

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0110725-50

110725  
MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS  
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 14 de fevereiro de 2017

FLS.

MATRÍCULA

01

110725

**M.110.725 - A FRAÇÃO IDEAL DE 0,004149907**, no terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de **10.936,00m<sup>2</sup>**, situado **nesta cidade**, com as seguintes medidas e confrontações: 20,70m de largura ao Leste, frente à rua João Maria da Fonseca, lado ímpar, nos fundos ao Sudoeste, com 45,24m de largura entesta com propriedade ocupada por Marco Aurélio Silva Soster, por um lado ao Norte, partindo da referida rua João Maria da Fonseca segue no sentido Leste-Oeste na extensão de 134,73m, dividindo-se com propriedade de Irani de Almeida e Condomínio Residencial Mirasol, em cinco segmentos de 3,45m, 44,19m, 41,05m, 10,70m e 35,34m respectivamente; deste segue no sentido Nordeste-Sudoeste na extensão de 159,75m divididos em quatro segmentos de 59,04m, 21,77m, 46,73m e 32,21m respectivamente, até encontrar os fundos, dividindo-se com o Condomínio Residencial Mirasol, e pelo outro lado ao Sul, partindo da referida rua João Maria da Fonseca, segue na direção Leste-Oeste na extensão de 126,17m, dividindo-se com propriedade de Décio Vicente Becker, deste segue no sentido Norte-Sul, na extensão de 82,28m, dividindo-se com propriedade de Décio Vicente Becker e Antonio Vicente Polito, deste segue no sentido Leste-Oeste na extensão de 14,31m, dividindo-se com propriedade de José Luiz Fonseca, deste segue na direção L/NE-O/SO até encontrar os fundos na extensão de 93,02m, divididos em quatro segmentos de 36,30m, 24,62m, 11,85m e 20,25m respectivamente, dividindo-se com propriedade de José Luiz Fonseca e João Ely Ferreira. Distante 170,60m da esquina com a avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira. Quarteirão: Ruas João Maria da Fonseca, Ernesto Gomes, avenida Centenário, RS 118, rua Tancredo Neves e avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira. Dita fração ideal corresponderá ao **Apartamento 304 do Bloco 11 do Condomínio Residencial Porto Atlanta**, a ser construído nos termos da incorporação objeto do R.6 da matrícula nº 96.973 com a seguinte descrição: localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, situado à direita e à frente de quem postado na entrada do bloco olhar para ele, composto de sala, circulação, banho, cozinha/área de serviço e dois quartos, com área real total de **82,4195m<sup>2</sup>**, sendo 41,1400m<sup>2</sup> de área real privativa coberta, 29,7595m<sup>2</sup> de área real de uso comum e 11,5200m<sup>2</sup> de área real comum de vaga de estacionamento descoberta referente a **vaga nº 180**, de uso exclusivo da unidade. Origem R.4 da matrícula nº 96.973 de 12.04.2016. **Proprietária: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 01.02.2017.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - .....

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0110725-50



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
01v	110725

Protocolo nº 325.122, Livro 1-AF de 09/02/2017.

Emol.R\$9,40

Selo: nº 0253.02.1600004.01093 = R\$1,90

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.1600004.38728 = R\$1,40

Av.1/110.725 - Certifico que a fração ideal matriculada trata-se de obra projetada e pendente de regularização no que tange a sua conclusão. Gravataí, 14 de fevereiro de 2017. Dat: ARA.

Protocolo nº 325.122, Livro 1-AF de 09/02/2017.

Emol.R\$16,90

Selo: nº 0253.03.1600004.08877 = R\$2,70

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.1600004.38729 = R\$1,40

Av.2/110.725 14 de fevereiro de 2017 Dat: ARA

Conforme requerimento datado de 10.05.2016, a incorporação do empreendimento relativo a fração ideal matriculada, **fica submetida ao regime de afetação** conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591 de 16.12.1964, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931 de 02.08.2004.

Protocolo nº 325.122, Livro 1-AF de 09/02/2017.

Emol.R\$16,90

Selo: nº 0253.03.1600004.08878 = R\$2,70

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.1600004.38730 = R\$1,40

Av.3/110.725 - Nos termos do R.6 da matrícula nº 96.973, relativo ao registro da incorporação do Condomínio Residencial Porto Atlanta, foi apresentada certidão positiva da Justiça Federal de Primeira Instância, Seção Judiciária de Minas Gerais, contendo indicação de 55 processos; Certidão positiva do Distribuidor Cível desta Comarca, contendo indicação de 02 processos; Certidão positiva da Justiça do Trabalho da 4ª Região, Coordenadoria de Controle da direção do Foro de Gravataí/RS, contendo indicação de 13 processos; Certidão positiva da Justiça Federal da 4ª Região, contendo indicação de 42 processos; Certidão positiva da Justiça do Trabalho da 3ª Região, contendo indicação de 143 processos; Certidão positiva do Cartório Distribuidor de Títulos para Protesto de Belo Horizonte/MG, contendo indicação de 05 protestos e Certidão Positiva do Distribuidor Cível do Estado de Minas Gerais, contendo indicação de 1.487 processos. Gravataí, 14 de fevereiro de 2017. Dat: ARA.

Protocolo nº 325.122, Livro 1-AF de 09/02/2017.

CONTINUA A FLS Nº2

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0110725-50

110725  
MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 14 de fevereiro de 2017

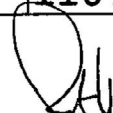
FLS. | MATRÍCULA  
02 | 110725

Emol. R\$16,90

Selo: nº 0253.03.1600004.08879 = R\$2,70

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.1600004.38731 = R\$1,40

  
Roberto Goeri  
Reg. Substituto

Av.4/110.725 - Certifico que nesta data foi registrada sob nº 8.813 do livro 3-RA deste Ofício, a Convenção de Condomínio do Residencial Porto Atlanta. Gravataí, 14 de fevereiro de 2017. Dat: ARA.


Protocolo nº 325.123, Livro 1-AF de 09/02/2017.

Emol. R\$16,90

Selo: nº 0253.03.1600004.08880 = R\$2,70

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.1600004.38732 = R\$1,40

  
Roberto Goeri  
Reg. Substituto

Av.5/110.725 14 de fevereiro de 2017 Dat: ARA

Certifico que o imóvel matriculado encontra-se hipotecado em primeiro grau a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, nos termos do R.8 da matrícula nº 96.973.

Protocolo nº 325.122, Livro 1-AF de 09/02/2017.

Emol. R\$16,90

Selo: nº 0253.03.1600004.08881 = R\$2,70

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.1600004.38733 = R\$1,40

  
Roberto Goeri  
Reg. Substituto


Av.6/110.725 25 de janeiro de 2018 Dat: ARA

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Nos termos do instrumento particular firmado em 28.12.2017, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do Av. 5.

Protocolo nº 335.515, Livro 1-AI de 22/01/2018.

Emol. Nihil

Selo: nº 0253.04.1600004.06510 = Nihil

  
Roberto Goeri  
Reg. Substituto

R.7/110.725 25 de janeiro de 2018 Dat: ARA

**COMPRA E VENDA:** Instrumento particular firmado em 28.12.2017, PMCMV.

**TRANSMITENTE E INTERVENIENTE CONSTRUTORA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada.

**ADQUIRENTE:** RODRIGO DA SILVEIRA RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, mecânico de manutenção, inscrito no CPF nº 018.302.150-94, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na rua Arthur Tubbs, nº 34, bairro Castelo Branco, em Gravataí/RS.

**VALOR:** R\$148.992,00, dos quais R\$10.628,83, da conta vinculada do FGTS do adquirente.

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$148.992,00.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----



Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0110725-50

110.725

MATRÍCULA


**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 16 de janeiro de 2024

FLS.

MATRÍCULA

03

110.725

do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

**TRANSMITENTE:** RODRIGO DA SILVEIRA RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, mecânico de manutenção, inscrito no CPF nº 018.302.150-94, residente e domiciliado na rua Arthur Tubbs, nº 34, bairro Castelo Branco, em Gravataí/RS.

**ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$164.557,05.

**OBSERVAÇÃO:** Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 406.394, Livro 1-BF de 18/10/2023. -- Dat: MA

Emol. R\$417,90

Selo: nº 0253.08.1700004.19928 = R\$65,30

PED: R\$6,40

Selo: nº 0253.01.2300002.09177 = R\$1,80

  
**Roberto Goerl**  
 Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

**NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Gravataí/RS, 16 de janeiro de 2024, às 16:41:52.

EMOLUMENTOS: R\$62,60 - DS -

Certidão Matrícula 110.725 - 5 páginas: R\$35,40 (0253.04.2300001.22523 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0253.02.2300001.25449 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0253.01.2300002.09255 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 099291 53 2024 00003801 44