



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

CERTIDÃO Nº 116781

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 18.516

FICHA Nº 1

IMÓVEL: Apartamento nº 101 (Cento e um), situado no pavimento térreo, bloco 10, no empreendimento denominado "LAGOA SANTA", A SER CONSTRUÍDO, e Vaga de Garagem nº 172 (Cento e setenta e dois) e M-24 (M-Vinte e quatro), medindo a área real total de 95,6704 metros quadrados, área privativa coberta de 41,1400 metros quadrados, área comum coberta de 9,8659 metros quadrados, vaga de estacionamento descoberta de 12,5800 metros quadrados, área privativa descoberta de 9,1200 metros quadrados, área comum descoberta de 14,9631 metros quadrados, área construída à título precário de 0,1164 metros quadrados, área permeável descoberta de 7,8850 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal do solo de 0,001955911 e quota do terreno de 44,2585 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: O apartamento 101, confronta-se pela frente com parte da escada de acesso aos demais pavimentos, e o apartamento 102; pelo lado direito com a circulação interna do pavimento, a escada de acesso aos demais pavimentos, e parte do apartamento 103; pelo lado esquerdo e fundos com as áreas externas comuns do condomínio. **Peças componentes:** cozinha, estar/jantar, 2 (dois) quartos, 1 (um) banho, circulação e uma área privativa descoberta. Cujo empreendimento será construído sobre a Data nº 01, da Quadra nº 03, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas nesta cidade.

PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Professor Mário Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: AV-05/16969 RG deste Ofício.

FUNREJUS: A ser recolhido no valor de R\$1,36 (Ato praticado), nos termos da Lei nº 18415, de 29/12/2014.

SELO DIGITAL Nº f5WdO . D4262 . ezxRD, Controle: LsWsp . vW30.

Dou fé. Londrina, 28 de Novembro de 2017. _____ Escrevente Substituta.

AV.1-18.516 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 41.668 em 30/03/2017 - Protocolo 1-M: Conforme requerimento da proprietária/incorporadora, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, anteriormente qualificada, lavrado em 20/12/2016, nesta cidade, arquivado sob nº 4442, no ato representada por seus procuradores, Kael Costa *Aiache*, engenheiro, portador do RG nº 7.762.599-2/PA, inscrito no CPF/MF nº 043.216.919-90 e Edson Claudio *Raupp*, técnico em edificações, portador do RG nº 7.666.184-7/PR, inscrito no CPF/MF nº 027.662.109-38, brasileiros, casados, maiores, com endereço comercial na Rua Bispo Dom José nº 2.205, Bairro Batel, na cidade de Curitiba/PR, conforme procuração lavrada aos 04 de agosto de 2016, às folhas 4/7, do Livro 2114, no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, **fica o imóvel objeto desta matrícula, bem como suas futuras acessões constantes da Incorporação registrada sob nº 02, da matrícula nº 16969 RG deste Cartório, submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO**, conforme previsto nos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4591/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10931/2004. Portanto, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do Empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incommunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A. O referido instrumento foi celebrado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes e seus sucessores a qualquer título. Redução de custas em virtude do empreendimento estar enquadrado no PMCMV, conforme dispõe art. 42, II da Lei nº 12424/2011. Custas: 60,00VRC (R\$10,92). SELO DIGITAL Nº f5WdO . D4A62 . 4J4ng, Controle: zJKLI . 8A3E Dou fé. Londrina, 28 de Novembro de 2017. _____ Escrevente Substituta.

AV.2-18.516 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 46.351 em 10/07/2018 - Protocolo 1-M: Conforme

CONTINUA NO VERSO

18.516

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 10/01/2024 10:40

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 722b999e-857f-4508-b476-053cfdadb53f



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18.516

FICHA 1 - VERSO

Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS - no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 29 DE MAIO de 2018, contrato nº 8.7877.0362782-0, comparece no ato sendo Devedora/Construtora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob NIRE 3130002390-7, em 29/09/2006, no ato representada por seus procuradores *Edmil Adib Antonio*, advogado, portador do RG nº 7.635.876-8/SP e inscrito no CPF nº 020.918.508-29, com seu endereço comercial na Avenida Francisco Matarazzo nº 1500, 11º andar, Torre Nova York, Água Branca, na cidade de São Paulo/SP, e *Cristina Martins Carneiro*, administradora de empresas, portadora do RG nº 45.014.852-X/SP e inscrita no CPF nº 367.610.058-17, ambos brasileiros, casados, com endereço comercial na Avenida Francisco Matarazzo nº 1500, 11º andar, Torre Nova York, Água Branca, na cidade de São Paulo/SP, conforme procuração lavrada em 26/03/2018, às folhas nº 63/64, do livro nº 2221, do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, registrado sob nº 46 na matrícula nº 16969 RG, **fica o imóvel objeto desta matrícula onerado pela PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, a ser edificado no imóvel localizado a data nº 01, da quadra nº 03, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, lote 2-E/1, da Gleba Lindóia, livre e desembaraçada de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características definidas no processo relativo à presente operação de crédito, em em favor da Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra nº 04, lotes nº 3/4, em Brasília-DF, no ato representada por Alexandre Fonseca de Sá, brasileiro, casado, economista, portador do RG nº 17.470.976-6/SP, inscrito no CPF/MF nº 289.415.038-50, conforme procuração lavrada em 21/08/2017, às folhas nº 163/164, do livro nº 3277-P, do 2º Ofício de Notas de Brasília-DF; e substabelecimento lavrado em 05/09/2017, no livro nº 053, folhas nº 049/050, do 17º Subdistrito de Registro Civil de Pessoas Naturais de Bela Vista, São Paulo-SP, como garantia de uma abertura de crédito concedida pela Credora ao Devedor no valor de R\$18.427.404,42 (dezoito milhões, quatrocentos e vinte e sete mil, quatrocentos e quatro reais e quarenta e dois centavos), **tendo como objetivo a abertura de crédito e mútuo para a construção do empreendimento imobiliário denominado LAGOA SANTA - MÓDULO III**, composto de 512 unidades residenciais, situado na data nº 01, da quadra nº 03, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, lote 2-E/1, da Gleba Lindóia. **Nesse momento, é contratado o financiamento para construção de 160 unidades autônomas distribuídas em três blocos (11 e 10) e duas torres (5 e 6). Origem dos Recursos:** FGTS/PMCMV. **Sistema de Amortização:** Sistema de Amortização Constante - SAC. **Prazo:** O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. O prazo de amortização, acrescido do prazo de construção/legalização de 36 meses é limitado a 60 meses. **Taxa de Juros:** nominal 8,0000%; efetiva: 8,3000%. Concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R\$24.485.000,00 (vinte e quatro milhões, quatrocentos e oitenta e cinco mil reais). **Foro:** Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. Demais condições são as do referido contrato. Funrejus a ser recolhido no valor total R\$0,82 - sendo: R\$0,48 (prenotação); R\$0,34 (arquivamento), nos termos da Lei nº 18415, de 29/12/2014. Custas: 60,00VRC (R\$11,58), Sd SELO DIGITAL Nº 15WdO . D4862 . 45Ong. Controle: zSKL1 . 8X3E Dou fê. Londrina, 19 de Julho de 2018. *[Assinatura]* Eszilverte Substituta.

AV.3-18.516 - CANCELAMENTO DE ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 46.431 em 23/07/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, assinado nesta cidade em 29/06/2018, contrato nº 8.7877.0374712-0 a Interviente Quitante, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na datada presente contratação, inscrita no

CONTINUA NA FICHA 2

ONR

www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 10/01/2024 10:40



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18.516

FICHA Nº 2

CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, no ato representada por Paulo Roberto Fernandes, brasileiro, economiário, portador do RG nº 3.861.692-7/PR, inscrito no CPF/MF nº 551.629.919-53, residente e domiciliado em Londrina-PR, conforme substabelecimento de procuração lavrada às folhas 128/132, do livro 0040-P, em 09/02/2018, 1º Ofício de Notas da Comarca de Londrina-PR, com reserva de poderes que lhe foi conferido no mandato de substabelecimento de Procuração lavrado às folhas nº 23/24, do Livro nº 3303-P, em 23/01/2018, do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF e por sua vez da Procuração lavrada às folhas 13/14, do livro 3217-P, em 11/08/2016, no do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, autoriza nos termos do "item 1.7" do referido contrato o **CANCELAMENTO do ÔNUS ANTERIOR**, objeto da averbação nº 02 desta matrícula. Funrejus a ser recolhido no valor de R\$30,40 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. **Custas:** 630,00VRC (R\$121,60).CA SELO DIGITAL Nº vX4HO . D481j . 41mg, Controle: zoKLI . 8C1A Dou fé. Londrina, 02 de Agosto de 2018. *R. Jabur*
Escrevente Substituta.

R.4-18.516 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 46.431 em 23/07/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, assinado nesta cidade em 29/06/2018, contrato nº 8.7877.0374712-0 MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, situada a Avenida Professor Mario Werneck nº 621. 1º andar, Estoril, Belo Horizonte-MG, no ato representado por sua procuradora Thaila Naiara Segabinazzi, brasileira, solteira, assistente de crédito imobiliário, portadora do RG nº 13.125.712-0/PR, inscrita no CPF nº 063.809.789-41, com endereço comercial à Avenida Presidente Castelo Branco nº 115, Jardim Presidente, em Londrina-PR, nos termos da procuração lavrada em 27/11/2017, no Livro nº 2197, Fls.25/31, pelo 9º Cartório de Notas de Belo Horizonte-MG, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula à CAMILA LETICIA DA CONCEIÇÃO DUTRA, brasileira, solteira, gerente, portadora do RG nº 124800056/PR e inscrita no CPF nº 088.814.54971, residente e domiciliada na Rua dos Lirios nº 326, Ouro Branco, em Londrina-PR, **Valor de Composição dos Recursos:** O valor destinado à aquisição do imóvel é R\$139.973,69 (cento e trinta e nove mil, novecentos e setenta e três reais e sessenta e nove centavos), composto pela integralização dos valores a seguir descritos: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa: R\$98.576,49 (noventa e oito mil, quinhentos e setenta e seis reais e quarenta e nove centavos); b) Valor dos recursos próprios: R\$27.828,55 (vinte e sete mil, oitocentos e vinte e oito reais e cinquenta e cinco centavos); c) Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$3.487,65 (três mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e sessenta e cinco centavos); d) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$10.081,00 (dez mil e oitenta e um reais); e) Valor da aquisição do terreno: R\$7.094,67 (sete mil, noventa e quatro reais e sessenta e sete centavos); f) Valor global de venda do empreendimento: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. Comparece como corretora e intermediadora de negócios imobiliários, Débora Melissa Camargo, inscrita no CRECI/PR nº E22162. Foram apresentados os seguintes documentos: 1) Certidão de Ônus Reais e Ações Pessoais Reipersecutórias, emitida em 05/06/2018, por este Ofício; 2) Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 1105417/2018, expedida em 28/06/2018, pela Prefeitura do Município de Londrina. Foro de eleição: Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. Demais condições são as do referido contrato. Inscrição Municipal nº 04.05.0198.1.0160.0001. Funrejus guia nº 14000000003790879-6, quitada em 19/07/2018, no valor de R\$279,95 (base de cálculo R\$139.973,69). Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2018/94507. ITBI guia nº 2018/281623, quitada em 17/07/2018, no valor de R\$1.273,00 (base de cálculo R\$139.973,69). Custas: 2156,00 VRC (R\$416,10).CA SELO DIGITAL Nº vX4HO . D401j . 4UMng, Controle: zFKLI . 8V1G Dou fé. Londrina, 02 de Agosto de 2018. *R. Jabur*
Escrevente Substituta.

CONTINUA NO VERSO

18.516

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 10/01/2024 10:40



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18.516

FICHA 2 - VERSO

R.5-18.516 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Prenot. sob nº 46.431 em 23/07/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Devedor, assinado nesta cidade em 29/06/2018, contrato nº 8.7877.0374712-0, CAMILA LETICIA DA CONCEIÇÃO DUTRA, já qualificada, ALIENA o imóvel objeto desta matrícula em favor da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criado pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, no ato representado por Paulo Roberto Fernandes, brasileiro, economista, portador do RG nº 3.861.692-7/PR, inscrito no CPF/MF nº 551.629.919-53, residente e domiciliado em Londrina-PR, conforme substabelecimento de procuração lavrada às folhas 128/132, do livro 0040-P, em 09/02/2018, 1º Ofício de Notas da Comarca de Londrina-PR, com reserva de poderes que lhe foi conferido no mandato de substabelecimento de Procuração lavrado às folhas nº 23/24, do Livro nº 3303-P, em 23/01/2018, do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF e por sua vez da Procuração lavrada às folhas 13/14, do livro 3217-P, em 11/08/2016, no do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF. **Condições do Financiamento:** 1) Modalidade: Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano; 2) Origem dos Recursos: FGTS; 3) Sistema de Amortização: PRICE; 4) Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R\$0,00; 5) Valor total da dívida: R\$98.576,49 (noventa e oito mil, quinhentos e setenta e seis reais e quarenta e nove centavos); 6) Valor da garantia fiduciária: R\$137.000,00 (cento e trinta e sete mil reais); 7) Valor do imóvel para fins de venda em leilão público: R\$137.000,00 (cento e trinta e sete mil reais); 8) Prazo total em meses: 378; 8.1) Construção/Legalização: 37; 8.2) Amortização: 360 meses; 9) Taxa de Juros % (a.a.): 9.1) Nominal: 5,00% / Efetiva: 5,1161%; 10) Encargos Financeiros: 10.1) Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2; 10.2) Encargos no período de amortização: 10.2.1) Prestação mensal inicial: R\$529,17 (quinhentos e vinte e nove reais e dezessete centavos); 10.2.2) Taxa de administração: R\$0,00; 10.2.3) Seguro: R\$18,13 (dezoito reais e treze centavos); 10.2.4) Total: R\$547,30 (quinhentos e quarenta e sete reais e treze centavos); 11) Vencimento do primeiro encargo mensal: 01/08/2018; 12) Época de reajuste dos encargos: De acordo com item 6.3; 13) Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União: Taxa de administração: R\$2.333,31 (dois mil, trezentos e trinta e três reais e um centavo); / Diferencial na taxa de juros: R\$18.666,69 (dezoito mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e nove centavos); Composição de Renda Inicial do Devedor para Pagamento do Encargo Mensal: Camila Leticia da Conceição Dutra: não comprovada: R\$0,00 / comprovada: R\$2.199,06 (dois mil, cento e noventa e nove reais e seis centavos) Percentual de 100%. Demais condições são as do referido contrato. **Custas:** 1078,00 VRC (R\$208,04).CA SELO DIGITAL Nº vx4HC . D481j . 4Jong, Controle: z0KL1 . 8Q1M Dou fé. Londrina, 02 de Agosto de 2018. _____ Escrevente Substituta.

AV.6-18.516 - CONCLUSÃO DO EMPREENDIMENTO:- Prenot. sob nº 51.614 em 07/07/2020 - Protocolo 1-P: A pedido da parte interessada, foi procedida sob AV. 505 da matrícula nº 16.969 RG desta Serventia, a averbação da conclusão da obra do empreendimento "LAGOA SANTA", com área total construída de 41.230,84 metros quadrados. **Observação:** Documentos arquivados nesta Serventia, sob nº 5.945 (REQ). **Funrejus:** R\$7,60 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. **Custas e Emolumentos:** 157,50 VRC (R\$30,40). Colaboradoras: Carolina Alves/Ana Paula Miotto. SELO DIGITAL Nº uo4vM . CyQV, Controle: Yn2vG . dvf5P Dou fé. Londrina, 15 de Julho de 2020. _____ Escrevente Substituta.

AV.7-18.516 - EXTINÇÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO:- Prenot. sob nº 64.298 em 02/05/2023: Serve a presente para consignar que com o cancelamento da hipoteca averbado sob nº 03 e com o registro do título de aquisição sob nº 04, fica extinto automaticamente o PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO averbado sob nº 01 desta matrícula, nos termos do art. 31-E da Lei Federal nº 4.591/1964. **Funrejus/Custas e emolumentos:** Isentos de recolhimento conforme art. 31-E, §1º da Lei Federal nº 4.591/1964. Colaboradoras: A.R./M.G. Selo Digital nº SERILdJpNp.384d8-KqAJX.F701q. Dou fé.

CONTINUA NA FICHA 3

ONF

www.registradores.onf.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 10/01/2024 10:40



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO

OFICIAL

REGISTRO GERAL

CNM Nº: 081950.2.0018516-22

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3014-1415 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18.516

FICHA Nº 3

Londrina, 09 de Janeiro de 2024.

Ana Paula Miotto - Oficial Substituta

AV.8-18.516 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:- Prenot. sob nº 64.298 em 02/05/2023: Conforme requerimento de Consolidação de Propriedade, datado de 20/11/2023 em Florianópolis/SC, assinado pela Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, no ato representado por *Milton Fontana*, conforme documentos de representatividade arquivados nesta Serventia sob prenotação nº 64.148, procede-se a presente averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, assinado nesta cidade em 29/06/2018, contrato nº 8.7877.0374712-0, lançado no R.05 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor fiduciante, conforme certidão expedida pela Escrevente Substituta Designada. **Documentos Apresentados:** 1) Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2023/247356, referente a Guia nº 2023/395776 paga em 16/11/2023 no valor de R\$ 2.729,00 (base de cálculo R\$ 141.461,73). **Observações:** Documentos arquivados digitalmente nesta **Serventia**. **Funrejus:** Guia nº 1400000009967791-7 paga em 21/12/2023, no valor de R\$283,21 (base de cálculo R\$ 141.607,36). **Custas e Emolumentos:** 2156,00 VRC (R\$530,37). Colaboradoras: A.R./M.G. **Selo Digital:** SFRI2.d5Nnv.38fd8-9cpdX.F701q. Dou fé. Londrina, 09 de Janeiro de 2024.

Ana Paula Miotto - Oficial Substituta

AV.9-18.516 - AVERBAÇÃO DE CNM:- Prenot. sob nº 64.298 em 02/05/2023: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, **CNM Nº 081950.2.0018516-22**, referente ao imóvel objeto desta matrícula. **Custas:** Nihil. Colaboradora: M.G. **Selo Digital nº:** SFRII.dJnnP.384d8-Jq2JX.F701q. Dou fé. Londrina, 09 de Janeiro de 2024.

Ana Paula Miotto - Oficial Substituta

CNM Nº

O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 10 de Janeiro de 2024.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS****



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

Emolumentos:

01 Certidão de Registro..... R\$ 0,00

Fundep: R\$ 0,00

Funrejus: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Nayra Martins - Escrevente Indicada



CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA 4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA



Certifico e dou fé que a presente certidão nº 116781 foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná, 10/01/2024 10:36:44.

Documento assinado digitalmente

JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
Registradora

ANA PAULA MIOTTO
Oficial Substituta

ALINE FARIA
Escrevente Autorizada

DIOGO RIBEIRO DOS SANTOS
Escrevente Autorizado

NAYRA REGINA ALVES MARTINS
Escrevente Indicada

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 10/01/2024 10:40