



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE SÃO MIGUEL DO GUAMÁ
OFICIAL DE REGISTRO: FRANK AUGUSTO DE OLIVEIRA

CNPJ: 38.320.516/0001-96 - CNS: 06.652-2

Endereço: Rua Dr. João Chaves, nº 220, Centro, CEP 68.660-000 – São Miguel do Guamá/PA
Telefones: (91)3446-1558 / (91)98592-1355 – E-mail: contato@cartoriosmg.com.br

Livro Nº 2-AS
Matrícula Nº 12.777

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Folha 149
Ano 2.012

Data: 04 de setembro de 2012

CNM nº 066522.2.0012777-24

IMÓVEL –IMÓVEL - UM TERRENO URBANO medindo 10,00m.(DEZ METROS) de frente por 24,00m. (VINTE E QUATRO METROS) de fundos, ocupando uma área com 240,00m.² (DUZENTOS E QUARENTA METROS QUADRADOS), situado na Travessa Feliciano da Costa, coletado sob o nº 964 – Zona 05, bairro Padre Ângelo, nesta cidade; limitando-se: FRENTE – Travessa Feliciano da Costa; LADO DIREITO – José Ferreira Rosa; LADO ESQUERDO – Angelina Braga de Moura e FUNDOS – com quem de direito. ADQUIRENTE: SAMARA LOPES DE SOUSA, brasileira, solteira, comerciante, portador da Identidade RG nº 4.829.476-PC/PA e do CPF/MF nº 759.711.862-72, residente e domiciliada no endereço do terreno acima. FORMA E DATA DO TÍTULO: TÍTULO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL Nº 2.530, expedido em 31/08/2.012 e assinado Prefeita Municipal desta Cidade, Márcia Maria Rocha Cavalcante e pelo Secretário Municipal de Administração, Raymundo Nonato Pereira. (a).
_____. Titular.

AV. 01 – EDIFICAÇÃO: Certifico que no terreno objeto da Matrícula supra, foi por sua CONCESSIONÁRIA, mandado edificar o seguinte imóvel: UMA CASA RESIDENCIAL, toda em alvenaria, coberta com telhas tipo PLAN, forrada em toda sua extensão em material PVC, piso lajotado, contendo em seu interior: UM pátio; UMA sala; DOIS quartos; UMA suíte e UMA cozinha, inclusive com UM banheiro e sanitário no interior da referida casa, sendo a mesma abastecida por água fornecida pelo serviço público municipal; medindo a mesma 6,00m. (seis metros) de largura por 15,00m. (quinze metros) de comprimento, ocupando uma área construída de 90,00m.² (NOVENTA METROS QUADRADOS). (a).
_____. Titular.

R. 02 – DATA - 15/07/2.013 – um CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – FGTS, nº 8.4444.0406111-8, no valor de R\$-58.500,00(cinquenta e oito mil e quinhentos reais), pagáveis em 300 (trezentas) parcelas no valor nominal de R\$-462,41 (quatrocentos e sessenta e dois reais e quarenta e um centavos), cada uma, devendo ser paga a primeira no dia 12/08/2013 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. VENDEDORA: SAMARA LOPES DE SOUSA, brasileira, solteira, vendedora, C.I. nº 4829476-SSP/PA e CPF/MF nº 759.711.862-72, residente e domiciliada na Rua Feliciano da Costa, nº 964, Bairro Centro, nesta Cidade. COMPRADOR: LUCINERIO GOMES DA FONSECA, brasileiro, solteiro, preparador e operador de máquinas, C.I. nº 1760799-SSP/PA e CPF/MF nº 300.030.912-87, residente e domiciliado na Estrada Magalhães Barata, 00, bairro Perpetuo Socorro, nesta cidade. CREDORES FIDUCIÁRIA: C.E.F. – Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul – Qd. 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, doravante designada CAIXA; e, mediante as demais cláusulas e condições constantes do respectivo INSTRUMENTO. (a).
_____. Titular.

Av.03-12.777 - Data: 23/01/2024 – Protocolo nº 27.041 de 15/01/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Conforme Requerimento de 15/12/2023 da Credora Fiduciária nos termos da Lei nº 9.514/97, procede-se a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04. O Requerimento foi instruído com certidão emitida em 21/06/2023 por esta Serventia constando que a **devedor fiduciante LUCINERIO GOMES DA FONSECA**, foi intimado através de Editais publicados no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico em 26/05/2023, 29/05/2023 e 30/05/2023 para pagamento do débito pendente do contrato de financiamento registrado sob R.02, tendo decorrido o prazo de 15 (quinze) dias sem a purga da mora. Foi apresentada comprovante de pagamento do ITBI em 13/12/2023, no valor de R\$ 1.416,44, perante a Caixa Econômica Federal, sobre a base de cálculo de R\$ 70.821,95. Ato: 241. Qde: 1. Código do selo: 2609049. Código Segurança: 94090620000062010524715121. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 196,10. FRJ: R\$ 35,66. FRC: R\$ 5,94. Selo: R\$ 0,85. Valor Final ao Usuário: R\$ 250,44. Dou fé. São Miguel do Guamá/PA, 23/01/2024. Escrevente Autorizado:
_____.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da INTEIRO TEOR da Matrícula nº 12.777, CNM nº 066522.2.0012777-24, Livro nº 2-Registro Geral, deste Ofício, conforme acima.

Válida por **30 dias**, a contar de sua emissão. (Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.


Válido somente com o selo de segurança.

O referido é o que consta dos arquivos da serventia. É o que tenho a certificar, dou fé.

São Miguel do Guamá/PA, 23 de janeiro de 2024.

MARCOS EDUARDO FURTADO DA SILVA

Escrevente Autorizado

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 1797940 - SÉRIE: A - SELADO EM: 23/01/2024 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 04979710000026914332215010			
	QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
	1	52,2	7,83	1,305

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WK3MY-38PXL-DDQRY-W6A3H

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Marcos Eduardo Furtado da Silva (CPF 031.535.982-07)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WK3MY-38PXL-DDQRY-W6A3H>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>