficha 01 da matrícula n.11.728, em 09 de abril de 2012, averbações prediais ns. 06 à 10, e instituição de condomínio registrada sob o n.11, em 09 de outubro de 2012, nesta Circunscrição Imobiliária. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

R.01-23.291. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS - programa minha casa, minha vida com utilização do FGTS da devedora, da Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 21/01/2014, IRMÃOS ALMEIDA INCORPORAÇÕES CONSTRUÇÃO E VENDAS LTDA, acima qualificada, VENDEU À IRACI NERES SAMPAIO, brasileira, solteira, governanta de hotel, portadora da CI/SSP/DF nº 724.458, expedida em 09/06/1981, CPF 358.702.061-20, residente e domiciliada à Rua Lago Verde, 124, aptº 302, Inhaúma, Rio de Janeiro - RJ, o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 28.794,26 (vinte e oito mil setecentos e noventa e quatro reais e vinte e seis centavos), com recursos próprios, R\$ 4.205,74 (quatro mil duzentos e cinco reais e setenta e quatro centavos), com recursos da conta vinculada do FGTS e R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais), a ser financiado pela CREDORA abaixo qualificada. Foi apresentada a certidão de isenção de ITBI nº 2014/000062, fornecida pela Prefeitura desta Cidade em 27/01/2014. Inscrição Imobiliária nº 906.160-6. Indisponibilidade de bens nºs 0167714021145720 e 0167714021128790 Nova Iguaçu, 10 de fevereiro de 2014. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

(R).1 ato
RUM57239 ERA

R.02-23.291. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS - programa minha casa, minha vida com utilização do FGTS da devedora, da Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 21/01/2014, IRACI NERES SAMPAIO, acima qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, da seguinte forma o valor da garantia fiduciária é de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), o valor da dívida é de R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais), correspondentes a 300 prestações a serem pagas mensalmente, no valor inicial de R\$ 994,08 (novecentos e noventa e quatro reais e oito centavos), vencendo-se a primeira no dia 21/02/2014 e as demais em igual dia dos meses e anos subsequentes, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições, em regime de alienação. Nova Iguaçu, 10 de fevereiro de 2014. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. Eu,  Oficial a subscrevo.

(R).1 ato
RUM57240 MTL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K63NH-Z4R2M-CXQF7-EPWMS>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Euficio Freire de Sousa Filho

TABELIÃO

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

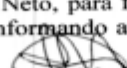
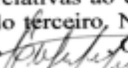
Telefone: (21)3900-6602

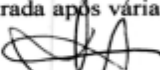
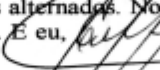
CERTIDÃO

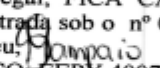

Livro: 2 / Matrícula: 23291 / Recibo: 69780 / Data da Certidão: 09/01/2024.

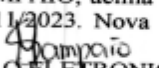

MATRÍCULA
23.291

FICHA
01Vº

Av.03-23.291. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por Caixa Economica Federal - CEF, datada de 27 de setembro de 2017 assinada por seu gerente Norberto Perez Dominguez Neto, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi recebida pelo terceiro, Nova Iguaçu, 05 de dezembro de 2017. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: ECFB 09038 SOC

Av.04-23.291. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 11 de janeiro de 2023 assinada por Leni Franco Dias, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi positiva, foi entregue ao notificado, que recebeu e exarou o ciente na Rua Aguiar Dias, nº 96, casa 02, Quadra B L, Bairro da Luz, Nova Iguaçu/RJ. Informando mais ainda que a intimação foi negativa, deixou de ser entregue a Iraci Neres Sampaio na Rua Lago Verde 124 apt 307, Inhauma/RJ em virtude de não ter sido encontrada após várias diligências em dias e horarios alternados. Nova Iguaçu, 23 de outubro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EEPF 21247 ICA

Av.05-23.291. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 27 de novembro de 2023, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal A ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o nº 02. Nova Iguaçu, 08 de janeiro de 2024. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EEPK 40072 QQA

R.06-23.291. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 27 de novembro de 2023, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, IRACI NERES SAMPAIO, acima qualificado O ITBI foi pago pela guia nº 2023/003553, no valor de R\$ 7.360,51 em 24/11/2023. Nova Iguaçu, 08 de janeiro de 2024. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EEPX 40073 JLY

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K63NH-Z4R2M-CXQF7-EPWM5>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado