



Valide aqui  
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)



IVANA BORBOREMA CUNHA LIMA,  
OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º OFÍCIO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE  
PROTESTO DE TÍTULOS, DESTA COMARCA DE  
CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE DA  
FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA  
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS  
REIPERSECUTÓRIAS**

**CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0078012-74**

**REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 78012**

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Um **Lote de Terreno nº 10, da Quadra XIV do Loteamento Jardim Atalaia, Bairro Vila Cabral de Santa Terezinha**, nesta cidade, que mede e limita-se: Ao **Norte**, com à Rua Projetada H, 8,00 metros; Ao **Leste**, com os lotes 11 e 12 da mesma quadra, 20,00 metros; Ao **Oeste**, com o lote 9 da mesma quadra, 20,00 metros; Ao **Sul**, com o lote 27 da mesma quadra, 8,00 metros, com uma área total de 160m². Proprietário **JOSÉ EDIVALDO SOUZA**, brasileiro, casado, comerciante, CPF 023.061.584-87, RG 413.403-SSP/PB, residente na Rua Santa Cecília, nº 627, Bairro Santo Antônio, nesta cidade. Título anterior nº R-1-53.755. Dou Fé. Campina Grande, 01/10/2012, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

**AV-1-78.012** - Em 01/10/2012 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 25/09/2012, conforme Habite-se nº 1568 de 06/09/2012 e Alvará de Licença para Construção nº 1040 de 19/06/2012, fornecidos pela PMCG. INSS - CND - 000132012-13021025, CEI 70.009.54025/60 em 24/09/2012, o proprietário acima levou a efeito no terreno acima a construção de: **Uma Casa Residencial**, construída em alvenaria de tijolos, laje premoldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, como assim constantes de: jardim, terraço, sala única, circulação, um quarto

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui  
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

social, uma suíte, cozinha, Wcb social e quintal murado, com uma área construída de 60,00m<sup>2</sup>, a qual recebeu o nº 86, da Rua Abdísio Militão Prazeres dos Santos, Vila Cabral, nesta cidade. Dou Fé. Campina Grande, 01/10/2012, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

**R-2-78.012** - Em 04/03/2013 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, datado de 15/02/2013, os proprietários: **JOSÉ EDIVALDO SOUZA** e seu cônjuge **MARIA DAS GRAÇAS COSTA SOUZA**, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, ele proprietário de microempresa, ela do lar, portadores da carteira de identidade RG 3750373-SSDS-PB e CNH 00513108320-DETRAN-PB, CPF 023.061.584-87 e 839.128.944-34, residentes e domiciliados na Rua Nilo Peçanha, 851, Apartamento 802, Prata, nesta cidade, **venderam** a **BISMARCK ROBERTO SANTOS DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, técnico de enfermagem, portador da carteira de identidade CNH 04159444184-DETRAN-PB, CPF 075.731.364-71, residente e domiciliado na Ria Silva Jardim, 1319, José Pinheiro, nesta cidade, o imóvel: Uma casa residencial e respectivo terreno situados na Rua Abdísio Militão Prazeres dos Santos, nº 86, Vila Cabral, nesta cidade, no valor de R\$ 97.000,00. Dou fé. Campina Grande, 04/03/2013, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

**R-3-78.012** - Em 04/03/2013 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, datado de 15/02/2013; Conforme CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) DEVEDOR/FIDUCIANTE(ES) alienam à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, pago da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 10.185,00; Recursos da conta vinculada de FGTS do(s) comprador(es) R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto R\$ 15.775,00; Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela Credora Fiduciária R\$ 71.040,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 88.800,00; Taxa Anual de juros: Nominal 5,0000%, Efetiva 5,1161%, prazo de amortização 360 meses. Dou fé. Campina Grande, 04/03/2013, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui  
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

NEVES.

**R-4-78.012** - Em 05/01/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 23/11/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844440276364; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, em seu favor**. Valor da Consolidação - R\$ 96.683,25. **(Prenotação número 383780 datada de 05/01/2024) (Emolumentos Base R\$ 886,59; FEPJ R\$ 163,13; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 44,33; MP - Ministério Público R\$ 14,19; FARPEN R\$ 163,65; Total R\$ 1.271,89). SELO DIGITAL: AOZ09401-T6VR - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 2)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 05/01/2024, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**AV-5-78.012** - Em 05/01/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 23/11/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844440276364; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do R-3 acima. **(Prenotação número 3 83781 datada de 05/01/2023) (Emolumentos Base R\$ 112,96; FEPJ R\$ 20,78; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,65; MP - Ministério Público R\$ 1,81; FARPEN R\$ 35,05; Total R\$ 176,25). SELO DIGITAL: APB77897-E30I - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 05/01/2024, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**Selo Digital: Normal - Tipo B - AOZ15231-7L3N - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>**

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.  
CAMPINA GRANDE, 08 DE JANEIRO DE 2024 -  
17:06.

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui  
este documento



# 1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 124,92
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 24,98
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,25
Total	R\$ 159,29

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 4/4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APAV4-W6DWC-WANC2-GYAU7>