

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA

126.236

FOLHA

01

RUBRICA

J:

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0126236-22

IMÓVEL: Apartamento nº **204** (duzentos e quatro), da **Torre 02**, do **Spazio Montpellier**, situado no 2º pavimento, confrontando pela frente com parte do apartamento de final 02, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com a circulação interna do pavimento, o duto, e o elevador; e pelos fundos com o duto, e as áreas externas comuns do condomínio; com área privativa construída de 44,7900m²; área comum construída de 10,4137m². Possuindo ainda direito de uso das seguintes área descobertas: vaga de estacionamento descoberta sob nº **36** de 10,8000m²; área comum descoberta de 22,2649m²; perfazendo a área total construída de 55,2037m² e área total descoberta de 33,0649m²; fração ideal do solo de 0,007718948; cota do terreno de 41,5279 m².

Condomínio localizado na Rua Chile nº 1.523, construído sobre a **Chácara de terras nº 175/176** (cento e setenta e cinco/cento e setenta e seis), situada no **Jardim Alvorada**, nesta cidade.

PROPRIETÁRIOS: **EMERSON DIEGO DE LIMA**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da CI/RG nº 123502124-SSP/PR e inscrito no CPF nº 111.757.149-17, residente e domiciliado na Rua Iguazu, nº 1120, Vila Esperança, Maringá-PR; e **ISABELA PAOLA FRANCOZO MOCO**, brasileira, solteira, professora de ensino de primeiro e segundo grau, portadora da CI/RG nº 136868918-SSP/PR e inscrita no CPF nº 105.982.149-41, residente e domiciliada na Rua Manuel Bandeira, nº 115, Vila Esperança, Maringá-PR.

Registro Anterior: Registro nº 223 de 08/02/2018, instituição de condomínio registrada sob nº 362, matrícula nº 113.649 e Convenção registrada sob nº 26.054 no Livro 3 Auxiliar, nesta data, neste Serviço.

Maringá, 12 de dezembro de 2018. ff. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente J Campos

Av.1/126.236. Existe registrada sob nº 224, em 08/02/2018 na matrícula nº 113.649, neste Ofício, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a favor da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sendo devedores: EMERSON DIEGO DE LIMA e ISABELA PAOLA FRANCOZO MOCO, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 106.642,73 (cento e seis mil, seiscentos e quarenta e dois reais e setenta e três centavos). Prazo para pagamento da dívida: 360 meses.

Maringá, 12 de dezembro de 2018. jt. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente J Campos

Av.2/126.236. PRENOTAÇÃO Nº 392.286 de 26/12/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

TÍTULO: Conforme requerimento da credora, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 29 de novembro de 2023, acompanhado das notificações e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciantes e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme Continua no verso



previsto no art. 26 da Lei n° 9.514/97.

GR-ITBI recolhido R\$ 3.088,98, em 27/11/2023.

FUNREJUS guia n° 59784116-2, recolhido R\$ 308,90, em 12/01/2024. CNIB negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 530,38. FUNDEP: R\$ 26,5190. ISS: R\$ 10,6076. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.Q5yNv.RN3u8-kDcIO.F790q.

Maringá, 17 de janeiro de 2024. lf. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 17 de janeiro de 2024.

Certidão emitida às 10:44:19.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.LJGFP.Ruje8
YryeG.F790w

<https://selo.funarpen.com.br>