



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Cachoeirinha/RS
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0007066-13

7066
MATRÍCULA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE GRAVATAÍ

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CACHOEIRINHA

(Cartórios Anexos: Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas - Registro de Títulos e Documentos - Protestos de Títulos Cambiais)

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fis. Matrícula
01 7066

DATA :- Em 13.09.1982 Protocolo nº 5.551
IMÓVEL :- APARTAMENTO nº 306, Bloco A do EDIFÍCIO GIOVANA, nº 22 da Rua Vitória, sito no 3º pavimento, de centro, a direita para quem da rua Tamoios olhar a edificação, com estar, dormitório, banho, cozinha e área de serviço, com a área real total de 45,23m², e privativa de 39,73m², fração ideal 0,015473. TERRENO, o prédio acima, acha-se edificado sobre os terrenos nºs 01 a 04 da quadra A do Reloteamento Parque Vitória, nesta cidade, proveniente do desmembramento dos lotes 43 a 46, da quadra 1 da Vila Cachoeirinha, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias Públicas: Ruas Tamoios, João Dias, Vitória e terras da Sucessão de Lídio Batista Soares, com 1.245,81, medindo 38m10 de frente a Rua Tamoios, fundos, com 31m70, com o lote 05, medindo 27m, por um lado, com o lote 42, e, do outro lado, 51m60, com a Rua Vitória, formando esquina e fazendo frente.
PROPRIETÁRIA: IMÓVIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sediada nesta cidade, - CGC/MF nº 90 748 088 0001 17.
ORIGEM: M-3.266, Av.3 a Av.21, Lº 2-RG deste Ofício.
Eu, *[Assinatura]*; José Aldana Filho, Escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo assinado que confere e assina.

EMOLUMENTOS

Cr\$ 396,00
RECIBO N.º 33935
TALÃO N.º 679

[Assinatura]
ELAINE M. STAMM DA ROCHA
Oficial Ajudante
Cachoeirinha - RS

Av.1/7066 .- Em 13.09.1982 Protocolo nº 5551
HIPOTECA: Certifico e dou fé que o imóvel acima matriculado acha-se hipotecado a Caixa E.Federal, conforme R.2/3266, prazo 18 meses, valor Cr\$68.885.296,20. - Eu, *[Assinatura]*, José Aldana Filho, Escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo assinado que confere e assina.

EMOLUMENTOS

Cr\$ 110,00
RECIBO N.º 33935
TALÃO N.º 679

[Assinatura]
ELAINE M. STAMM DA ROCHA
Oficial Ajudante
Cachoeirinha - RS

Av.2/7066 .- Em 10.12.1982 Protocolo nº 5923
CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Certifico e dou fé, nos termos do instrumento particular citado no R.3, que a credora recebeu a importância de Cr\$3.871.000,00, dando quitação, conseqüentemente o imóvel matriculado fica liberado da hipoteca citada na Av.1. Eu, *[Assinatura]*, José Aldana Fº, Escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo assinado que confere e assina.

EMOLUMENTOS

Cr\$ 110,00
RECIBO N.º 33246
TALÃO N.º 745

[Assinatura]
ELAINE M. STAMM DA ROCHA
Oficial Ajudante
Cachoeirinha - RS

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

