

37.871

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

CAMAQUÃ 16 DE abril DE 2014

01

37.871

Imóvel: Apartamento nº 209, do Bloco "A" - Verde, do CONDOMÍNIO DOM ROBERTO-FASE I, localizado na Rua Teodulino Gomes de Andrade, nº 350, no Bairro Jardim do Forte, nesta cidade de Camaquã - RS, assim descrito: Área privativa – 49,92 m²; Área real global da unidade 25 – 52,14 m²; Área útil – 43,26m²; Frente – Norte – Circulação interna do Bloco; Número de pavimento – 01; Estado de conservação – Nova; Coeficiente de Proporcionalidade – 0,015680; Acesso principal – Guarida a Oeste da gleba, centro do lote. Unidade 25 – A unidade 25 destina-se a um apartamento residencial uni familiar possuindo como dependência 01 sala de estar, conjugado com cozinha, 01 banheiro, 02 quartos e área de serviço. Localiza-se a Norte da edificação, com frente para a circulação interna do prédio, possuindo uma área de uso exclusivo de (49,92 m²), assentada sobre terreno com área de (4.815,00m²) quadro mil oitocentos e quinze metros quadrados, com uma área real de (49,92 m²), com área global de (52,14 m²), com área de uso comum de (2,22 m²), com o coeficiente de proporcionalidade de (0,015680), possuindo as seguintes características e confrontações: A Sul onde faz frente na extensão de (6,65 m) confronta-se com a circulação interna do condomínio; ao Oeste, na extensão de (7,00 m), confronta-se com a área de passeio e ajardinamento; ao Norte, na extensão de (4,40 m), ao Oeste na extensão de (1,50m) , ao Norte na extensão de (2,25m) com a área de passeio e ajardinamento do condomínio; ao Leste na extensão de (8,50m) com o apartamento 210 de propriedade de MS Construções e Incorporações Ltda.. **Vaga 25 pertence ao apartamento 209:** Área Privativa – 13,75 m²; Frente – Oeste – Área interna do Bloco A; Acesso principal – Através da área de circulação de veículos. Vaga 25 - A vaga 25 localiza-se a Oeste da Gleba, com frente para o pátio interno de circulação do condomínio, possuindo uma área de uso exclusivo de (13,75 m²), assentada sobre terreno com área de (4.815,00 m²) quatro mil oitocentos e quinze metros quadrados, com uma área real de (13,75 m²), possuindo as seguintes características e confrontações: confronta-se ao Sul com a vaga de estacionamento 20/204 na extensão de (5,50 m), a Leste, na extensão de (2,50 m) com a área de passeio e ajardinamento do condomínio. Ao Norte, na extensão de (5,50 m) com a vaga 26/210 do condomínio, e a Oeste, onde faz frente com a área de circulação dos veículos dentro do condomínio na extensão de (2,50 m). **O Terreno: Lote Urbano nº 08, da Quadra 772**, do LOTEAMENTO DOM ROBERTO, Bairro Jardim do Forte, com área de 4.815,00m² (quatro mil, oitocentos e quinze metros quadrados), localizado na quadra formada pelo Prolongamento da Rua Teodulino Gomes de Andrade, onde faz frente, Rua projetada "01", deste loteamento, gleba de Terra de propriedade de Pires Empreendimentos Imobiliários Ltda., mat. nº 35.731 do registro de Imóveis de Camaquã, e Rua Walter Kess. Confrontantes: Iniciando no vértice 01, a 37,60 m da esquina das Ruas Walter Kess e Teodulino Gomes de Andrade e tendo frente para o prolongamento da Rua Teodulino Gomes de Andrade, segue no sentido Oeste – Leste na extensão de (90,00 m) fazendo divisa com os lote 1 a 6 e o lote 7A da quadra 772 até atingir o vértice 2. Daí, seguindo na direção Sul - Norte na extensão de (53,50 m) fazendo divisa com terras de propriedade de Pires Empreendimentos Imobiliários Ltda., até atingir o vértice 03. Deste ponto, fazendo um ângulo de 90°00' e seguindo na direção Leste – Oeste fazendo divisa com o lote 09 da quadra 01/772 de propriedade de MS Construções e Incorporações Ltda. na extensão de (90,00 m) até atingir o vértice 04. Daí, seguindo na direção Norte – Sul fazendo divisa com o prolongamento da Rua Teodulino Gomes de Andrade na extensão de (53,50 m) até atingir o vértice 01, ponto de partida desta descrição.

CONTINUA À FOLHA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS
Fone/Fax: (51) 3671 0813Ana Paula Jardim – Registradora de Imóveis Interina
Portaria nº 042/2021-DF

Renata F. Szortyka , Célia Maria Soares Dutra e

Fabrício Gustavo Kothe Carniel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles – Escrevente Autorizada

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas – Escrevente Autorizada

Sergiomar de Lima Scherer – Escrevente Autorizado

37.871

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

CAMAQUÃ 16 DE abril DE 2014

01v

37.871

Vért.	Dir.	Ang. Int.	Orien.	Confrontante	Matric.	Dimen.
1	1 - 2	90°00'00"	Sul	L01 da Q:772 - José Amando da Silva Peixoto	17.909	13,00 m
				L02 da Q:772 - Baldivino Ludtke	17.910	13,00 m
				L03 da Q:772 - Vera Lucia Ávila Roduit	17.911	13,00 m
				L04 da Q:772 - Antonio Luis de Oliveira	17.912	13,00 m
				L05 da Q:772 - Zilá da Silva Kenne	17.913	13,00 m
				L06 da Q:772 - Anna Maurícia Garcia Crespo	17.914	12,00 m
				L7A da Q:772 - Clovis Laerte Giroto	31.091	13,00 m
2	2 a 3	90°00'00"	Leste	Pires Empreendimentos Imob. Ltda.	35.731	53,50 m
3	3 a 4	90°00'00"	Norte	Lote 09 da quadra 772 - MS Const. e Inc. Ltda.		90,00 m
4	4 a 1	90°00'00"	Oeste	Prolongamento rua Teodulino G. de Andrade		53,50 m

Inscrição Municipal: 01.1.169.0433.025.

Proprietário: M.S. CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 94.865.573/0001-21, com sede na Rua São Lourenço, nº 10, Bairro Centro, nesta cidade de Camaquã/RS.

Origem: Matrícula nº 37.693, do Lv. 2RG, deste Ofício, em 31/01/2014, com Instituição, Individualização e Especificação de Condomínio, nesta data, conforme R-2-37.693.

Observação: Matrícula aberta em razão de Individualização de Prédio, com base no requerimento de MS CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., protocolado sob nº 138100 em 26/03/2014, no Memorial Descritivo de Individualização assinados em fevereiro de 2014 pelo Engenheiro Civil Paulo Vitor Scherer - CREA nº 47.283D, autenticado e no Termo de Aprovação de Individualização de Imóvel, ambos assinados em 24 de março de 2014 pelo Oficial Administrativo Paulo Batista S. Trindade da Prefeitura de Camaquã/RS; na Licença de Operação (parcial) datada de 25 de março de 2014, assinada pelo Engenheiro Agrônomo João Batista C. da Silva, Secretário Municipal de Meio Ambiente da Prefeitura de Camaquã/RS; ART nº 7242799 paga em 24/02/2014 e ART nº 7197634 paga em 15/01/2014. Carta de Habite-se nº 037/2014.

Camaquã, 16 de abril de 2014. *Célia Maria S. Dutra* Célia Maria S. Dutra - Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 14,30. Selo Digital de Fiscalização: 0072.03.1200003.16437. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1400001.10827. Digitado por: Ana Paula Meirelles Cardoso - Auxiliar Escrevente.

AV-1-37.871 - **Convenção de Condomínio** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a Convenção do Condomínio **DOM ROBERTO - FASE I** foi registrada nesta data sob nº **33.772** no livro 03 Auxiliar deste Ofício. Camaquã, 16 de abril de 2014. *Célia Maria S. Dutra* Célia Maria S. Dutra - Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital de Fiscalização: 0072.03.1200003.16561. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1400001.11146. Digitado por: Ana Paula Meirelles Cardoso - Auxiliar Escrevente.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS
Fone/Fax: (51) 3671 0813

Ana Paula Jardim - Registradora de Imóveis Interina
Portaria nº 042/2021-DF

Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares Dutra e
Fabrício Gustavo Kothe Carniel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles - Escrevente Autorizada
Sabrina Medeiros Teixeira Freitas - Escrevente Autorizada
Sergiomar de Lima Scherer - Escrevente Autorizado

37.871

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

CAMAQUÃ 13 DE agosto DE 2014

02

37.871

Protocolo nº 140405 em 04/08/2014.

R-2-37.871 - Título: Compra e Venda. Forma do Título: Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS, nº 855553126152, com caráter de Escritura Pública, na forma do Art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho 1966 e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei 11.977 de 07 de julho de 2009 e decreto 6.819 de 13 de abril de 2009, lavrado na Caixa Econômica Federal de Camaquã-RS em 01 de agosto de 2014. Vendedor: M.S. CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ nº 94.865.573/0001-21, com sede na Rua São Lourenço, 10, Bairro Centro, em Camaquã - RS. Compradora: FERNANDA GARCIA NEUMANN, brasileira, solteira, nascida em 16/04/1986, professora, portadora da CI 03295900004, expedida por Detran/RS em 25/10/2010 e do CPF 009.086.480-81, residente e domiciliada na Rua Olavo Moraes, em Camaquã - RS. Imóvel: Todo o imóvel da presente matrícula. Valor da Compra e Venda: R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais). ITBI: Avaliação: R\$ 83.000,00. Imposto: R\$ 552,23. Guia Urbana 675/2014 paga em 04/08/2014 na Prefeitura de Camaquã-RS. Certidões: As certidões negativas de débito do INSS e de Quitação de Tributos e Contribuições Federais em nome da vendedora foram dispensadas tendo em vista a declaração desta de que o imóvel da presente matrícula não faz parte de seu ativo permanente, conforme fls. 11 do contrato ora registrado (nos termos do inciso IV § 8º do artigo 257 do Decreto 3048/1999). Observação: Registro procedido com documentos apresentados conforme decisão no Processo de Dúvida nº 007/1.04.0002679-3 da Direção do Foro desta comarca. Camaquã, 13 de agosto de 2014. *Polidiana S. Célia Maria S. Dutra* – Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 224,70. Selo Digital de Fiscalização: 0072.07.1300001.01935. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1400001.41966. Digitado por: Josimele Guinguer Dorneles - Escrevente Autorizada.

Protocolo nº 140405 em 04/08/2014.

R-3-37.871 - Título: Alienação Fiduciária. Forma do Título: Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS, nº 855553126152, com caráter de Escritura Pública, na forma do Art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho 1966 e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei 11.977 de 07 de julho de 2009 e decreto 6.819 de 13 de abril de 2009, lavrado na Caixa Econômica Federal de Camaquã-RS em 01 de agosto de 2014. Devedora Fiduciante: FERNANDA GARCIA NEUMANN, brasileira, solteira, nascida em 16/04/1986, professora, portadora da CI 03295900004, expedida por Detran/RS em 25/10/2010 e do CPF 009.086.480-81, residente e domiciliada na Rua Olavo Moraes, em Camaquã - RS. Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, Instituição financeira sob a forma de emp. pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF. Objeto da Alienação Fiduciária: Todo o imóvel da presente matrícula. Garantia: Alienação Fiduciária, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Origem dos Recursos: FGTS. Valor da Operação: R\$ 81.967,08. Desconto: R\$ 8.116,00.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS
Fone/Fax: (51) 3671 0813Ana Paula Jardim – Registradora de Imóveis Interina
Portaria nº 042/2021-DF

Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares Dutra e

Fabrício Gustavo Kothe Carniel

Registadores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles – Escrevente Autorizada

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas – Escrevente Autorizada

Sergiomar de Lima Scherer – Escrevente Autorizado

37.871

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

CAMAQUÃ 13 DE agosto 2014 DE

02v

37.871

Valor da Dívida: R\$ 73.851,08. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 97.300,00. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de amortização Constante Novo. Prazos em meses: De amortização: 360. De renegociação: 0. Taxa anual de juros: Nominal: 5,0000%. Efetiva: 5,1163%. Encargo Inicial: Prestação(a+j): R\$ 512,85. Seguros: R\$ 10,45. Taxa de Administração: R\$ 0,00. Total: R\$ 523,30. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: item 4. Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com o item 4 do contrato ora registrado. Valor do Imóvel para fins de Venda em Público Leilão: R\$ 97.300,00, atualizado monetariamente conforme item 17, reservando-se a Caixa Econômica Federal o direito de pedir nova avaliação. Demais condições: As constantes no Contrato ora registrado. CND-INSS: Declara o devedor no contrato não estar vinculado à Previdência Social, quer como contribuinte na qualidade de empregador, quer como produtor rural, dispensado da apresentação de CND-INSS e Certidão Negativa de Débito da Receita Federal. Observação: Registro procedido com documentos apresentados conforme decisão no Processo de Dívida nº 00711.04.0002679-3 da Direção do Foro desta comarca. Camaquã, 13 de agosto de 2014. *Célia Maria S. Dutra* Célia Maria S. Dutra - Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 201,50. Selo Digital de Fiscalização: 0072.07.1300001.01936. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1400001.41994. Digitado por: Josimele Guinguer Dorneles - Escrevente Autorizada.

AV-4-37.871 - Cancelamento de Registro de Alienação - Averbo com base no Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), emitido em 15 de dezembro pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, Instituição financeira sob a forma de emp. pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, protocolado sob nº 172858 em 21/12/2020, o cancelamento da Alienação Fiduciária constante do R-3-37871, tendo em vista a liquidação da dívida. Valor para Emolumentos: R\$ 64.926,29. Camaquã, 29 de dezembro de 2020. *Célia Maria S. Dutra* Célia Maria S. Dutra - Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 95,50. Selo Digital de Fiscalização: 0072.07.1700001.04059. Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2000003.10088. Digitado por: Josimele Guinguer Dorneles - Escrevente Autorizada.

Protocolo nº 172858 em 21/12/2020.

R-5-37.871 - Título: Compra e Venda. Forma do Título: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) nº 1.4444.1391451-0, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do Art. 61 da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, lavrado na Caixa Econômica Federal de Camaquã-RS em 15 de dezembro de 2020. Vendedora: FERNANDA GARCIA NEUMANN, brasileira, solteira, nascida em 16/04/1986, professora, inscrita no CPF sob nº 009.086.480-81, portadora da CI nº 7085144587, expedida por SSP/RS em 31/07/2014, residente e domiciliada na Rua Olavo Moraes, nesta cidade de Camaquã - RS. Comprador: LUCIANO DA SILVA CAMILO, brasileiro, divorciado, nascido em 17/01/1983, almoxarifado, inscrito no CPF sob nº 007.197.343-55, portador da CNH nº 07380608444, expedida por Detran/TO em 03/12/2019, residente e domiciliado na Rua General Zeca netto, nº 2500, Ap 2015, Bl B,

CONTINUA À FOLHA Nº 3

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS
Fone/Fax: (51) 3671 0813

Ana Paula Jardim - Registradora de Imóveis Interina
Portaria nº 042/2021-DF

Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares Dutra e

Fabrizio Gustavo Kothe Carniel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles - Escrevente Autorizada

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas - Escrevente Autorizada

Sergiomar de Lima Scherer - Escrevente Autorizado

37.871

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

CAMAQUÃ 29 DE dezembro DE 2020

03

37.871

nesta cidade de Camaquã - RS. Imóvel: Todo o imóvel da presente matrícula. Valor da Venda: R\$ 149.000,00 (cento e quarenta e nove mil reais). ITBI: Avaliação: R\$ 149.000,00. Imposto: R\$ 1.192,00. Guia Urbana 957/2020 paga em 18/12/2020 na Caixa Econômica Federal. CND-INSS: Declara a vendedora no contrato não estar vinculado à Previdência Social, quer como contribuinte na qualidade de empregador, quer como produtor rural, dispensada da apresentação de CND-INSS e Certidão Negativa de Débito da Receita Federal. Observação: Registro procedido com documentos apresentados conforme decisão no Processo de Dúvida nº 007/1.04.0002679-3 da Direção do Foro desta comarca. Camaquã, 29 de dezembro de 2020. *Célia Maria S. Dutra* Célia Maria S. Dutra – Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 359,40. Selo Digital de Fiscalização: 0072.07.1700001.04060. Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2000003.10093. Digitado por: Josimele Guinguer Dorneles - Escrevente Autorizada.

Protocolo nº 172858 em 21/12/2020.

R-6-37.871 - Título: Alienação Fiduciária. Forma do Título: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) nº 1.4444.1391451-0, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do Art. 61 da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, lavrado na Caixa Econômica Federal de Camaquã-RS em 15 de dezembro de 2020. Devedor Fiduciante: LUCIANO DA SILVA CAMILO, brasileiro, divorciado, nascido em 17/01/1983, almotarifado, inscrito no CPF sob nº 007.197.343-55, portador da CNH nº 07380608444, expedida por Detran/TO em 03/12/2019, residente e domiciliado na Rua General Zeca Netto, nº 2500, Ap 2015, Bl B, nesta cidade de Camaquã - RS. Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, Instituição financeira sob a forma de emp. pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF. Objeto da Alienação Fiduciária: Todo o imóvel da presente matrícula. Garantia: Alienação Fiduciária, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Origem dos Recursos: SBPE. Valor da Operação: R\$ 149.000,00. Valor da Dívida: R\$ 119.200,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 150.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazos em meses: De amortização: 360. Taxa anual de juros: Nominal: 4.8411%. Efetiva: 4.9500%. Encargo Inicial: Prestação(a+j): R\$ 811,99. Seguros: R\$ 39,59. Taxa de Administração: R\$ 25,00. Total: R\$ 876,58. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 14/01/2021. Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com o Item 4 do contrato ora registrado. Valor do Imóvel para fins de Venda em Público Leilão: R\$ 150.000,00, atualizado monetariamente conforme Item 18, reservando-se a Caixa Econômica Federal o direito de pedir nova avaliação. Demais condições: As constantes no Contrato ora registrado. CND-INSS: Declara o devedor no contrato não estar vinculado à Previdência Social, quer como contribuinte na qualidade de empregador, quer como produtor rural, dispensado da apresentação de CND-INSS e Certidão Negativa de Débito da Receita Federal. Observação: Registro procedido com documentos apresentados conforme decisão no Processo de Dúvida nº 007/1.04.0002679-3 da Direção do Foro desta comarca. Camaquã, 29 de dezembro de 2020. *Célia Maria S. Dutra* Célia Maria S. Dutra – Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 325,60. Selo Digital de Fiscalização: 0072.07.1700001.04064. Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2000003.10106. Digitado por: Josimele Guinguer Dorneles - Escrevente Autorizada.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS
Fone/Fax: (51) 3671 0813

Ana Paula Jardim – Registradora de Imóveis Interina
Portaria nº 042/2021-DF

Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares Dutra e
Fabrício Gustavo Kothe Carniel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles – Escrevente Autorizada
Sabrina Medeiros Teixeira Freitas – Escrevente Autorizada
Sergiomar de Lima Scherer – Escrevente Autorizado

37.871

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

CAMAQUÃ 29 DE dezembro DE 2020

03v

37.871

AV-7-37.871 - Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - Protocolo nº 172858 em 21/12/2020. Proceder-se a averbação da Emissão da Cédula de Crédito Imobiliário NÚMERO: 1.4444.1391451-0, SÉRIE: 1220, referente ao Crédito do Contrato registrado no R-4/5-37.871 acima, tendo como CUSTODIANTE a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, Instituição financeira sob a forma de emp. pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF. **Obs.:** Isento de Emolumentos conforme Lei 10.931/94, § 6º do Art. 18. Camaquã, 29 de dezembro de 2020. Celi Maria S. Dutra Célia Maria S. Dutra - Escrevente Autorizada. Emolumentos: Nihil. Selo Digital de Fiscalização: 0072.04.1800002.03278. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2000003.10107. Digitado por: Josimele Guinguer Dorneles - Escrevente Autorizada.

AV-8-37.871 - Cancelamento de Cédula de Crédito Imobiliário - Averbo com base no Requerimento, protocolado sob nº 186599 em 29/12/2023, emitido em 19/12/2023 pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário constante da AV-7-37.871. Camaquã, 29 de dezembro de 2023. Celi Maria S. Dutra Célia Maria S. Dutra - 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 47,70. Selo Digital de Fiscalização: 0072.04.2100001.16678. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2100001.11886. Digitado por: Celia Maria Soares Dutra - 2ª Registradora Substituta.

R-9-37.871 - Título: Consolidação de Propriedade. Forma do Título: Requerimento datado de 19 de dezembro de 2023, assinado digitalmente por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora - CESAV- CN Suporte à Adimplância/FL e Ofício nº. 422001/2023 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CESAV/BU de 27 de dezembro de 2023 assinado também, por Milton Fontana. Transmitente: LUCIANO DA SILVA CAMILO, brasileiro, divorciado, almozarifado, inscrito no CPF sob nº 007.197.343-55, portador do RG nº 07380608444, expedida por DETRAN/TO em 03/12/2019-, residente e domiciliado na Rua General Zeca Netto, nº 2500, Ap 2015, Bl B, nesta cidade de Camaquã - RS. Adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF. Com base no Requerimento e Ofício firmados em 19 e 27 de dezembro de 2023, respectivamente, protocolados sob nº 186599 em 29/12/2023, instruído com prova de intimação dos devedores por inadimplência da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. 144441391451-0, firmado em 15/12/2020; certidão de decurso do prazo sem purgação de mora, e de pagamento do imposto respectivo, **procede-se ao registro** da transmissão de propriedade definitiva deste imóvel ao credor fiduciário. Valor da Consolidação: R\$ 150.617,00, com base no valor da garantia atualizada no sistema

CONTINUA À FOLHA Nº 4

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS
Fone/Fax: (51) 3671 0813Ana Paula Jardim - Registradora de Imóveis Interina
Portaria nº 042/2021-DF

Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares Dutra e

Fabrício Gustavo Kothe Carniel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles - Escrevente Autorizada

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas - Escrevente Autorizada

Sergiomar de Lima Scherer - Escrevente Autorizado

37.871

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ -RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.
CNM:099184.2.0037871-76MATRÍCULA
04

CAMAQUÃ 29 DE dezembro DE 2023

37.871

da CEF. Valor atribuído pelo Contribuinte, R\$ 150.617,57. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 150.617,57 (cento e cinquenta mil, seiscentos e dezessete reais e cinquenta e sete centavos reais), conforme guia de recolhimento de ITBI nº. 712/2023, no valor de R\$ 3.012,35 foi quitado em 08/09/2023 na Caixa Econômica Federal, que fica arquivada neste Serviço Registral. Valor para Emolumentos: R\$ 150.617,57. **Observação: Por força do que estabelece o art. 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.** Camaquã, 29 de dezembro de 2023. *Célia Maria S. Dutra* Célia Maria S. Dutra – 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 835,80/ Selo Digital de Fiscalização: 0072.08.1700005.03004. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2100001.11888. Digitado por: Célia Maria Soares Dutra - 2ª Registradora Substituta.

**Registro de Imóveis
Autenticação**

*CERTIFICO que a presente é cópia fiel do(s) registro(s)
a que se refere, existente(s) nos livros e arquivos deste
Ofício. Dou fé.
Camaquã 08 de janeiro de 2024*

O Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS
Fone/Fax: (51) 3671 0813

Ana Paula Jardim – Registradora de Imóveis Interina
Portaria nº 042/2021-DF

Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares Dutra e
Fabrício Gustavo Kothe Carniel
Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles – Escrevente Autorizada
Sabrina Medeiros Teixeira Freitas – Escrevente Autorizada
Sergiomar de Lima Scherer – Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099184 53 2024 00000405 37

Certidão R\$ 48,80.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.04.2100001.16865. R\$ 4,40.

Busca R\$ 12,50.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.03.2100001.08447. R\$ 3,60.

Processamento eletrônico de dados R\$ 6,60.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.01.2100001.12337. R\$ 1,80.

Valor total Emol.: R\$ 79,40

CONTINUA NO VERSO