

MATRÍCULA

126.260


FOLHA

005

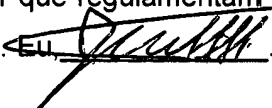
6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição ImobiliáriaCUIABÁ
LIVRO Nº 2MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO 104, QUE SITUAR-SE-Á NO PAVIMENTO TERREO, DA "TORRE 04" DO CONDOMÍNIO PARQUE CHAPADA DAS OLIVEIRAS, NA RUA 03 COM RUA 01 COM A RUA 04 COM TRAVESSA 01, N.º 269, QUADRA 01, LOTE 01, LOTEAMENTO MORADA DO OURO II, BAIRRO MORADA DO OURO, REGIÃO NORTE, EM CUIABÁ/MT, confrontam em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social, lado direito com apartamento de final "2" do andar, lado esquerdo e fundos com áreas comuns do condomínio. Será constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, hall de circulação, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 84,553 metros quadrados; sendo 39,780 metros quadrados de área real privativa coberta; 10,800 metros quadrados de área real privativa descoberta (sendo 10,800 metros quadrados de estacionamento); 33,973 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,003361273, com direito a 01 (uma) vaga de garagem descoberta n.º 84. **PROPRIETÁRIA:** MRV PRIME PROJETO MT Q INCORPORAÇÕES SPE LTDA, com sede na Avenida Tenente Coronel Duarte, n.º 2057-4 - Sala 05 Lado B, Bairro Centro Sul, na cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ sob n.º 22.722.353/0001-38. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-08-50-865, livro 2-HV, em 07/03/2018, neste RGI. Cuiabá, 27 de Fevereiro de 2019.

Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 126.260 - A fração ideal que corresponderá ao apartamento 104 objeto desta matrícula, encontra-se **hipotecada em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme R-26-50.865, livro 2-HV, em 17/01/2019, neste RGI. Cuiabá, 27 de Fevereiro de 2019. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

VIDE - AV - 03

AV-02- 126.260 - O imóvel objeto desta matrícula foi submetido ao regime de afetação na forma dos artigos 31-A e seguintes da Lei n.º 4.591, de 16 dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931 de 02-08-2004, conforme consta na AV-10 da matrícula 50.865, livro 02, aos 21/12/2018, deste RGI. Em. R\$ 34,27 em conformidade com o art. 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 e Decreto 7.499 de 16/06/2011 que regulamentam o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV. Cuiabá, 27 de Fevereiro de 2019. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-03- 126.260 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme consta no Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, com caráter de

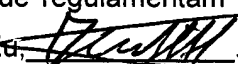
Continua no verso

MATRÍCULA

126.260

FOLHA

005/vº

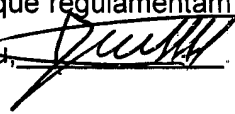
escritura pública, n.º 8.7877.0494626-6, datado de 07/12/2018, a credora hipotecária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n.º 759, de 12/08/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, **autoriza o cancelamento da hipoteca registrada sob n.º 26 da matrícula 50.865, livro 2, em 17/01/2019, neste RGI, constante da AV-01 desta matrícula.** Em. R\$ 6,69 em conformidade com o art. 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 e Decreto 7.499 de 16/06/2011 que regulamentam o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV. Cuiabá, 27 de Fevereiro de 2019. . Qficial que o fiz digitar e conferi.

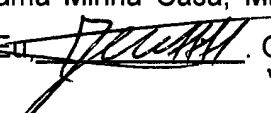
R-04- 126.260 - COMPRA E VENDA - Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, com caráter de escritura pública, n.º 8.7877.0494626-6, datado de 07/12/2018, a **MRV PRIME PROJETO MT Q INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º 22.722.353/0001-38, situada na Avenida Tenente Coronel Duarte, 2057-4 - SI 01, lado D, Centro Sul, na cidade de Cuiabá/MT, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula, a Sr.ª LAURA CRISTINA MARINHO CORREA**, brasileira, nascida em 01/11/1985, auxiliar de escritório, portadora da carteira de identidade n.º 16206827, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 17/09/2004 e do CPF 005.311.931-28, divorciada e declarou que não convive em união estável, residente e domiciliada na R Jacu, 27, Qd. 29, CPA IV, Morada da Serra, em Cuiabá/MT, pelo valor de R\$ 156.775,19 (cento e cinquenta e seis mil, setecentos e setenta e cinco reais e dezenove centavos), pagos da seguinte forma: Recursos próprios R\$ 41.006,58 (quarenta e um mil, seis reais e cinquenta e oito centavos), Recursos da Conta Vinculada de FGTS R\$ 4.069,61 (quatro mil, sessenta e nove reais e sessenta e um centavos), Desconto complemento concedido pelo FGTS R\$ 8.079,00 (oito mil e setenta e nove reais) e Financiamento concedido pela Caixa R\$ 103.620,00 (cento e três mil e seiscentos e vinte reais). A vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, administrada pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, com o código de controle da certidão n.º BB79.7491.8503.4444, emitida em 07/01/2019. **A outorgada compradora/devedora fiduciante declarou no contrato que tomou conhecimento da vedação legal contida no art. 36 da Lei n.º 11.977/09, pelo qual fica impedida, pelo prazo de quinze anos contados da presente data, de promoverem o remembramento do lote descrito e caracterizado no presente contrato.** Apresentou a Carta de isenção de ITBI conforme artigo 228 da Lei Complementar n.º 043, de 23/12/1997, alterada pelo Artigo 5º da Lei Complementar n.º 312 de 27 de setembro de 2013, expedida em 22/01/2019 pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Inscrito no Cadastro Municipal sob n.º 01.9.32.043.0429.180. Em. R\$ 1.752,57 em conformidade com o art. 43 da

MATRÍCULACont. da Mat.
126.260**FOLHA**

005/1

**6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária**CUIABÁ
LIVRO Nº 2- MATO GROSSO
- REGISTRO GERAL

Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 e Decreto 7.499 de 16/06/2011 que regulamentam o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV. Cuiabá, 27 de Fevereiro de 2019. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-05- 126.260 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, com caráter de escritura pública, n.º 8.7877.0494626-6, datado de 07/12/2018, registrado sob n.º 04 desta matrícula, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, a devedora fiduciante, **Sr.ª LAURA CRISTINA MARINHO CORREA**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, em garantia da dívida no valor de R\$ 103.620,00 (cento e três mil e seiscentos e vinte reais), a ser paga em 360 meses, em parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 579,37 (quinhentos e setenta e nove reais e trinta e sete centavos). O valor do financiamento será restituído à credora fiduciária acrescidos dos juros remuneratórios conforme descrito no contrato. A quantia mutuada será restituída pela devedora fiduciante a credora fiduciária, por meio de encargos mensais e sucessivos, compreendendo, na data, a prestação composta pela parcela de amortização e juros, calculados pelo Sistema de Amortização Price. Por força da citada Lei, com a constituição a propriedade fiduciária, a posse direta do bem ficará com a devedora fiduciante e a indireta, com a credora fiduciária. Para fins do Leilão Extrajudicial o valor da garantia do imóvel objeto desta matrícula é de R\$ 153.500,00 (cento e cinquenta e três mil e quinhentos reais), acrescidos os valores das benfeitorias existentes e que lhe integrem, atualizado monetariamente até a data do leilão, reservando-se a credora fiduciária o direito de reavaliar o imóvel, **em que compareceu como construtora/fiadora: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**, CNPJ n.º 00.409.834/0001-55, sito em Av. Barão Homem de Melo, 2222, 8ª Andar, Bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG e como **incorporadora: MRV PRIME PROJETO MT Q INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, já qualificada. A construtora declarou comparece no ato como fiadora e principal pagadora de todas as obrigações assumidas pela devedora fiduciante, por meio deste contrato, renunciando expressamente aos benefícios previstos nos artigos 827, 835, 838 e 839 do Código Civil e todas as demais cláusulas e condições do contrato. A devedora fiduciante declarou no contrato que não está vinculada à Previdência Social, quer como contribuinte na qualidade de empregadora quer como produtora rural. Em. R\$ 1.165,16 em conformidade com o art. 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 e Decreto 7.499 de 16/06/2011 que regulamentam o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Selo digital BFU 44736. Cuiabá, 27 de Fevereiro de 2019. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

Jes

Continua no verso

MATRÍCULA

126.260

FOLHA

005/1vº

AV-06-126.260 - CONSTRUÇÃO - O apartamento objeto desta matrícula foi construído no Condomínio "Parque Chapada das Oliveiras", situado na Rua 03 com Rua 01 com a Rua 04 com Travessa 01, nº 269, Quadra 01, Lote 01, Loteamento Morada do Ouro II, Bairro Morada do Ouro, Região Norte, em Cuiabá/MT, conforme consta na AV-284 da matrícula n.º 50.865, livro 2-HV, deste RGI, tendo sido apresentado os seguintes documentos: Auto de Conclusão - Habite-se nº 517/2019, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, em 19/12/2019; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros do INSS sob o nº 000182020-88888639, emitida aos 30/01/2020, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil; Certidão de Baixa de Anotação de Responsabilidade Técnica nº 261601, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado de Mato Grosso, em 29/07/2020 e plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Em R\$ 7,10 em conformidade com o art. 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 e Decreto 7.499 de 16/06/2011 que regulamentam o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Selo digital BLI 32980. Cuiabá, 20 de Agosto de 2020. Eu, hjh Oficial que o fiz digitar e conferi.

hjh

AV-07-126.260 - A propriedade do imóvel objeto desta matrícula, ficou consolidada no FIDUCIÁRIO, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento da Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada na AV-03 desta matrícula, instruído com a notificação feita a devedora fiduciante Laura Cristina Marinho Correa, brasileira, nascida em 01/11/1985, auxiliar de escritório, portadora da carteira de identidade n.º 16206827, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 17/09/2004 e do CPF 005.311.931-28, divorciada e declarou que não convive em união estável, pelo valor de R\$ 156.405,00 (cento e cinquenta e seis mil e quatrocentos e cinco reais) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão. O imposto de transmissão, no valor de R\$ 3.726,99, foi pago em 26/10/2023, pela guia nº 104817914 na Prefeitura. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.9.32.043.0429.180. Em R\$ 4.157,60, emolumentos cobrados mediante base de cálculo do valor venal do imóvel de R\$ 186.349,46, atribuído pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT- (Provimento n.º 14/2009 CGJ). Selo digital BYU 81234. Cuiabá, 22 de Novembro de 2023. Eu, Joani Maria de Assis Asckar Oficial que o fiz digitar e conferi.

LVL



Joani Maria de Assis Asckar-Oficial
 Av. Tancredo Neves, 250 - Jd. Kennedy - Cuiabá-MT
 CEP. 78.065-200 - Fone: (65) 3051-5300
 Email: atendimento@6oficio.com.br

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de Certidão de Inteiro Teor. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá/MT, 22/11/2023.
Esta certidão tem validade de 30 dias, nos termos do Art.754 da CNGCE/MT.

Documento assinado digitalmente por: Joani Maria de Assis Asckar Em:22/11/2023
 as: 14:20:06 Verifique assinatura digital: <https://verificador.iti.gov.br/>

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro

Código da Serventia 62

PROTOCOLO: 350472

Atos: 176

Valor: R\$0,00

Selo Digital
BYU-81246



Consulta selo: www.tjmt.jus.br/selos