



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0137315-82

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 137.315 **FICHA:** 01F

DATA: 06/02/2015

Marina Alves da Costa
Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

IMÓVEL: Apartamento 905, Bloco 03, do Condomínio Spazio Eco Vitta, situado na Rua Eli Seabra Filho, 100, com área privativa principal de 69,89m², área privativa total de 69,89m², área de uso comum de 20,6415m², área real total de 90,5315m², com direito à vaga de garagem n° 489, fração ideal de 0,001662941, do terreno constituído pelos lotes 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11 do quarteirão 93 do Bairro dos Buritis.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2.720, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 106.836, Livro 02 desta Serventia.

Av-1-137.315 - Prot. 411.874 de 30/12/2014 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção do Condomínio Spazio Eco Vitta está registrada sob o n° 7.329, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. ggs. Emol: R\$12,98. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Belo Horizonte, 06 de fevereiro de 2015. O Oficial: *Marina*

Av-2-137.315 - Prot. 411.874 de 30/12/2014 - **ÁREA NÃO EDIFICADA** - Fica transportada para esta matrícula a existência de uma área não edificada, averbada na Av-1 da matrícula n° 106.836, Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, nos seguintes termos: foi celebrado entre o Ministério Público do Estado de Minas Gerais, Arcap Imóveis S/A e Buritis Incorporações e Construções S/A, Termo de Ajustamento de Conduta, no qual ficou determinado que no quarteirão 93 do Bairro Buritis será implantado um projeto de recomposição da vegetação ciliar, mantendo-a livre de quaisquer obstáculos à sua continuidade, caracterizando como área *non aedificandi* a faixa de 30 metros, ao longo das margens do córrego ali existente. Dou fé. ggs. Nihil. Belo Horizonte, 06 de fevereiro de 2015. O Oficial: *Marina*

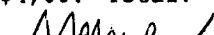
Av-3-137.315 - Prot. 411.874 de 30/12/2014 - **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO** - Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. **Alvará válido até:** 23/03/2015. **Incorporação registrada no R-5** da matrícula n° 106.836, Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, em 06/06/2011. Consta da incorporação a existência de certidões positivas, a saber: Justiça do Trabalho - 3ª Região, Justiça


Continua no verso.


11/08/2023 17:01:54

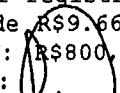


675.937

Federal de Primeira Instância, Tribunal de Justiça de Minas Gerais, Secretaria Municipal de Finanças de Belo Horizonte-MG e Tabelionatos de Protestos de Belo Horizonte-MG. A incorporação foi submetida ao regime do patrimônio de afetação, conforme Av-190 da matrícula 106.836, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/04. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei. Dou fé. ggs. Emol: R\$12,98. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Belo Horizonte, 06 de fevereiro de 2015. O Oficial: 

Av-4-137.315 - Prot. 417.155 de 04/05/2015 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 04/03/2015, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01.006.819.11-51, em 04/03/2015 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. ggs. Emol: R\$722,06. TFJ: R\$400,06. Total: R\$1.122,12. Belo Horizonte, 13 de maio de 2015. O Oficial: 

Av-5-137.315 - Prot. 417.155 de 04/05/2015 - **CND/INSS** - Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 000692015-88888007, referente a área construída de obra nova de 49.947,33m². Dou fé. ggs. Emol: R\$12,98. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Belo Horizonte, 13 de maio de 2015. O Oficial: 

R-6-137.315 - Prot. 419.324 de 18/06/2015 - **COMPRA E VENDA** - Transmittente: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2.720, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: 1) **FRANCINEI FERREIRA MELO**, brasileiro, solteiro, gerente, CI 02590355546 DETRAN/MG, CPF 045.669.256-84, residente e domiciliado na Rua Nilza Brito, 50, ap. 205, bloco 05, Bairro Vitória, Belo Horizonte-MG; 2) **CLARISSE DE SOUZA**, brasileira, solteira, gerente, CI 04458156307 DETRAN/MG, CPF 053.497.066-40, residente e domiciliada na Rua Nilza Brito, 50, ap. 205, bloco 05, Bairro Vitória, Belo Horizonte-MG. Conforme Instrumento Particular datado de 09/04/2015, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$300.764,00, sendo R\$78.236,55 referentes a recursos próprios e R\$222.527,45 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal: R\$322.272,80. ITBI pago em 15/06/2015, no valor de R\$9.668,18. Índ. cad. 171093 002 3501. Dou fé. dx. Emol: R\$1.444,12. TFJ: R\$800,12. Total: R\$2.244,24. Belo Horizonte, 22 de junho de 2015. O Oficial: 

Continua na ficha 02





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0137315-82

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 137.315 **FICHA:** 02F

DATA: 22/06/2015

Leonard Schneider
Escrivente Autorizado

R-7-137.315 - Prot. 419.324 de 18/06/2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedores (fiduciantes): **FRANCINEI FERREIRA MELO** e **CLARISSE DE SOUZA**, já qualificados no R-6. CREDORA (FIDUCIÁRIA): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03/04, em Brasília-DF. Conforme instrumento particular descrito no R-6, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por esta credora aos devedores fiduciantes, nas seguintes condições: **Valor da dívida: R\$222.527,45. Valor do encargo mensal: R\$2.250,00. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo: 420 meses. Taxa anual de juros: nominal: 8,7873% e efetiva: 9,1501%. Vencimento do 1º encargo mensal: 09/05/2015. Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 4. Prazo de carência para fins de intimação: 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$334.000,00. Demais condições, as do contrato. Dou fé. dx. Emol: R\$1.444,12. TFJ: R\$800,12. Total: R\$2.244,24. Belo Horizonte, 22 de junho de 2015. O Oficial:**

Av-8-137.315 - Prot. 538.238 de 06/07/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 05/07/2023, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do(a) Credor(a) Fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo(s/a/as) devedor(es/a/as) fiduciante(s), após devidamente intimado(s/a/as). Valor fiscal: R\$556.643,89. ITBI pago em 07/03/2023, no valor de R\$16.699,31. Dou fé. gpd. Emol: R\$2.893,19. TFJ: R\$1.911,66. ISSQN: R\$136,47. Total: R\$4.941,32. Qtd/Cod: 1/4246-5. Nº Selo: GYK91537 / Cod. Seg.: 2820-5954-6568-0329. Belo Horizonte, 11 de agosto de 2023. O Oficial:

Av-9-137.315 - Prot. 538.238 de 06/07/2023 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-7, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a Av-8. Dou fé, gpd. Emol: R\$96,37. TFJ: R\$29,99. ISSQN: R\$4,55. Total: R\$130,91. Qtd/Cod: 1/4140-0. Nº Selo: GYK91537 / Cod. Seg.: 2820-5954-6568-0329. Belo Horizonte, 11 de

Continua no verso.

11/08/2023 17:01:54

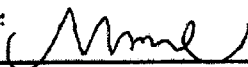


675.937

continua

CNM: 032128.2.0137315-82

agosto de 2023. O Oficial:



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**


Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 137315 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 11 de agosto de 2023.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br>.


Assinado digitalmente por: Marina Alves da Costa

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 24,92/ Recivil: R\$ 1,49/ Tx.Fiscal.: R\$ 9,33/ISS: R\$1,25 / Total: R\$36,99
675.937 rasm

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG	
SELO DE CONSULTA: GYK91548	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5540.5796.3916.1935	
Quantidade de Atos Praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: Marina Alves da Costa - Escrevente	
Emol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33	
Valor Final R\$36,74 - ISS R\$1,25	

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG	
SELO DE CONSULTA: GYK91537	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2820.5954.6568.0329	
Quantidade de Atos Praticados: 9	
Ato(s) Praticado(s) por: Marina Alves da Costa Escrevente	
Emol. R\$3.051,79 - TFJ R\$1.961,18	
Valor Final R\$5.012,97 - ISS R\$143,96	

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

11/08/2023 17:01:55



675.937