



Matrícula 150.896	Ficha 01
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 15 setembro de 2004.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

JARDIM MARIANA

O LOTE DE TERRENO sem benfeitoria, com a área de 126,00 metros quadrados, sob nº 02, da quadra FF, situado com frente para a Rua Silvia Aparecida da Silva Nascimento, do loteamento denominado “**JARDIM MARIANA**”, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo de frente 6,00 metros para a Rua Silvia Aparecida da Silva Nascimento, do lado direito de quem da Rua Silvia Aparecida da Silva Nascimento olha o lote por 21,00 metros com o lote nº 03, do lado esquerdo por 21,00 metros com o lote nº 01 e nos fundos por 6,00 metros com o lote nº 29.

Cadastro Municipal: 80.200.001.00/9 (área maior).

Proprietária: “AJ” – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade na Avenida Brasil, nº 972 – Sobre Loja – Monte Castelo, CNPJ/MF. nº 71.847.248/0001-30.

Registro anterior: Matrícula nº 115.388, em 01 de novembro de 1996, e loteamento registrado sob nº 05, em 29 de setembro de 1997, do livro 02, deste Cartório.

O Escrevente Autorizado,

Benedito de Castro Santos Júnior

Av. 01 - Em 21 de junho de 2010.

Inscrição Imobiliária

Por Escritura referida no R.02, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, com a inscrição imobiliária nº **80.0060.0002.0000**, conforme talão de imposto do exercício de 2010. Protocolo nº 440.072 em 07 de junho de 2010.

Eu, Bruna Gomes dos Reis, Auxiliar digitei.

Eu, Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

VIDE VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d2fb10c8-84e3-4ead-b627-273a9c58fc22

Este documento foi assinado digitalmente por ROSELENE APARECIDA CARDOSO SERRAO - 30/08/2023 16:38
Certidão emitida pelo SREI

Matrícula 150.896	Ficha 01 verso
-----------------------------	--------------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS


REGISTRO GERAL


Imóvel:

R. 02 - Em 21 de junho de 2010.

Compra e Venda

Por Escritura de Compra e Venda de 26 de maio de 2010, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de São José dos Campos-SP, livro 1.434, páginas 197/199, "AJ" - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$6.000,00 para **WALDIR PERPÉTUO PIMENTA**, brasileiro, engenheiro, CPF nº 515.191.946-68, RG nº MG-3.345.939-SSP/MG, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 8.505, livro 3 Registro Auxiliar, deste Cartório, com **MÁRCIA ALVES CAMPOS PIMENTA**, brasileira, professora, CPF nº 964.260.806-59, RG nº 36.073.309-8-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Cidade de Santiago, nº 314, Cidade Vista Verde, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 440.072 em 07 de junho de 2010.

Eu,  Bruna Gomes dos Reis, Auxiliar digitei.

Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 03 - Em 26 de maio de 2011.

Construção

Por Requerimento passado nesta cidade em 10 de maio de 2011, foi autorizada a presente para constar a **construção** de uma **residência unifamiliar com 59,450m² e abrigo desmontável (área de serviço) com 6,150m²**, com **área total construída de 65,600m²**, que recebeu o nº 106 da **RUA SILVIA APARECIDA DA SILVA NASCIMENTO**, conforme habite-se expedido pela Prefeitura Municipal local em 19/04/2011, processo nº 31884/2011, avaliada em R\$81.000,00. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 173132011-21037040, CEI nº 70.006.14130/64, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil via internet em 16/05/2011. Atual inscrição imobiliária

Continua na Ficha nº 02

ONF

Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSELENE APARECIDA CARDOSO SERAÓ - 30/08/2023 16:38

SERVIÇO DE ATENDIMENTO

3003

Matrícula 150.896	Ficha 02
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

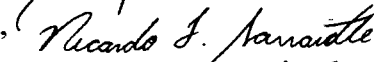
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

na Prefeitura Municipal local nº **80.0060.0002.0000**. Protocolo nº 460.804 em 17 de maio de 2011.

Eu,  Aline Rossato, Auxiliar digitei.

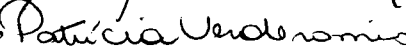
Eu,  Ricardo Frattini Sanaiotte, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 04 - Em 22 de novembro de 2011.

Compra e Venda

Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - Com Utilização do FGTS dos Compradores - SFH nº 8444400024005, passado nesta cidade em 24 de outubro de 2011, WALDIR PERPÉTUO PIMENTA, CPF nº 515.191.946-68, RG nº MG-3.345.939-SSP/MG e sua mulher MÁRCIA ALVES CAMPOS PIMENTA, CPF nº 964.260.806-59, RG nº 36.073.309-8-SSP/SP venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$99.997,36 (do qual foi utilizada a importância de R\$6.550,26 dos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores) para **KLEBER JOSE DE OLIVEIRA**, brasileiro, vendedor, CPF nº 276.965.868-90, RG nº 27.512.060-0-SSP/SP e sua mulher **ELAINE DA SILVA RAIMUNDO DE OLIVEIRA**, brasileira, auxiliar de serviços gerais, CPF nº 283.807.168-84, RG nº 29.997.455-8-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Maria Augusta Pereira dos Santos, nº 233, Cidade Morumbi, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **80.0060.0002.0000**. Protocolo nº 473.007 em 17 de novembro de 2011.

Eu,  Aline Rossato, Auxiliar digitei.

Eu,  Patricia E. Bullara Verderamis, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

vide verso

Certidão emitida pelo SREI
 Serviço de Atendimento
 APARECIDA CARDOSO SERAÓ - 30/08/2023 16:38
 Este documento foi assinado digitalmente por ROSELENE APARECIDA CARDOSO SERAÓ

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d2fb10c8-84e3-4ead-b627-273a9c58fc22

Matrícula	Ficha
150.896	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0150896-70

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

R. 05 - Em 22 de novembro de 2011.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular referido no R.04, KLEBER JOSE DE OLIVEIRA e sua mulher ELAINE DA SILVA RAIMUNDO DE OLIVEIRA, **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$89.629,30, a ser paga através de 300 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$911,84 vencendo-se a primeira delas em 24/11/2011, com juros a taxa nominal de 7.6600% ao ano e efetiva de 7.9347% ao ano. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$99.997,36 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 60 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 473.007 em 17 de novembro de 2011.

Eu, 

Aline Rossato, Auxiliar digitei.

Eu, 

Patricia E. Bullara Verderamis, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.06 - Em 29 de agosto de 2023.

Consolidação

Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade Fiduciária, passado em Florianópolis-SC em 17 de agosto de 2023, IN00911802C, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de ELAINE DA SILVA RAIMUNDO DE OLIVEIRA e seu marido KLEBER JOSE DE OLIVEIRA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal - JUCIS-DF sob nº 53500000381, com sede em Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI:
continua na ficha 3

JUCIS

Certidão emitida pelo SREI

Este documento foi assinado digitalmente por ROSELENE APARECIDA CARDOSO SERAÓ - 30/08/2023 16:38

SREI

Matrícula	Ficha
150.896	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP


CNM nº 111492.2.0150896-70

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

R\$217.112,63. Protocolo nº 735.394 em 15 de fevereiro de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000080392923G.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº150896, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 29/08/2023.

Oficial: R\$ 40,91
Estado: R\$ 11,63
Sec.Faz.: R\$ 7,96
Sinoreg: R\$ 2,15
T.Juiz: R\$ 2,81
M.Público: R\$ 1,96
Município: R\$ 2,05
TOTAL: R\$ 69,47

São José dos Campos, 29 de agosto de 2023.

VÁLIDA SOMENTE EM MEIO ELETRÔNICO.

Selo Digital: 1114923C3000000080422123P
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Tabela de Custas:
Certidões