



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
 Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
 Registrador

Heverton Furtado Simões
 Registrador Substituto

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

HERVÊ MENDES FONTOURA (IN MEMORIAN)

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA

1.º TABELÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA

SUBSTITUTA

Heverton Furtado Simões

062919.2
 0026217
 63

MATRÍCULA
26.217

FICHA
01 Frente

DATA
12/04/2013

(Protocolado sob número 118.794, Livro 1-U, Folha 64, em 13/03/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º **A-6/B10 (desmembrado)**, quadra n.º **01**, com a área de **300,00 m2** (trezentos metros quadrados), bairro "Centro", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Corredor Público, lado esquerdo (uimpar), a 20,00 metros de distância para esquina mais próxima, confrontando com a Rua Viriato Bandeira**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **ao Norte (frente):** 10,00 metros divisando com o Corredor público; **ao Sul (fundo):** 10,00 metros divisando com o lote n.º A-6/B1 remanescente; **ao Leste (lado direito):** 30,00 metros divisando com os lotes A-6/19, A-6/18 e A-6/17 demembrados; e **ao Oeste (lado esquerdo):** 30,00 metros divisando com o lote n.º A-6/B9 desmembrado. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 25453, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO:** **CLAUDINEY CAMPOS DE ALBUQUERQUE**, brasileiro, militar, portador da Cédula de Identidade RG nº 000905894-SSP/MS e do CPF nº 807.355.501-82, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com a Sra. **MARILENE DE MOURA**, brasileira, servidora pública municipal, portadora da Cédula de Identidade RG nº 01665116864-DETRAN/MS e do CPF nº 638.409.951-91, residentes e domiciliados na Rua Projetada 02, 103, Mendes Mourao, em Coxim - MS. Documentação (25) arquivada na Pasta (68) de Averbações no Livro 02. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 12 de abril de 2013. Total de Custas R\$ 19,80. (Emolumentos R\$ 17,46; FUNJEC 10%: R\$ 1,80; FUNJECC 3% R\$ 0,54). Oficial Substituta, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

R-1/26.217, em 04 de abril de 2014. (Protocolado sob número 121.921, Livro 1-V, Folha 38, em 01/04/2014).

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: **CLAUDINEY CAMPOS DE ALBUQUERQUE**, brasileiro, militar, portador da Cédula de Identidade RG nº 905894 SSP/MS e do CPF nº 807.355.501-82, e sua mulher **MARILENE DE MOURA**, brasileira, funcionária pública estadual, portadora da Cédula de Identidade RG nº 794249 SSP/MS e do CPF nº 638.409.951-91, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Manoel Marcelino de Andrade, 33, Centro, em Coxim - MS.

ADQUIRENTE: **JULIO CARDOSO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, mecânico de manutenção, montador, preparador e operador de maquinas, portador da CNH nº 05099542650 DETRAN/MT e do CPF nº 022.780.681-64, residente e domiciliado na

— continua no verso —

062919.2

0026217

63

MATRÍCULA

26.217

FICHA

01 Verso

DATA

04/04/2014

Rua Viriato Bandeira, 1.080, Centro, em Coxim - MS.

FORMA DO TÍTULO: *Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Contrato nº 8.4444.0589231-5, com caráter de Escritura Publica, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, assinado pelas partes nesta cidade aos 23/03/2014. Foi apresentado a Guia de ITBI n.º 5683/2014, recolhida sobre o valor de R\$ 110,00 e Certidão Negativa de Débitos n.º 16623/2014.*

VALOR: **R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)**, em financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal.

CONDIÇÕES: Responder pela evicção.

Documentação (48) arquivada na Pasta (19) de Financiamentos Habitacionais. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 04 de abril de 2014. Custas R\$ 538,55. (Emolumentos R\$ 490,82 - 50% de desconto em conformidade com o Artigo n.º 43, da Lei 12.424 de 16 de Junho de 2012. FUNJECC 10%: R\$ 32,55; FUNJECC 3% R\$ 15,18; FUNADEP R\$ 0,00). Selo Digital AHE08059-300. Oficial Substituta, (Naudy Castilho Fontoura).

R-2/26.217, em 04 de abril de 2014. (Protocolado sob número 121.921, Livro 1-V, Folha 38, em 01/04/2014).

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

DEVEDOR: **JULIO CARDOSO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, mecânico de manutenção, montador, preparador e operador de maquinas, portador da Cédula de Identidade RG nº 05099542650 DETRAN/MT e do CPF nº 022.780.681-64, residente e domiciliado na Rua Viriato Bandeira, 1.080, Centro, em Coxim - MS.

CREDOR: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF**, instituição financeira, sob forma de empresa publica, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259 de 19/02/1973, inscrito no CNPJ sob o numero 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF.

FORMA DO TÍTULO: *Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Contrato nº 8.4444.0589231-5, com caráter de Escritura Publica, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, assinado pelas partes nesta cidade aos 23/03/2014.*

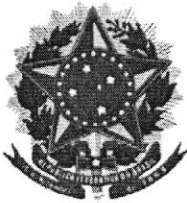
VALOR DA DÍVIDA: **R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais)**, em *Financiamento* concedido pela Caixa Econômica Federal, pagos em 360 meses, calculados pela Taxa Anual de Juros Nominal de 6,6600% e Efetiva de 6,8671% com um encargo mensal de **R\$ 716,36 (setecentos e dezesseis reais e trinta e seis centavos)**, tendo o primeiro vencimento em 26/04/2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97.

VALOR DA GARANTIA: **R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**.

Documentação (48) arquivada na Pasta (19) de Financiamentos Habitacionais. O

02



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

062919.2

0026217

63

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÊ MENDES FONTOURA
IN MEMORIAM

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA
1.º TABELIÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTA

MATRÍCULA
26.217

FICHA
02 Frente

DATA
04/04/2014

referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 04 de abril de 2014. Custas R\$ 818,71. (Emolumentos R\$ 670,01 - 50% de desconto em conformidade com o Artigo n.º 43, da Lei 12.424 de 16 de Junho de 2012. FUNJECC 10%: R\$ 130,10; FUNJECC 3% R\$ 39,03; FUNADEP R\$ 18,60). Selo Digital **AHE08058-031**. Oficial Substituta, *Heverton* (Naudy Castilho Fontoura).

AV-3/26.217, em 02 de outubro de 2014. (Protocolado sob número 123.367, Livro 1-V, Folha 170, em 02/10/2014). **CONSTRUÇÃO**. Procede-se esta Averbação nos termos do requerimento firmado por **JULIO CARDOSO DE OLIVEIRA**, já qualificado(a), a qual apresentou o termo **HABITE-SE n.º 180/2014 - PROCESSO N.º 564/13-27/09/2013**, expedido em 25/09/2014 pela Municipalidade, para constar a **CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL EM ALVENARIA**, sob n.º **31**, com a área de **68,89 m²** (**Sessenta e oito metros quadrados e oitenta e nove metros quadrados**). Foram apresentados e arquivados os seguintes documentos: Alvará de Licença para Construção n.º 242/2013, Planta, Memorial Descritivo, RRT n.º 1337315, Certidão Negativa de Débitos n.º 1916/2014, expedida pela Municipalidade.

Documentação (**15**) arquivada na Pasta (**02/2014**) de Averbações de Construção. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 02 de outubro de 2014. Custas R\$: 0,00 (Emolumentos R\$: ; FUNJECC (10%): R\$; FUNJECC (3%): R\$; FUNADEP (6%): R\$ e FUNDE-PGE (4%): R\$). Selo Digital . Oficial, *Naudy* (Naudy Castilho Fontoura).

AV-4/26.217, em 19 de dezembro de 2023. (Protocolado sob número 147.155, Livro 1-AI, Folha 78, em 15/12/2023). **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**: Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento firmado pela parte interessada, para constar nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta Matrícula a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, já qualificado, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia n.º 844440589231, conforme **R-2/26.217**, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida pelo oficial registrador, e mediante prova do recolhimento do imposto de transmissão intervivos. Foram apresentados e arquivados os seguintes documentos: Guia de ITBI n.º 11779 e DAM n.º 6095266, paga no valor de R\$ 1.952,04, referente a 2% do valor de avaliação do imóvel, em 16/11/2023; Certidão Negativa de Notificação Extrajudicial datada de 19/06/2023 às 15:49hrs, registrada neste Cartório sob o n.º 4806, do Livro B de Títulos e Documentos, Certidão de Decurso de Prazo não havendo a purgação da mora,

CONTINUAÇÃO

062919.2.0026217-63

MATRÍCULA

26.217

FICHA

02 Verso

DATA

19/12/2023

datada de 12/09/2023, Editais publicados no site registrodeimoveis.org.br nos dias em 08/08/2023, 09/08/2023 e 10/08/2023. Documentação (03) arquivada na Pasta (877) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 19 de dezembro de 2023. Emolumentos R\$: 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64; FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76; FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40; FUNJECC (5%): R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,50. Selo Digital AJJ32468-337-NOR. Escrevente Substituta
[Assinatura] (Janaina de Lima Delmondes).

Certifico que esta fotocópia em INTEIRO TEOR é reprodução fiel da matrícula de nº 26217, Livro 02, deste Registro de Imóveis. O Referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 19 de dezembro de 2023 10:25:21.

Janaina de Lima Delmondes
Escrevente Substituta
(assinado digitalmente)

Emolumentos: R\$ 29,00; FUNJECC (10%): R\$ 2,90; FUNADEP (6%): R\$ 1,74; FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,16; FEADMP/MS (10%): R\$ 2,90; Valor Selo: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 39,20. Selo digital utilizado nº AJJ32469-791-NOR. Consulta: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>. Válido somente com selo de fiscalização e por 30 (trinta) dias.

CONTINUAÇÃO NA FICHA Nº 03



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9LNLY-8PPH9-AXCA4-8L6ZB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Janaina De Lima Delmondes (CPF 008.752.291-82)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9LNLY-8PPH9-AXCA4-8L6ZB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>