



República Federativa do Brasil Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO CNM:154344.2.0095472-95

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
95.472

FOLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS. 27, 07, 11



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Unidade autônoma, em construção, a ser designada por apartamento nº 01 (um), bloco 23 (vinte e três), situado no pavimento térreo, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DAS ANDORINHAS**, que recebeu o nº 107, da Rua Cabreúva, nesta Capital, com denominação Flor de Liz, compor-se-á de dois dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro e área de serviço, com 42,910 metros quadrados de área privativa coberta edificada, área de uso comum coberta edificada de 4,688 metros quadrados, área total edificada de 47,598 metros quadrados, área comum descoberta de 74,278 metros quadrados, área total construída + descoberta de 121,876 metros quadrados e fração ideal de 0,010417% das coisas comuns e do lote de terreno sob nº 01 (um) da quadra nº 04 (quatro), do **LOTEAMENTO VARANDAS DO CAMPO**, localizado no lado par da Avenida Delegado Alfredo Hardman e esquina com a Rua Cabreúva, com a área total de 9.433,23 metros quadrados, e a seguinte descrição perimétrica: Partindo do marco 1 com azimute de 125°39'34" e distância de 3,2819 metros, até encontrar o marco 2, daí segue com azimute de 174°38'09" e distância de 47,2787 metros, até encontrar o marco 3, daí segue com azimute de 256°41'00" e distância de 191,5540 metros, até encontrar o marco 4, daí segue com o azimute de 354°49'47" e distância de 47,3025 metros, até encontrar o marco 5, daí segue com azimute de 35°45'23" e distância de 3,7777 metros, até encontrar o marco 6, daí segue com o azimute de 76°41'00" e distância de 186,3839 metros, até encontrar o marco 1, fechando o perímetro. **CONFRONTAÇÕES:** Norte, do marco 6 ao marco 1, com a Rua Cabreúva; Sul, do marco 3 ao marco 4, com o lote 2; Leste, do marco 1 ao marco 3, com a Avenida Delegado Alfredo Hardman; e Oeste, do marco 4 ao marco 6, com a Rua Lorenzo Torres Cintas. Com direito a uma vaga

Continuação no verso

MATRÍCULA

95.472

FOLHA

01

de garagem descoberta e indeterminada, localizada no terreno do condomínio. PROPRIETARIA: **PROJETO HMX 3 PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 10.970.644/0001-66, com sede em São Paulo, SP, na Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215, 3º andar, sala 12, bloco F. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 90.867, livro 02, de 21.10.2010, deste Serviço Registral. Emolumentos: R\$ 18,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,80; FUNJECC (3%): R\$ 0,54. Campo Grande, 27 de julho de 2011. oficial

AV. 01 - Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula, é objeto de incorporação imobiliária registrada sob nº 04, na matrícula nº 90.867, livro 02, em 26.11.2010, o qual após sua conclusão e averbação da edificação, será especificado e instituído condomínio na forma da Lei 4.591/64. Campo Grande, 27 de julho de 2011. Oficial

R. 02 - Prenotação nº 230345, de 26.07.2011. TRANSMITENTE: **PROJETO HMX 3 PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada. ADQUIRENTES: **PEDRO EDY DA CONCEIÇÃO**, CI RG nº 001156299-SSP/MS, CPF nº 000.633.511-02, vendedor praticista, representante comercial, e sua mulher **CAMILA MARIN DA CONCEIÇÃO**, CI RG nº 001724544-SSP/MS, CPF nº 034.482.381-47, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Raimundo Alves Filho, nº 79, Nova Lima. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de transmissão DAM nº 584359/011-0. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 05.07.2011. VALOR: R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais). Emolumentos: R\$ 451,00; FUNJECC (10%): R\$ 45,10; FUNJECC (3%): R\$ 13,53; (artigo

Continuação nas fls



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO CNM:154344.2.0095472-95

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
95.472

FOLHA
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS. _____



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 01 verso.- 43, inciso II, da Lei 11.977/2009, alterada pela Lei 12.424/2011); Selo de Autenticidade nº ABF 66540-740. Campo Grande, 27 de julho de 2011. Oficial

R. 03 - Prenotação nº 230345, de 26.07.2011. DEVEDORES FIDUCIANTES: **PEDRO EDY DA CONCEIÇÃO** e sua mulher **CAMILA MARIN DA CONCEIÇÃO**, já qualificados. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF, e agência nesta Capital. TÍTULO: Constituição de Propriedade Fiduciária, na forma da Lei 9.514/97. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 9.514/97, assinado pelas partes, nesta Capital, em 05.07.2011. VALOR DA GARANTIA: R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais). VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 73.725,17 (setenta e três mil, setecentos e vinte e cinco reais e dezessete centavos). RECURSOS CONCEDIDOS PELO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO NA FORMA DE DESCONTO: R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais). VALOR DA DÍVIDA: R\$ 56.725,17 (cinquenta e seis mil, setecentos e vinte e cinco reais e dezessete centavos). FORMA DE PAGAMENTO: Pagável por meio de 300 (trezentas) prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, sendo de R\$ 409,98 (quatrocentos e nove reais e noventa e oito centavos) o valor da primeira prestação, que vencerá de acordo com o disposto na cláusula décima terceira, sendo de 10 (dez) meses o prazo para a construção. Emolumentos: R\$ 338,50: FUNJECC (10%): R\$ 33,85; FUNJECC (3%): R\$ 10,15; (artigo 43, inciso II, da Lei 11.977/2009, alterada pela Lei 12.424/2011); FUNADEP: R\$ 15,89; Selo de Autenticidade ABF 66542-450. Campo Grande, 27 de julho de 2011. Oficial

Continuação no verso

MATRÍCULA

95.472

FOLHA

02

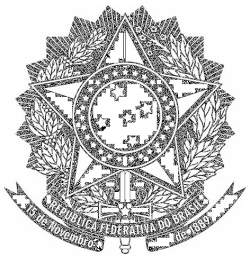
AV. 04 - A Instituição do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DAS ANDORINHAS**, foi registrada sob nº 06, na matrícula nº 90.867, livro 02, em 12.01.2012 e a convenção do condomínio foi registrada sob nº 3.987, livro 3-E, em 12.01.2012. Campo Grande, 12 de janeiro de 2012. Oficial

R-05 - PENHORA: Prenotação nº 377.826 de 02/06/2020. **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANDORINHAS. **EXECUTADA E FIEL DEPOSITÁRIA:** CAMILA MARIN DA CONCEIÇÃO, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido em 19/03/2020 nos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais sob nº 0801185-03.2018.8.12.0001, por determinação do M.M. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, Dr. Wilson Leite Corrêa. **CONDIÇÕES:** A presente penhora recai apenas sobre os direitos aquisitivos. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 4.782,22 (quatro mil setecentos e oitenta e dois reais e vinte e dois centavos) atualizado até 05/11/2019. Campo Grande-MS, 05 de junho de 2020. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AD166221-408-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial AD166221-408-NOR.***.

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continua na ficha
Nº 03

Continuação nas f's



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO CNM:154344.2.0095472-95

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

95.472

FOLHA

03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



AV-06 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 428.753 de 23/03/2023. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 09/11/2023, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face dos devedores fiduciantes PEDRO EDY DA CONCEIÇÃO e sua esposa CAMILA MARIN DA CONCEIÇÃO, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 25/09/2023 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 16.910 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 918562/23-01, sobre o valor de avaliação de R\$ 95.139,77 (noventa e cinco mil cento e trinta e nove reais e setenta e sete centavos), fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-04** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º15670221390. Campo Grande-MS, 15 de dezembro de 2023. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40, ISSQN: R\$2,20. Selo digital: AJJ17326-400-NOR (R\$ 1,50). O Oficial _____, ***.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 95472 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 428.549. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90.

Selo Digital nºAJJ17868-105-NOR - Valor: R\$1,50.

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode ao lado

Campo Grande - MS, 19 de dezembro de 2023.



Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador - (Assinada Digitalmente)



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WX8Q2-WT3GW-RNJFE-N27TA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF 011.627.811-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WX8Q2-WT3GW-RNJFE-N27TA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>