



CERTIDÃO

Comarca de Alvorada/RS
Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS
Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0074419-64

74.419
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 05 de dezembro de 2018

FLS.	MATRÍCULA
1	74.419

IMÓVEL: APARTAMENTO 202, do Condomínio Residencial Rosa III, com entrada pelo nº. 335 da Rua Santiago, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, situado de frente à direita de quem da referida olha o prédio, composto por dois (02) dormitórios, copa/cozinha, estar/jantar e banheiro, com a área real privativa de 50,56m², área real de uso comum de 13,15m², perfazendo a área real total de 63,71m², correspondendo a fração ideal de 0,0511 nas coisas de uso comum e no terreno do condomínio, este com área de quatrocentos e trinta e dois metros quadrados (432,00m²), constituído do lote número vinte e quatro (24), da quadra número três (3), do loteamento VILA UNIÃO, situado neste Município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo doze metros (12m00) de frente, por trinta e seis metros (36m00) da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao oeste, com a Rua Santiago, pelos fundos, ao leste, com terras de Otávio João da Silva, por um lado, ao sul, com o lote número vinte e três (23), e, pelo outro lado, ao norte, com o lote número vinte e cinco (25). Distante trezentos e vinte e nove metros (329m00) da avenida Presidente Getúlio Vargas.

PROPRIETÁRIA: INCOPLAN - INCORPORAÇÃO E PLANEJAMENTO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 93.796.761/0001-82, com sede na Rua Ecoville, nº. 790, Casa 240, Sarandi, em Porto Alegre, RS.

REGISTRO ANTERIOR: R-5, AV-7, R-8, AV-9 e AV-10-54.003, do Livro 2-RG, deste Ofício Imobiliário.

Protocolo nº 149.374, de 13/11/2018.
Eu, José Danilo Couto de Vargas, Registrador Substituto, conferi e assino. (MCLP)
Registrador Substituto -

Emol: Abertura de matrícula: R\$ 19,00 (0001.01.000001.13592) - R\$ 2,70 Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0001.01.1700003.93208) - R\$ 1,40

AV-1-74.419, em 05 de dezembro de 2018. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Nesta data, foi realizado junto ao Livro Nº 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício Imobiliário, sob o nº 2.659, o registro da Convenção Condominial do Empreendimento do qual a unidade acima faz parte, de acordo com a Lei nº 4.591/64.

Protocolo nº. 149.374, de 13/11/2018.
Eu, José Danilo Couto de Vargas, Registrador Substituto, conferi e assino. (MCLP)
Registrador Substituto -

Emol: Averbação sem valor declarado: R\$ 34,20 (0001.01.070001.26714) - R\$ 3,30 Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0001.01.1700003.93209) - R\$ 1,40

R-2-74.419, em 02 de setembro de 2020. **TÍTULO: Compra e Venda.**

TRANSMITENTE: INCOPLAN - INCORPORAÇÃO E PLANEJAMENTO LTDA, já qualificada, neste ato representada por VALDIR HINRICHSEN LOPES, inscrito no CPF/MF sob nº 013.103.330-17.

ADQUIRENTE: FABIANA RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, identidade nº 1104010325, inscrita no CPF/MF sob nº 019.586.110-85, domiciliada na Rua Jaguarí, nº 475, ap. 01, Sumaré, em Alvorada, RS.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - recursos FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor nº. 8.7877.0847528-4, firmado em 02.07.2020, conforme Lei nº. 4.380/1964 alterada pela Lei nº. 5.049/1966, combinadas com a Lei nº. 9.514/1997 e suas alterações.

VALOR: R\$ 156.900,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 175.000,00.

OBJETO: 100% do imóvel.

Continua na folha 1 verso.

Continua na Próxima Página - - - - -

