



Valide aqui a certidão.

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 44598 / Recibo: 115125 / Data da Certidão: 05/05/2023

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

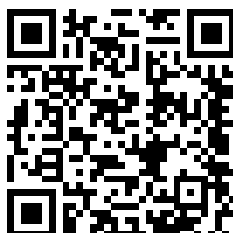
Certifico que as folhas de segurança em nome de JOSE EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA, antigo responsável pelo Expediente, serão utilizadas até a última existente. Cabe destacar que conforme PORTARIA CGJ nº1401/2022, publicado no D.O. em 27/09/2022, fica designado, a partir de 01/10/2022, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, o Dr. GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO, cadastrado sob o nº90/5.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registroimoveis.org.br](http://registroimoveis.org.br), sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

#### Custas da Certidão:

20.4.6.\* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59  
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,90 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,63.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EEMD 17107 WBA**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

BRUNO DA SILVA TRINDADE  
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PG4U3-UD2GP-NB7AQ-2KR8Q>




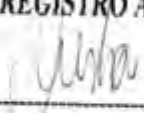
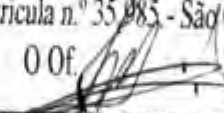
Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

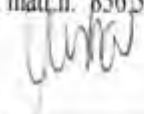

Livro: 2 / Matrícula: 44598 / Recibo: 115125 / Data da Certidão: 05/05/2023


Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PG4U3-UD2GP-NB7AQ-2KR8Q>

 <p>ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE São Gonçalo-RJ, REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO</p>	<p><b>CART. DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO</b> 2ª Circunscrição de Reg. de Imóveis JOSÉ EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA Tabelião - Oficial Rua Antonio Alves, 99 Loja 28 Alcantara - São Gonçalo</p>	<b>REGISTRO GERAL</b>	
		MATRICULA 44.598	FICHA 01

**IMÓVEL:** Unidade denominada fração n.º 05 (cinco) situado no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARES GUIA I**, em zona urbana do 2.º distrito deste Município, inscrição municipal n.º 461.455-000, medindo: 10,00m de frente para a Rua "A", igual largura nos fundos com a fração 58; por 20,00m de ambos os lados, confrontando-se pelo lado direito com a fração 07, e pelo lado esquerdo com a fração 03, com a área de 200,00m2. - **PROPRIETÁRIA:** IMOBILIÁRIA MARES GUIA LTDA, firma com sede à Rua Laércio Xavier de Mendonça, n.º 461 - São Gonçalo, CGC/MF n.º 30.075.956/0001-13. **REGISTRO ANTERIOR:** L.º 02 - matrícula n.º 35.085 - São Gonçalo, 20 de julho de 2001. ---  
Aux.  O Of. 

---

R.01 - Prot.80315 - **COMPRA E VENDA** - **TRANSMITENTE:** IMOBILIÁRIA MARES GUIA LTDA, antes qualificada. **ADQUIRENTE:** NORMA DUTRA DA SILVA, brasileira, solteira, funcionária pública estadual, ident.n.º 4.012.830-IFP/RJ de 03/02/76 e CPF n.º 430.550.877-04, filha de Israel Ferreira da Silva e Maria Auzenda Dutra da Silva, residente à Rua Laércio Xavier de Mendonça, n.º 461 - lote 05, Jardim República - SG - RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 3.º Ofício-SG, L.º 384, fls.027, ato 019 de 15/05/2000. **VALOR:** RS 0,01. - Obs.: Custas isentas de acordo com o ofício n.º 654/NCDCSG/00 de 26/07/2000 assinado pela Defensora Pública - Dra Rosana Simen Rangel, matr.n.º 836.339-2 - São Gonçalo, 20 de julho de 2001. ---  
Aux.  O Of. 

TATO REGISTRAL  
RAG97043 

---

R.02 - Prot.97.241 em 25.04.2007 - **DOAÇÃO** - **DOADORA:** NORMA DUTRA DA SILVA, já qualificada no R.01. **DONATÁRIOS:** FLÁVIO SILVA SANTOS, brasileiro, casado pelo regime a comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com ANA PAULA DE ARAUJO SANTOS, bancário, portador da identidade n.º 011.118.086 -  
.....-.-.-.-.-.v i d e.-.-.-.-.- verso .....

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

sãec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 44598 / Recibo: 115125 / Data da Certidão: 05/05/2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PG4U3-UD2GP-NB7AQ-2KR8Q>

*Dr. José Expedito M. Cunha*  
Tabelião/Oficial de R.  
Imóveis 2º Circ. - 1º  
Ofício - Rua Ant.  
Alcântara

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 44.598	FICHA 01
VERSOS	

**5/DIC/DETRAN/RJ e 18.08.2001 e inscrito no CIC/MF nº 019.350.267-47, residentes na Rua Ouro Preto, 54 – Apto.201 fundos – Vila Oito de Maio, nesta Cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório do 7º Ofício de Justiça – 5ª Circunscrição do 4º Distrito, Praça Roberto Silveira de Duque de Caxias – RJ; Lº 194 fls.057 Ato.031 em 07.04.2005. VALOR: R\$ 20.000,00. OBS: Imposto de transmissão ITD Guia no 4.17/035027-3 no valor de R\$ 80,00, recolhido no Banco Itaú em 07.04.05.. Custas recolhidas no Banco Itaú Ag.6078 no valor de R\$ 37,37 (base de cálculo R\$ 32.932,00) de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 9,34 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06. São Gonçalo, 23 de maio de 2007.-Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]***

**R.03 – Prot.97.241 em 25.04.2007 – RESERVA DE USUFRUTO – NU-PROPRIETÁRIO: FLAVIO SILVA SANTOS e s/m ANA PAULA DE ARAUJO SANTOS, já qualificados no R.02. USUFRUATUÁRIA: NORMA DUTRA DA SILVA, já qualificada no R.01. FORMA DO TÍTULO: Idem ao R.02. VALOR: Idem ao R.02. OBS: FICA GRAVADO COM AS CLÁUSULAS DE INPENHORABILIDADE, INCOMUNICABILIDADE E COM RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO EM FAVOR DELA OUTORGANTE DOADORA, GRAVAME ESSES QUE SÓ SERÃO EXTINTOS PELA MORTE DA OUTORGANTE DOADORA, COM EXCEÇÃO DA CLÁUSULA DE INCOMUNICABILIDADE QUE SE MANTERÁ. OBS: Custas recolhidas no Banco Itaú Ag.6078 no valor de R\$ 37,37 (base de cálculo R\$ 32.932,00) de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 9,34 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06. São Gonçalo, 23 de maio de 2007.-Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]***

**Av.04 – Prot.97.242 em 25.04.2007 – De acordo com escritura lavrada no Cartório do 7º Ofício de Justiça – 5ª Circunscrição do 4º Distrito, Praça Roberto Silveira de Duque de Caxias – RJ; Lº 209 fls.055 Ato.031 em 25.04.2005, procedo a averbação da renúncia do usufruto, pela usufrutuária antes qualificada. OBS: Imposto de Transmissão foi**

vide ficha 02

(R) - 1 ato  
RJM27678 LDR

(R) - 1 ato  
RJM27679 AMQ

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 44598 / Recibo: 115125 / Data da Certidão: 05/05/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
44.598	02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Itaú Ag.6078 no valor de R\$ 5,31 de acordo com o art.1º da lei 3.217/99 e R\$ 1,32 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06.São Gonçalo, 23 de maio de 2007.-Aux. *Rodrigues* O Of. *[Signature]*

Av. 05 - Prot. 104.467 em 22/05/2009 - Por petição firmada em 21/05/2009, assinada pelo proprietário, procedo a averbação do imóvel nº 461 Casa nº 05, na Estrada dos Eucaliptos, averbada na PMSG a partir de 01/07/2000, inscrição Municipal nº461455060, com área construída de 69,00m2, na conformidade da certidão da Prefeitura nº018619 datada de 22/05/2009 que fica aqui arquivada. OBS: Custas recolhidas no Banco Itaú Ag.6078 no valor de R\$14,80 de acordo com o art.1º da Lei 3217/99 e R\$7,40 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06. São Gonçalo, 18 de junho de 2009.-Aux. *Rodrigues* O Of. *[Signature]*

Por Ex-Ofício faço a retificação no R.02 objeto desta matrícula, fazendo constar o correto número de inscrição do CPF de Flavio Silva Santos, para: 073.577.237-12, e não como constou anteriormente.- São Gonçalo, 21 de fevereiro de 2011. O Of. *[Signature]*

R.06 - Prot.no.111.611 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente: FLAVIO SILVA SANTOS, nascido em 15.10.1976, antes qualificado e s/m. ANA PAULA DE ARAUJO SANTOS, brasileira, nascida em 26.6.82, do lar, ident.no.02589738760-CNH/DETRAN/RJ, em 20.8.08 e CPF.no.101.159.487-08, residentes na Estrada dos Eucaliptos,461 c/5, nesta cidade. Adquirente: MARIA DO SOCORRO DA SILVA CARNEIRO, brasileira, divorciada, nascida em 10.5.63, ag. Administrativa, ident.no.06611325-9-IFP/RJ., em 2.3.98 e CPF.no.776.475.647-49, residente na rua Evilasio Silva, 21 c/3, Fonseca-Niterói/RJ. Forma do Título: Instrumento Particular datado em 24/12/2010, de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - carta de crédito

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PG4U3-UD2GP-NB7AQ-2KR8Q>

(R) - 1 ato  
RJM27681 RNN  
(R) - 1 ato  
RNI49901 ALC

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)  
saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 44598 / Recibo: 115125 / Data da Certidão: 05/05/2023

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
44.598	02
	VERSO

(R) 1 ato  
RQN/76800 FQH

individual - FGTS, com caráter de Escritura pública, na forma de art.61 e seus parágrafos da Lei nº4.380, de 21.08.1964 alterada pela Lei nº5.049, de 29.06.1966. **Valor do Contrato:** R\$90.000,00, que será pago da seguinte forma: R\$10.000,00 com recursos próprios, já pagos em moeda corrente; e, R\$80.000,00 pelo financiamento concedido adiante registrado. ITBI, Guia no. 198/2011, pago em 03/02/2011, pelo valor de R\$1.800,00, na CEF. Custas na forma. São Gonçalo, 21 de fevereiro de 2011. Aux. *Quarta* O Of.

(R) 1 ato  
RQN/76801 QPG

R.07 Prot.no.111.611 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedora: MARIA DO SOCORRO DA SILVA CARNEIRO, antes qualificados. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede em Brasília-Distrito Federal, Setor Bancário Sul, qd.4, lotes 3/4, portadora do CNPJno.00.360.305/0001-04. **Forma do Título:** Idem registro anterior. **Valor do Financiamento:** R\$80.000,00. Sistema de Amortização Constante Novo - SAC, no prazo de 300 meses, Taxa anual de juros: Nominal 4,5000%, efetiva 4,5941%, valor e vencimento da primeira prestação: R\$566,66 + Seguros: R\$46,11 + Taxa de Administração: R\$0,00, no total de R\$612,77, em 24.1.2011. Valor da Garantia R\$91.000,00. Em garantia do pagamento da dívida ora contraída, e as demais obrigações por ele assumida o Devedor/Fiduciário, aliena à CEF. em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula. As demais cláusulas e condições, são as constantes deste contrato, aqui apresentado. O presente imóvel trata-se da 1ª. aquisição imobiliária do adquirente. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92, de acordo com o Dec. Federal no.93.240, de 9.9.1986. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 21 de fevereiro de 2011. Aux. *Quarta*

-----VIDE FICHA 03-----

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PG4U3-UD2GP-NB7AQ-2KR8Q>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 44598 / Recibo: 115125 / Data da Certidão: 05/05/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
44.598	03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av.08 - Prot.142.344 em 08/07/2016 - Conforme Ofício nº73/2016, datado de 27/07/2016, da Caixa Econômica Federal - assinado por Carlos Eduardo Moreira Feliciano - Gerente de atendimento, fica o imóvel objeto desta matrícula livre de **qualquer intimação**, visto a declaração de que o mutuário efetuou os pagamentos relativos ao contrato. Tudo de conformidade com o documento comprobatório aqui apresentado. - Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$19,74 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$9,88 relativo as Leis 4.664/05, 111/06 e R\$3,95 à Lei 6182/12. - São Gonçalo, 10 de agosto de 2016. - Aux. R. E. SELO:EBOV31634BWL-

Av.09- Prot. nº 144.559 em 11/11/2016 - Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 25/08/2016, citado no parágrafo primeiro (2.2.1), procedo a averbação da baixa e cancelamento da Alienação Fiduciária. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 25,73, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 12,88, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$ 5,15 à Lei 6.281/12. São Gonçalo, 07 de dezembro de 2016.- SELO:EBWA68977VVM. Aux. R.E.

R.10 - Prot.144.698 em 22/11/2016 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** MARIA DO SOCORRO DA SILVA CARNEIRO, qualificado anteriormente, **ADQUIRENTE:** THIAGO SILVA OLIVEIRA, brasileiro, militar, nascido em 28/10/1987, portador da CNH n.º 04168229048, expedida por DETRAN/RJ em 11/03/2016 e do CPF 119.354.247-26, residente e domiciliado em Estrada do Sabonete, 179, lt. 22 qd. 14, Arsenal, São Gonçalo/RJ.- **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de 20/09/2016, de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 da Lei nº 4.380/64.- **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 182.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 54.600,00 Recursos Próprios; R\$ 127.400,00 Financiamento concedido pela CAIXA.- **OBS:** ITBI - No valor de R\$ 3.670,75, pago em 04/10/2016 na CEF, através da guia 3928/2016.-

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PG4U3-UD2GP-NB7AQ-2KR8Q>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 44598 / Recibo: 115125 / Data da Certidão: 05/05/2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PG4U3-UD2GP-NB7AQ-2KR8Q>

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
44.598	03 VERSO

BIB e consulta de informação n.º 0174216120646631, 0174216120652120; CNIB: 7b9e.b7e6.131a.7b83.68a3.d6f3.0b33.cfee.df45.93a8.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 07 de dezembro de 2016.-Aux. R.E. Selo: EBWA68974LVB.-

R.11 - Prot. 144.698 em 22/11/2016 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):** THIAGO SILVA OLIVEIRA, qualificado anteriormente. **CREDORES FIDUCIARIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.10. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 127.400,00. Sistema de Amortização: SAC - Prazos em meses de Amortização: 420, vencimento do 1º Encargo Mensal em 20/10/2016.- Taxa Anual de Juros (%): Nominal (taxa juros balcão): 10,6813 e Nominal (taxa juros reduzidos): 10,4815 - Efetiva (taxa juros balcão): 11,2200 e Efetiva (taxa juros reduzidos): 11,0000. Encargo inicial: Prestação (a + j) (taxa juros balcão): R\$ 1.437,33 e (taxa juros reduzidos): R\$ 1.416,11, Prêmios de Seguros: (taxa juros balcão): R\$ 29,60 e (taxa juros reduzida): R\$ 29,60 + Taxa de administração: (taxa juros balcão): R\$ 25,00 e (taxa juros reduzida): R\$ 25,00 = Total: (taxa juros balcão): R\$ 1.491,93 e (taxa juros reduzida): R\$ 1.470,71.- Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$ 182.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. Foram apresentas as certidões negativas no Ato Normativo no no.1/92 de acordo com o Decreto Federal nº93.240 de 09/09/1986. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 07 de dezembro de 2016.-Aux. R.E. Selo: EBWA68975DLH.-



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 44598 / Recibo: 115125 / Data da Certidão: 05/05/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
44.598	04

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av.12 – Prot. 144.698 em 22/11/2016 – Procedo a averbação da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, Nº 1.4444.0965084-9, Série 0416, emitida em 20/09/2016, em favor da Caixa Econômica Federal, valor de crédito R\$ 127.400,00 que fica aqui arquivado. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$25,73 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99; R\$12,88 relativo as Leis 4.664/05 e 11/06 e R\$5,15 relativos a Lei 6281/12.- São Gonçalo, 07 de dezembro de 2016.-Aux. *[Signature]* R.E. **Selo: EBWA68976JBT.-**

Av.13 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 177.532 de 17.09.2022- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado das diligências feitas ao devedor **THIAGO SILVA OLIVEIRA**, qualificado anteriormente, realizadas no dia 19.08.2022, conforme a certidão de notificação, registro nº **228228**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 19.08.2022. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 01.09.2022, 02.09.2022 e 05.09.2022, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: [www.registroimobiliario.org.br](http://www.registroimobiliario.org.br), nºs 80884, 80885 e 80886, edição/ano: 939/2022, 940/2022 e 941/2022, tendo decorrido o término do prazo em 20.09.2022, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº **144440965084-9**, objeto do R.10 desta matrícula. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 21 de novembro de 2022. SELO: EEIE80118DJV.....-Aux. *[Signature]* R.E.

Av.14 – Prot. 180.363 em 15/03/2023 – Na conformidade do documento datado de 27/12/2022, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – Credora Fiduciária, antes qualificada, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PG4U3-UD2GP-NB7AQ-2KR8Q>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 44598 / Recibo: 115125 / Data da Certidão: 05/05/2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PG4U3-UD2GP-NB7AQ-2KR8Q>

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
44.598	04
	VERSO

tendo em vista que **THIAGO SILVA OLIVEIRA**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.-  
 OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº6301/2022, no valor de R\$3.777,57 (base de cálculo R\$186.804,90).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$126,63 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$63,30 relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$25,32 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 26 de abril de 2023. SELO: EEMD16169XBQ. Aux. *Thiago R. E.*

Av.15 - Prot. 180.363 em 15.03.2023 - Por petição firmada em 27.12.2022, pela credora, procedo a baixa e cancelamento da cédula de credito, objeto do Av.12. - Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados-  
 Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$27,65, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,82, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,53 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 02 de maio de 2023. SELO: EEMD16519UXP. Aux. *Thiago R.E.*



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado